

Gp. 6724.2.2017

Rada Miasta

Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, przyjętego uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 września 2015r.

Do zmiany Studium planuje się dwa obszary. Pierwszy z nich zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta i zawiera się na części działek ozn. nr ew: 2270/ 7 i 2270/ 8 i dotyczy rozszerzenia terenu cmentarza grzebalnego – z wniosku parafi prawosławnej pw. Zaśnięcia N.M.P.

Na drugi składają się działki ozn. numerami ewidencyjnymi: 2/1, 2/3, 2/ 4, 3, 8/1, 8/2, 9, 14 i 15, położone w obrębie ewidencyjnym 1 Hołowiesk przy zbiegu ul. Szydłówka i Orłańskiej oraz części działek oznaczonych numerami: 1, 7/1, 10, 13, stanowiących pasy drogowe ww. ulic oraz dróg wewnętrznych.

Konieczność rozbudowy istniejącego cmentarza wyznaniowego wynika z jego zapełniania się pochówkami. Planowany do włączenia w obszar cmentarza teren w aktualnie obowiązujących zapisach Studium przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną. W związku z tym, wymagana jest zmiana zapisów Studium, co umożliwi ustalenie dla tego terenu właściwego przeznaczenia w trakcie procedowania zmiany m.p.z.p zespołu cmentarzy przy ul. Mickiewicza przyjętym uchwałą nr XLIX/325/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 października 2014r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego poz. 3868 z dnia 21 listopada 2014r. gdzie teren zapisany jest również, jako zabudowa produkcyjna.

Zmiana przeznaczenia drugiego obszaru polegać miałaby na wyznaczeniu nowej lokalizacji dla stacji RPZ II. Ustalenie nowej lokalizacji odbyłoby się poprzez nieznaczne przesunięcie przedmiotowej stacji w kierunku wschodnim- ku granicy administracyjnej miasta. Tego rodzaju działanie motywowane jest obniżaniem uciążliwości dla mieszkańców miasta polegającej na utrzymywaniu rezerwy obszarowej pod budowę stacji. W ramach tejże zmiany zostaną uwolnione tereny pod możliwą zabudowę mieszkaniową a zajęte zostaną mniej atrakcyjne, ze względu na sąsiedztwo z dużym gospodarstwem rolnym (hodowla trzody chlewnej) obszary ulokowane przy granicy miasta. Zmiana zapisów Studium umożliwi podjęcie prac planistycznych nad zmianą m.p.z.p przyjętego uchwałą nr XIV/ 86/ 11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 307 z dnia 16 grudnia 2011r.

Wszczęcie procedury planistycznej umożliwi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określi sposób jego zagospodarowania i zabudowy.

W związku, z czym wnoszę jak na wstępie.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski