

Bielsk Podlaski 12.06.2017

GALERIA SPOŁEM Sp. z o. o.
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 31
KRS 0000557139
NIP 5432182542

Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Wniosek

o wyrażenie zgody na udostępnienie działki dla celów
funkcjonowania inwestycji

Zwracamy się o wyrażenie zgody na udostępnienie części działki o nr geod. 2995 – Park Królowej Heleny, stanowiącej własność Urzędu Miasta, na zasadzie służebności gruntowej.

Na nieruchomości o nr geod. 2996, sąsiadującej z ww parkiem, planowana jest realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z powierzchniami agencyjnymi. Bryła podstawowa budynku została zaprojektowana w obrębie działki inwestycyjnej, a obiekty towarzyszące w tym,


- szklane zadaszenie strefy wejścia (odprowadzające wody opadowe w kierunku budynku) od strony wejścia głównego w Parku Królowej Heleny,
- ażurowa pergola przy budynku,
- wyniesienie terenowe zakończone schodami od strony wschodniej, stanowiące trakt przed budynkiem, możliwe do wykorzystania również w celach rekreacyjnych

na terenie Parku Królowej Heleny.

Całość zaprojektowano zgodnie z „Wytocznymi formalnymi do projektu budynku handlowo – usługowego z powierzchniami agencyjnymi w obrębie nieruchomości 2996 położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza, wraz ze wstępnym szkicem koncepcji w. w. budynku” opracowanymi przez arch. Andrzeja Chwaliboga w Białymstoku, w dniu 27.11.2015r, działającego na zlecenie Urzędu Miasta oraz zgodnie z koncepcją przedmiotowego budynku handlowo- usługowego pozytywnie zaopiniowaną przez Miejską Komisję Architektoniczno - Urbanistyczną powołaną przy Burmistrzu Miasta Bielsk Podlaski.

Dla celów prawidłowego funkcjonowania oraz eksploatacji budynku handlowo – usługowego niezbędny jest pas terenu o długości ~ 70,00 m,

szerokości 14,25 m – 24,75 m, co stanowi powierzchnię 1120,00 m², zgodnie z obszarem oznaczonym granicą pokazaną na mapie zasadniczej. Granice nieruchomości niezbędnej do użytkowania w. w. inwestycji - Galerii zostały oznaczone przez projektanta na załączonej mapie linią koloru fioletowego.

Członek Zarządu

Eleonora Sieredzińska

Zastępca Prezesa Zarządu

Antonina Górkowicz

GALERIA SPOŁEM Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 31
17-100 Bielsk Podlaski
KRS 0000557139
NIP 6422182542, tel. 85 730 08 00

Do wniosku załączamy następujące dokumenty:

1. Wytyczne formalne do projektu budynku handlowo – usługowego z z powierzchniami agencyjnymi w obrębie nieruchomości 2996 położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza, wraz z wstępnym szkicem koncepcji ww budynku
2. Opinia Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej
3. Koncepcja lokalizacyjna GALERII SPOŁEM z naniesioną granicą strefy niezbędnej do funkcjonowania obiektu
4. Wizualizacja obiektu od strony parku

LEGENDA:

SKALA MAPY 1:500

- strefa miejsc postojowych w ul. Kopernika
- strefa przebudowy Parku Królowej Heleny (PKH)
- strefa PKH niezbędna do funkcjonowania GALERII 1120 m2
- tereny zielone
- tereny utwardzone - typu POLBRUK
- płyty betonowe/kamienne
- tłuczeń kamienny
- nr 61-70 drzewa (lipa) do nasadzeń



strefa Parku Królowej Heleny 1120m2
niezbędna do funkcjonowania GALERII SPOŁEJ

28m
+12

