

Fn. 3120. 265 .2016

Bielsk Podlaski 6 października 2016 r.

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r. (M.P.2016.779) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Proponuję więc pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 na poziomie stawek obowiązujących w roku 2016, a stawkę dotyczącą gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, dostosować do poziomu górnej stawki obowiązującej w roku 2017 i ustalić ją na poziomie 2,95 zł od 1 m² powierzchni.

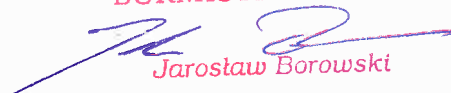
Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2017 rok są niższe od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok.

Obraz zmian przedstawia poniższa tabela załączona do wniosku.

Lp	Rodzaje nieruchomości	Stawki obowiązujące w mieście w 2016 roku	Górne stawki ustawowe na 2016 rok	Górne stawki ustawowe na 2017 rok	Propozycje stawek na 2017 rok	Różnica pomiędzy stawkami górnymi na 2017 r. a proponowanymi na 2017 r.
1	2	3	4	5	6	7
		zł	zł	zł	zł	%
1	Budynki mieszkalne	0,65	0,75	0,75	0,65	13,33
2	Budynki związane z prowadzeniem działalności	20,05	22,86	22,66	20,05	11,52
3	Budynki związane z udzielaniem świadczeń	4,54	4,65	4,61	4,54	1,52

	zdrowotnych					
4	Budynki zajęte na materiał siewny	10,4	10,68	10,59	10,4	1,79
5	Budynki zajęte na garaże	6,9	7,68	7,62	6,9	9,45
6	Pozostałe budynki	3,85	7,68	7,62	3,85	49,48
7	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0
8	Grunty zajęte na działalność gospodarczą	0,81	0,89	0,89	0,81	8,99
9	Pozostałe grunty	0,3	0,47	0,47	0,3	36,17
10	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,34	4,58	4,54	4,34	4,41
11	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3	3	2,98	2,95	1,01

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski