

Gk.7110.1.2016

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Wniosek

W załączeniu przedstawiam projekt uchwały Rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski na lata 2017 – 2021, celem podjęcia.

Uzasadnienie

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski jest realizacją obowiązku, który wynika z art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016r poz. 1610.). Wymagany zakres ww. programu został określony w art. 21 ust 2 ww. ustawy.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, należy do podstawowych zadań własnych gminy (Miasta).

Zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski uregulowane są w odrębnej uchwale Rady Miasta w Bielsku Podlaskim.

Mieszkaniowy Zasób Miasta służy w szczególności zaspokajaniu potrzeb osób:

- 1) o niskich dochodach i trudnych warunkach mieszkaniowych,
- 2) zamieszkujących w lokalach usytuowanych w budynkach lub ich częściach objętych ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego lub w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na planowane inwestycje miejskie,
- 3) którym Miasto jest zobowiązane dostarczyć lokal socjalny na mocy wyroku sądu,
- 4) które utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru i innych zdarzeń losowych,
- 5) które opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie.

Celem Programu jest wdrożenie racjonalnej polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym, prowadzącej do:

- 1) zwiększenia możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zakwalifikowanych do udzielenia tej pomocy, w szczególności oczekujących na wynajęcie lokali socjalnych i zamiennych,
- 2) poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu miasta poprzez prowadzenie świadomej polityki remontowej określonej na podstawie rzeczywistych potrzeb remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego oraz planów remontów na kolejne lata,
- 3) określenia zasad polityki czynszowej,
- 4) zwiększenia mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski.

Uwzględniając prawnie dopuszczalną możliwość pojawienia się roszczeń odszkodowawczych z tytułu niedostarczonych lokali socjalnych Miasto zmuszone jest do intensyfikacji swoich działań w zakresie pozyskiwania tych lokali. Takim działaniem jest planowana budowa budynku socjalnego przy ul. Jagiellońskiej 48.

Końcowo pragnę dodać, że zgodnie z art. 8 wyżej cytowanej ustawy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będzie stanowił dla Burmistrza Miasta podstawę do ustalania stawek czynszu za lokale komunalne. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy pozwoli również na racjonalne gospodarowanie mieniem gminy.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak na wstępie.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

 MICHAŁ MICHAŁSKI
Pozostała Teresa Zukalska