

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Z 2014r. Poz. 849) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P.2015.735) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.

Rada Miasta określając, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów.

Obraz zmian przedstawia poniższa tabela załączona do wniosku

Lp	Rodzaje nieruchomości	Stawki obowiązujące w mieście w 2015 roku	Górne stawki ustawowe na 2016 rok	Propozycje stawek na 2016 rok	Proponowany wzrost w stosunku do stawek obowiązujących w 2015 r.		Różnica pomiędzy stawkami górnymi na 2016 r. a proponowanymi na 2016 r.
1	2	3	4	5	6		7
		zł	zł	zł	%	zł	%
1	Budynki mieszkalne	0,64	0,75	0,65	1,56	0,01	13,33
2	Budynki związane z prowadzeniem działalności	19,95	22,86	20,05	0,5	0,1	12,29
3	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,44	4,65	4,54	2,25	0,1	2,37
4	Budynki zajęte na materiał siewny	10,32	10,68	10,4	0,77	0,08	2,62
5	Budynki zajęte na garaże	6,87	7,68	6,9	0,44	0,03	10,16

6	Pozostałe budynki	3,81	7,68	3,85	1,05	0,04	49,87
7	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%	0	0	0
8	Grunty zajęte na działalność gospodarczą	0,8	0,89	0,81	1,25	0,01	8,99
9	Pozostałe grunty	0,29	0,47	0,3	3,45	0,01	36,17
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,34	4,58	4,34	0	0	5,24

Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2016 r. są niższe od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań. Znaczna różnica pomiędzy stawkami górnymi a stawkami uchwalonymi przez Radę Miasta zmniejsza wysokość otrzymywanej subwencji.

BURMISTRZ MIASTA

 Jarosław Borowski