

## OGŁOSZENIE

### *Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wilczej, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW BI1P/00046623/9 oznaczonej w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 2 jako działka Nr 159/12 o pow. 0,0912 ha

**Cena wywoławcza 50 000,00 zł netto Wadium 5 000,00 zł (płatne w pieniądzu)**

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2016 r. o godz. 9.00**

**w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, pokój nr 15 (parter)**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 maja 2016 r., drugi 29 czerwca, trzeci 18 sierpnia, czwarty 20 października 2016 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00046623/9 oraz nie jest przedmiotem dzierżawy.

Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu o wym. ok. 29 m x 31 m, położona przy drodze wewnętrznej gminnej o nawierzchni gruntowej. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, zniżający się w kierunku północnym. Brak wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszej odległości zakład stolarski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren oznaczony jest jako rolny R klasa IV b.

Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca dla obszaru działki zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w tej samej bryle, studnią o głębokości do 30 m, szczelnym zbiornikiem na ścieki i zjazdem indywidualnym z drogi wewnętrznej. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 1 grudnia 2016 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006.**

W przypadku wpłaty na konto bankowe, wadium winno być wpłacone w takim terminie aby do dnia 1 grudnia 2016r. wpłynęło na konto sprzedającego.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 1061).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**

**Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Bielsk Podlaski, ...26.12..... 2016 r.

Z up BORMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zubolińska  
Z-CA BURMISTRZA