

**Protokół Nr 29/16
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Bielsk Podlaski
odbytego 4 lipca 2016 r.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w godzinach 9¹⁰-9⁴⁰ w sali posiedzeń nr 305 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1. W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji – **Wawulski Piotr**, Członkowie Komisji – **Jaroszek Wojciech**, **Kołos Iwona**, **Piotrowski Romuald** oraz Zastępca Burmistrza Miasta – **Bożena Zwolińska** (*lista obecności stanowi załącznik nr 1 do papierowej wersji protokołu*)

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Piotr Wawulski**, który otwierając posiedzenie Komisji powitał wszystkich zebranych i przedstawił porządek obrad.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi dotyczącej otrzymanego mieszkania socjalnego oraz kwestii związanych z jakością i formą pomocy ze strony miasta dla skarżącego.
2. Dyskusja, wolne wnioski, sprawy różne.

Wobec braku uwag do ww. porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji przystąpił do jego realizacji.

Dotyczy punktu nr 1

Rozpatrzenie skargi dotyczącej otrzymanego mieszkania socjalnego oraz kwestii związanych z jakością i formą ze strony miasta dla skarżącego.

Przewodniczący Komisji – Piotr Wawulski powiedział, że wszyscy otrzymali odpowiedź Pana Burmistrza i Przedsiębiorstwa Komunalnego na zadane pytania. Zapytał, czy ktoś z zebranych potrzebuje jeszcze wyjaśnienia jakiś kwestii?

Członek Komisji – Iwona Kołos stwierdziła, że odpowiedź Pana Burmistrza jest konkretna, wszystko jest przedstawione.

Przewodniczący Komisji – Piotr Wawulski wobec tego zaproponował, aby uznać skargę za bezzasadną i na następnym posiedzeniu komisji przyjąć projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Członek Komisji – Iwona Kołos zgodziła się z przedmówcą uznając iż wszystkie sprawy poruszane przez skarżącego zostały uregulowane.

Członek Komisji – Wojciech Jaroszek powiedział, że zastanawia się nad przeróbką linii wodociągowej i pionu kanalizacyjnego. Stwierdził, też, że do lokali socjalnych proponowanych przez gminy, znajdujących się w budynkach wielorodzinnych mają

zastosowanie przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. § 92 ustęp 1 tego rozporządzenia stanowi, że mieszkanie, oprócz pomieszczeń mieszkalnych, powinno mieć kuchnię lub wnękę kuchenną, łazienkę, ustęp wydzielony lub miskę ustępową w łazience, przestrzeń składowania oraz przestrzeń komunikacji wewnętrznej. Ustęp 3 stanowi, że w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w łazienkach powinno być możliwe zainstalowanie wanny lub kabiny natryskowej, umywalki, miski ustępowej (jeżeli nie ma ustępu wydzielonego), automatycznej pralki itd.

Członek Komisji – Iwona Kołos zapytała, czy dotyczy to mieszkań socjalnych?

Członek Komisji – Wojciech Jaroszko stwierdził, iż to rozporządzenie dotyczy lokali socjalnych, są to ogólne warunki dla budownictwa wielorodzinnego. Znaczył, że zastanawia się tylko nad jednym – dlaczego, skoro rozporządzenie w swojej treści stanowi o tym, że powinna być możliwość zamontowania umywalki, miski ustępowej, to dlaczego w tym lokalu takiej możliwości nie było, tylko dopiero po piśmie [REDAKTURA] zostały wykonane przeróbki.

Przewodniczący Komisji – Piotr Wawulski powiedział, że ten Pan nie zgłaszał się z takimi prośbami.

Członek Komisji – Wojciech Jaroszko uważa, że nie musiał się zgłaszać, to do gminy należy zapewnienie takich warunków.

Członek Komisji – Iwona Kołos zapytała, czy nawet jeśli toalety są na zewnątrz? Zaznaczyła, że woda tam jest.

Członek Komisji – Wojciech Jaroszko powiedział, że [REDAKTURA] twierdził, że nawet nie było wody.

Członek Komisji – Iwona Kołos powiedziała, że była w tym bloku socjalnym i są tam ludzie, którzy wykonali sobie remonty.

O godz. 9:25 na posiedzenie komisji poproszono Zastępcę Burmistrza Miasta – Bożenę Zwolińską.

