

Bielsk Podlaski, 3. czerwca 2016 r.

Gp. 6840.30.2015

**Rada Miasta**  
**Bielsk Podlaski**

**Wniosek**  
**o powzięcie uchwały**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej, oznaczonej nr geod. 224/1 o powierzchni 1,7741 ha.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Szacuje się, że wartość nieruchomości będącej przedmiotem wniosku z uwagi na powierzchnię wynoszącą 1,7741 ha znacznie przekroczy 100 00,00 zł.

Do Urzędu Miasta wpłynęła oferta zakupu powyższej nieruchomości.

Prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej ustalone zostało na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Białostockiego GKN.I.7213/01-13/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. i wpisane zostało w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej BIIP/00075192/0.

Na obszarze, gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i brak jest obowiązku jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski teren ten przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową (przemysł, składy, magazyny). Nieruchomość, z uwagi na przeznaczenie w Studium, jest zbędna na potrzeby gminy

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Jarosław Borowski