

Bielsk Podlaski 2017.06.13.

Gp.6845.18.2017

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

**Wniosek**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały Rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza, celem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 2995 położona przy ul. Mickiewicza, którą ma być obciążona odpłatną służebnością stanowi własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności wystąpiła GALERIA SPOŁEM Spółka z o.o. w Bielsku Podlaskim (wniosek w załączeniu) celem spełnienia formalnych warunków udostępnienia nieruchomości dla celów funkcjonowania inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z powierzchniami agencyjnymi. Bryła podstawowa budynku została zaprojektowana w obrębie działki inwestycyjnej nr 2996 sąsiadującej z działką miejską nr 2995 – Park Królowej Heleny, a obiekty towarzyszące, w tym:

- szklane zadaszenie strefy wejścia (odprowadzające wody opadowe w kierunku budynku) od strony wejścia głównego w parku Królowej Heleny
- ażurowa pergola przy budynku
- wyniesienie terenowe w postaci schodów jako wyjście ewakuacyjne z budynku oraz przyległa strefa rekreacyjna,

na terenie Parku Królowej Heleny.

Całość zaprojektowano zgodnie z „Wytycznymi formalnymi do projektu budynku handlowo-usługowego z powierzchniami agencyjnymi w obrębie nieruchomości 2996 położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza, wraz ze wstępnym szkicem koncepcji w/w budynku handlowo-usługowego pozytywnie zaopiniowaną przez Miejską Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną powołaną przy Burmistrzu Miasta Bielsk Podlaski.

Wartość ustanawianej służebności nie została jeszcze wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę, ale biorąc pod uwagę powierzchnię i położenie przekroczy z pewnością kwotę 100 000,00zł.

Burmistrz Miasta  
  
Jarosław Borowski