Członek Komisji – Wojciech Jaroszko zwracając się do Zastępcy Burmistrza Miasta zapytał, dlaczego skoro tak jak Pan Burmistrz odpisał wykonanie przeróbki linii wodociągowej i pionu kanalizacyjnego mogło być wykonane wcześniej, to dlaczego nie zostało to wykonane? Pan Burmistrz pisze, że wnioskodawca nie zgłaszał się z takimi prośbami. Zapytał, czy w myśl rozporządzenia w sprawie warunków technicznych dla budownictwa wielorodzinnego nie powinno być to wykonane przed oddaniem, czy udostępnieniem tego lokalu [REDAKTURA]?

Zastępca Burmistrza Miasta – Bożena Zwolińska powiedziała, że od wielu lat Przedsiębiorstwo Komunalne zarządza tym zasobem. Wyjaśniała, że jeżeli są zgłaszane jakiegokolwiek potrzeby to zgłoszenia te są do zarządcy, czyli do Przedsiębiorstwa Komunalnego. Jeżeli wniosek trafia do Urzędu Miasta, to i tak jest kierowany do Przedsiębiorstwa Komunalnego w celu załatwienia sprawy.

Członek Komisji – Wojciech Jaroszko abstrahując od [REDAKTOWANE], poprosił o wyjaśnienie, czy jeżeli jest wolne mieszkanie, które czeka na lokatora to, czy obowiązują przepisy rozporządzenia o warunkach technicznych, gdzie jest wymienione co powinno się zrobić? Zapytał, czy przed oddaniem nie powinna być wykonana przeróbka linii wodociągowej i pionu kanalizacyjnego?

Zastępca Burmistrza Miasta – Bożena Zwolińska wyjaśniła, że zazwyczaj bywa tak, że osoby, które otrzymują mieszkania w gorszym standardzie to same dokonują pewnych remontów. Przyjmując mieszkania w gorszym stanie osoby te godzą się na to, że ten standard jest w takim stanie, a nie innym.

Członek Komisji – Iwona Kołos powiedziała, że w budynkach mieszkalnych powinno być możliwe zainstalowanie i tutaj jest możliwe zainstalowanie, jest pion i sedes można umieścić. Zaznaczyła, że była w tym budynku i w każdym pomieszczeniu, w którym jest aneks kuchenny jest możliwość zamontowania toalety, a skoro jest toaleta to jest i odpływ, także pewnie można podłączyć też pralkę.

Zastępca Burmistrza Miasta – Bożena Zwolińska stwierdziła, iż do tej pory mieszkańcy sobie radzili, a jeśli już ktoś zgłaszał potrzebę, to Przedsiębiorstwo Komunalne dokonywało remontu.

Członek Komisji – Wojciech Jaroszko powiedział, że rozumie, iż warunki techniczne w tym lokalu pozwalały na zainstalowanie tego we własnym zakresie.

Zastępca Burmistrza Miasta – Bożena Zwolińska poinformowała, że pozwalały.

Członek Komisji – Iwona Kołos uważa, iż problemem tego wszystkiego jest to, że [REDAKTOWANE] zamiast zgłosić się do Przedsiębiorstwa Komunalnego z prośbą o zamontowanie toalety pisze skargę, że nie ma tej toalety.

Przewodniczący Komisji – Piotr Wawulski podziękował Zastępcy Burmistrza Miasta - Bożenie Zwolińskiej za udział w posiedzeniu. Zapytał, czy ktoś z zebranych chciałby jeszcze zabrać głos?

Wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji poinformował, że na następne posiedzenie przygotuje projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Dotyczy punktu nr 2

Przyjęcie protokołu nr 28/16 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z 20 czerwca 2016 r.

W braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

Komisja Rewizyjna, w głosowaniu jawnym, w obecności 4 członków komisji, stosunkiem głosów: za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0, przyjęła Protokół nr 28/16 z 20 czerwca 2016 r.

Protokół Nr 29/16 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Bielsk Podlaski odbytego 4 lipca 2016 r.

Następnie **Przewodniczący Komisji - Piotr Wawulski** podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Magdalena Germaniuk



Podpisy Komisji:

1. *Wawulski Piotr*



2. *Jaroszko Wojciech*



3. *Kołos Iwona*



4. *Romuald Piotrowski*

