

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, składającej się z dwóch działek oznaczonych nr geod. 1611/17 o pow. 0,0136 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00095843/5 i nr geod. 1611/20 o pow. 0,0297ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00051071/2

Cena wywoławcza 159 900,00 zł (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)

Wadium 16 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 15 (parter) .

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek o kształcie nieregularnym, zbliżonym do pięcioboku. Położona w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie Bazyliki Rzymskokatolickiej i w pobliżu Ratusza Miejskiego oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej, w strefie ochrony konserwatorskiej; komunikacja ulicą o nawierzchni z kostki brukowej z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną.

Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny oznaczono jako B – tereny mieszkaniowe. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00095843/5 i KW BIIP/00051071/2 oraz nie jest przedmiotem dzierżawy. Na działce nr 1611/17 znajduje się stary murowany budynek gospodarczy, na działce nr 1611/20 znajduje się fragment drogi asfaltowej z chodnikiem z płytek betonowych oraz od strony północnej i wschodniej przebiega kablowa linia energetyczna SN15 kV o łącznej długości 35 m, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności i nie będąca przedmiotem sprzedaży. Nabywca ustanowi na nieruchomości nieodpłatną, na czas nieokreślony, służebność przesyłu na rzecz właściciela linii energetycznej oraz zapewni bezpłatne prawo dostępu do urządzeń w celu ich utrzymania (konserwacji i remontów). W przypadku konieczności przebudowy istniejących urządzeń należy uzyskać uzgodnienie ich zarządcy.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 17 listopada 2016 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006.**

W przypadku wpłaty na konto bankowe, wadium winno być wpłacone w takim terminie aby do dnia 17 listopada 2016r. wpłynęło na konto sprzedającego.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Bielsk Podlaski, 14. października 2016 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CIA BURMISTRZA