

Bielsk Podlaski 2017-06-09

Br.0003.25.2.2017

Podmi Rady Miasta
13.06.2017 *Mrz.*

Pan Andrzej Roszczenko
Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Bielsk Podlaski

W uzupełnieniu odpowiedzi udzielonej na wniosek zgłoszony podczas obrad XXX sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 25 kwietnia 2017r. dotyczący informacji z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski przyjętego uchwałą Rady Miasta w roku 2012 załączam wyjaśnienie zarządcy budynków gminy w przedmiotowej sprawie.

Ponadto informuję:

1) Stawki czynszu za lokale komunalne były ustalane zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowaniem Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski przyjętego Uchwałą Rady Miasta w roku 2012.

2) Sprzedaż lokali komunalnych kształtowała się następująco:

rok 2012 – 11 lokali,

rok 2013 – 14 lokali,

rok 2014 – 1 lokal,

rok 2015 – 4 lokale,

rok 2016 – brak sprzedaży lokali.

Od roku 2016 Miasto Bielsk Podlaski nie prowadzi sprzedaży mieszkań komunalnych. Sprzedaż lokali w latach następnych będzie uzależniona od zapotrzebowania na najem lokali mieszkalnych z zasobów gminy a także faktycznych możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych przez Miasto.

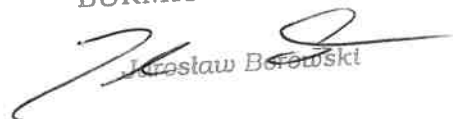
3) Budynki przy ul. Brańskiej 23A i Batorego 12 zostały zakwalifikowane do wyburzenia i wraz z budynkiem ul. Plac Ratuszowy 9 zostały umieszczone w kolejnym Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski. Dodatkowo poza planem odnowiono elewację budynku przy ul. Białowieskiej 113D oraz wypłacono zwrot kosztów za wymianę stolarki okiennej na kwotę 32513 zł.

4) Budynek przy ul. Jagiellońskiej 48 został przekwalifikowany z remontu kapitalnego do rozbiórki i budowy nowego budynku socjalnego (pod warunkiem uzyskania środków zewnętrznych). Będzie to budynek wielorodzinny, dwukondygnacyjny z 16 lokalami socjalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o wartości ponad 2 mln zł.

W dniu 30 marca 2017r. złożyliśmy w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie wniosek o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U. z 2015r., poz. 833 z późn. zm.)

Końcowo informuję, że pozostałe pozycje planu z powodu braku środków finansowych nie mogły zostać zrealizowane bądź zostały przesunięte do kolejnego Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski.

BURMISTRZ MIASTA



Jerzy Bielecki

W załączeniu:

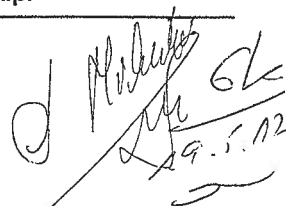
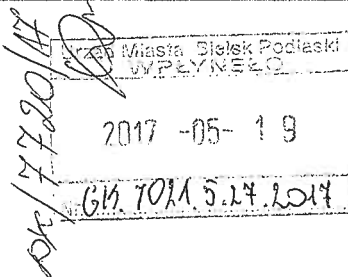
pismo Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
w Bielsku Podlaskim z dnia 18.05.2017
znak: ZGM 05/58/2017

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 37 www.pkbielsk.pl
Zarejestrowana w Sądzie Rejestrowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000064444; NIP 543-020-04-31; REGON 000151696; Kapitał Zakładowy 21.699.500 zł

tel./fax 085 730-29-23; 730-23-22; 730-27-87; e-mail: sekretariat@pkbielsk.pl

nasz znak: ZGM 05/58/2017

data: 18.05.2017r.



