

Bielsk Podlaski 09.12.2015 r.

Izp.7013.10.2015

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Wniosek

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym, celem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W latach 2014-2015 Miasto Bielsk Podlaski wybudowało sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej o łącznej wartości początkowej **314 170,66 zł.**, z tego:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej, w tym:

- 1) sieć główna o przekroju **200 mm**, długości **284 metrów bieżących**, o wartości początkowej - **179 907,46zł.**,
- 2) sieć boczna o przekroju **160 mm**, długości **115 metrów bieżących**, o wartości początkowej - **179 907,46zł.**,

2. Sieć kanalizacji wodociągowej, w tym:

- 1) sieć główna o przekroju **110 mm**, długości **424,50 metrów bieżących**, o wartości początkowej - **134.263,20 zł.**,
- 2) sieć boczna o przekroju **32 mm**, długości **95,50 metrów bieżących**, o wartości początkowej - **179 907,46zł.**,

Warunki zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego określa szczegółowo art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Co do zasady nieruchomości te mogą być zbywane (w tym dzierżawione) w drodze przetargów, jednak ustawa przewiduje wyjątki. I tak zgodnie z art.37 ust.3. ustawy o gospodarce nieruchomościami, cyt.: „*Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości*

stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. (.....).”. Natomiast art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Pojęcie celu publicznego, o którym mowa w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określone zostało w art.6 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, cyt.: „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków (...).”.

Rada Miasta, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jako organ stanowiący Gminy jest uprawniona podjąć uchwałę w przedmiocie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na realizację celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe, których dochody przeznaczają się w całości na cele statutowe (art. 37 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Przy zawieraniu umowy na okres dłuższy niż 3 lata, wymagany jest przetargowy tryb zawarcia umowy, chyba że Rada Miasta wyrazi, w drodze uchwały, zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej. Jednak i w takim przypadku należy mieć na uwadze zapisy art. 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, statuujące bezprzetargowe warunki dotyczące między innymi wydzierżawiania nieruchomości.

Należy podkreślić, że Miasto Bielsk Podlaski posiada w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. w Bielsku Podlaskim 100% udziałów. Spółka komunalna, jaką jest Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z o.o. w Bielsku Podlaskim, w imieniu Miasta Bielsk Podlaski prowadzi działalność użyteczności publicznej, której podstawowym celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców, między innymi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Zajmuje się również eksploatacją sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W związku z tym nie ulega wątpliwości, że spółka prowadząc działalność w w/w zakresie:

1. realizuje cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2. i dla spółki komunalnej w świetle art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami są to cele statutowe, z realizacji których - dochody przeznaczane są w całości na działalność statutową spółki.

W związku z tym proponuje się, aby sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej została wydierzawiona w/w spółce Miasta. Umowa dzierżawy po podjęciu uchwały zostanie podpisana przez Burmistrza.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak na wstępie.

Z up BURMISTRZA MIASTA
Bożena Złotusi Zwoltriska
Z-CA BURMISTRZA