

Bielsk Podlaski, 5. grudnia 2016 r.

Gp. 6840.10.2016

**Rada Miasta**  
**Bielsk Podlaski**

**Wniosek**  
**o podjęcie uchwały**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Rejonowej oznaczonej nr geod. 1320/1 o pow. 0,2404 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00075192/0

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy terenie kolejowym, granicząc z pozostałymi trzech stron z następującymi podmiotami: Unibep S.A. (działka przylegająca – prawo użytkowania wieczystego), SP Nap INWESTMENT (galeria) i POLIMAR 13 (Kaufland) i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na terenie, gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 16 PU i stanowi tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej jako podstawowej i usługowo-komercyjnej, jako uzupełniającej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren ten oznaczony jest symbolem Ba – oznaczającym tereny przemysłowe. Wskazana działka jest zbędna na potrzeby miasta, wręcz nie może być wykorzystywana, z uwagi na brak dostępu z terenu publicznego.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wniosku została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym na kwotę 144 000,- zł.

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
Jarosław Borowski