Urząd Miasta
Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Bielsku Podlaskim w odpowiedzi na pismo Urzędu Miasta Gk.7021.27.2017 z dnia 02.05.2017r. dotyczącego wniosku Rady Miasta o udzielenie informacji z realizacji „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016” informuje jak niżej:

1. Z pozycji remontu z modernizacją wykonano:
 - ul. Sportowa 4A – termomodernizacja;
 - ul. Dubiażyńska 4 – termomodernizacja;
 - ul. Jana Pawła II 22, Jana Pawła II 22A – wymiana stolarki okiennej.
2. Z pozycji – lokale do wyburzenia wykonano:
 - ul. Sienkiewicza 5 – lokale mieszkalne i usługowe.
3. Remonty i modernizacje wykonane poza planem:
 - ul. Kościuszki 5, ul. Żarniewicza 4 – wymiana stolarki okiennej
 - ul. Szarych Szeregów 10 – wymiana pokrycia dachowego, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
 - ul. Mickiewicza 27A – pokrycie dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;

- ul. Mickiewicza 91 – budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji, budowa pomieszczeń w.c. i łazienki, montaż urządzeń sanitarnych;
- ul. Mickiewicza 124 – remont chodnika (ułożenie kostki brukowej);
- ul. Poświętna 6, 8, 8A – remont bramy wjazdowej oraz bramki. Ogrodzenie posesji;
- ul. Mickiewicza 48 – wykonano pomieszczenie toalety w lokalu użytkowym;
- ul. Jagiellońska 23 – wykonano pomieszczenie łazienki w mieszkaniu;
- ul. Jagiellońska 36 – wykonano pomieszczenie w.c. i łazienki w mieszkaniu;
- ul. Sportowa 6 i Białowieska 113B – wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych;
- ul. Sportowa 4A – remont chodnika (ułożenie kostki brukowej);
- ul. Wojska Polskiego 24 – wykonano bramę wjazdową z montażem;
- ul. Mickiewicza 48, 3 Maja 3, Mickiewicza 29C – częściowy remont klatek schodowych;
- ul. Studziwodzka 35, Mickiewicza 50A, Mickiewicza 114, Mickiewicza 118, Żwirki i Wigury 5 – remont klatek schodowych;
- ul. Mickiewicza 114 – ułożono podjazd do śmietnika z kostki brukowej ;
- ul. 3 Maja 10 – budowa miejsc parkingowych z trylinki;
- ul. Poświętna 6, 8, 8A – wykonano pomieszczenia do przechowywania opału;
- ul. Ogrodowa 5, 3 Maja 10, Studziwodzka 35 – remont wiat śmietnikowych;
- ul. Kościuszki 5 – remont budynku do przechowywania opału;
- ul. 3 Maja 1, ul. Mickiewicza 50A, ul. Szkolna 6 – przebudowa przyłączy sanitarnych;
- ul. 3 Maja 10, 3 Maja 13, Jana Pawła II 22A, Mickiewicza 48, Mickiewicza 200A, ul. Ogrodowa 5, ul. Żarniewicza 4 – przebudowę kanalizacji sanitarnej (likwidacja osadników);
- ul. Poświętna 8 – budowa przyłącza sanitarnego, pomieszczenia w.c. w mieszkaniu wraz z instalacją urządzeń sanitarnych;
- ul. Mickiewicza 27- budowa wiaty śmietnikowej;

4. Budynki wyburzone poza planem:

- ul. Kościuszki 7

5. W ramach bieżącej konserwacji i remontów wykonano:

- 789 szt. – usług hydraulicznych
- 782 szt. – usług elektrycznych

- 572 szt. – usługi naprawy co i cwu
- 1 144 szt. napraw ogólnobudowlanych
- wykonano remonty 103 szt. pieców na paliwo stałe w lokalach mieszkalnych
- 41 remontów lokali po zmarłych najemcach i eksmisjach

Dodatkowo w ramach administrowania mieszkaniowym zasobem gminy spółka zajmuje się bieżącym utrzymaniem przyległych terenów zielonych (pielęgnacja drzew i krzewów, koszenie trawników) oraz utrzymaniem letnim i zimowym terenów utwardzonych (chodników, parkingów i dróg).

WICEPREZES ZARZĄDU



mgr inż. Daniel Trofimiuk