

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia r.

UZASADNIENIE ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

1. Ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski przyjęto na podstawie:

- 1) analizy aktualnego stanu zagospodarowania i jego zmian;
- 2) prognozowanych przemian;
- 3) ocenie aktualności ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowana przez Referat Gospodarki Przestrzennej „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bielsk Podlaski w latach 2010-2014”, również oceniała aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska Podlaskiego (obowiązującego na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr V/26/99 z dnia 27 stycznia 1999 r. zmienionej uchwałami Rady Miasta Bielsk Podlaski: Nr XXXIII/184/05 z dnia 29 marca 2005 r., Nr XLVIII/230/05 z dnia 29 listopada 2005 r., Nr LIV/273/06 z dnia 30 maja 2006 r., Nr XXVII/129/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. oraz Nr XVI/100/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 stycznia 2012 r.) w następujący sposób:

„W 2014 r. podjęto decyzję o przystąpieniu do zmiany Studium. Konieczność zmian studium wynikała z prowadzonej w ubiegłych latach działalności planistycznej i dotyczyła tych obszarów, które objęto sporządzaniem nowych planów. Było to związane z ustawowym wymogiem zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium.

Obowiązujące 15 lat Studium ulega częściowej dezaktualizacji. Jest to konsekwencją następujących okoliczności:

- nowelizacja przepisów prawa, np. zmiana parametrów dróg wymusza adekwatne do tego modyfikacje,
- Studium jest tylko aktem polityki przestrzennej prowadzonej przez gminę i nie jest przepisem prawa miejscowego. Nie stanowi, zatem podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co w konsekwencji powoduje, że zabudowa i zagospodarowanie terenu nie zawsze jest zgodna z ustaleniami studium. Zapisane, dla danego obszaru funkcje z czasem tracą swoją aktualność. Działalność budowlana realizowana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy a aktualny stan prawny nie narzuca konieczności, aby decyzja o warunkach zabudowy była zgodna z ustaleniami studium. W związku z powyższym z czasem dochodzi do rozbieżności pomiędzy zapisami studium a faktycznym sposobem zabudowy terenu.

W związku z tym na podstawie uchwały Rady Miasta Bielsk Podlaski rozpoczęto prace planistyczne polegające na modernizacji studium na obszarze całego miasta.”.

Dnia 29 kwietnia 2014 r. podjęta została uchwała Nr XLIV/290/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski”.

W uzasadnieniu do podjęcia tej uchwały, jako główny powód zmiany Studium, wskazano potrzebę jego aktualizacji, zarówno tekstu jak i rysunku, który jest sporządzony w formie papierowej, co znacznie utrudnia korzystanie z niego. W dokumencie tym stwierdzono, że: „zmiany dotyczyć będą przede wszystkim ustaleń w zakresie funkcji terenów, na których nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu lub sposobie użytkowania,

przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, określenia zasad rozbudowy systemu komunikacyjnego miasta, wskazania aktualnych kierunków i tendencji w rozwoju przestrzennym Bielska Podlaskiego.”.

Kierunki rozwoju określone w niniejszym Studium są również konsekwencją dokumentów przyjętych przez Miasto:

- 1) Strategii Rozwoju Miasta Bielsk Podlaski na lata 2011-2020,
- 2) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Bielsk Podlaski (w opracowaniu),
- 3) Program Opieki nad Zabytkami Miasta Bielsk Podlaski na lata 2013-2016,
- 4) Program ochrony środowiska dla miasta Bielsk Podlaski na lata 2008 – 2011, z perspektywą na lata 2012 – 2015.

2. Synteza uwarunkowań mających wpływ na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego:

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz opracowań planistycznych i decyzji o warunkach zabudowy:

W wyniku przemian społeczno–gospodarczych oraz zmian legislacyjnych obowiązujące Studium wymaga uaktualnienia i wprowadzenia niezbędnych zmian dostosowanych do obecnych uwarunkowań i potrzeb. Nowy dokument będzie stanowił podstawę dla prowadzenia spójnej polityki w zakresie przyszłych planów miejscowych. Wyznaczone zostaną tereny, które w pierwszej kolejności należy objąć opracowaniami planistycznymi (min: tereny rolne, oddalone od zwartej zabudowy, tereny cenne przyrodniczo, rolniczo, historycznie czy też narażone na podtopienia) tak by zabezpieczyć miasto przed chaotyczną i niekontrolowaną zabudową powstającą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, (które nie uwzględniają układu komunikacyjnego w szerszym kontekście, dotyczą jedynie danej nieruchomości, co może prowadzić do niewydolności komunikacyjnej i braku przeprowadzenia spójnego układu w przyszłości). Decyzje o warunkach zabudowy są dobrym narzędziem do stosowania na terenach już zurbanizowanych, ukształtowanych przestrzennie i funkcjonalnie, jako uzupełnienie funkcji już istniejącej.

Powyższe działania wpłyną na:

- zachowanie ciągłości planistycznej w zakresie terenów o ugruntowanym sposobie zagospodarowania, nie powodującym konfliktów przestrzennych, z uwzględnieniem w uzasadnionych przypadkach wniosków o zmianę przeznaczenia,
- wyznaczenie terenów inwestycyjnych, z uwzględnieniem istniejącej lub projektowanej infrastruktury,
- rozwój i modernizacja układu komunikacyjnego w nawiązaniu do projektowanej obwodnicy.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska:

Jakość środowiska w Bielsku Podlaskim określić można, jako względnie dobrą.

Świadczy o tym m.in. dobry stan chemiczny wód podziemnych oraz woda pitna o niekwestionowanej, jakości, brak zagrożenia hałasem przemysłowym i osiedlowym oraz nieprzekraczające norm promieniowanie elektromagnetyczne.

Do najistotniejszych problemów wymagających podjęcia działań należą: zła ocena stanu wód w rz. Białej, zanieczyszczenia powietrza oraz zagrożenie hałasem drogowym.

W związku z powyższym:

- należy dążyć do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach zurbanizowanych,

- działania planistyczne na terenie miasta powinny umożliwiać uzyskanie dobrego stanu wody w rzekach, po przez ochronę wszystkich cieków i ich dolin oraz obszarów źródliskowych,
- należy chronić zieleń nadwodną i towarzyszącą wszystkim ciekom i zbiornikom wodnym,
- działania planistyczne powinny uwzględniać liniowe źródła hałasu (nowa zabudowa nie powinna powstawać bezpośrednio przy drogach o intensywnym ruchu, należy rozważyć wprowadzenie terenów zieleni tłumiących hałas uliczny),
- należy dążyć do ograniczenia emisji pyłu PM₁₀, m.in. poprzez: termomodernizację, centralizację systemów grzewczych, promowanie proekologicznych źródeł ciepłych, działania w zakresie ograniczania emisji komunikacyjnej (wyprowadzania ruchu tranzytowego z miasta, zapewnianie płynności ruchu, wprowadzanie pasów zieleni do ciągów komunikacyjnych),
- ograniczenie wzrostu stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} (spowodowane głównie emisją pochodząca z silników diesla) wymaga również rozważenia wyprowadzenia ruchu tranzytowego z miasta,
- należy rozważyć i wyznaczyć zasady udostępnienia terenów nadrzecznych na cele rekreacyjne,
- należy chronić obszary nawietrzania miasta w taki sposób, aby umożliwić wymianę powietrza,
- wyłączanie użytków rolnych na inne cele powinno odbywać się stopniowo, z preferencją terenów znajdujących się najbliżej istniejącej zabudowy.

Powyższe działania wpłyną na:

- ochronę terenów zieleni naturalnej, w tym lasów i dolin rzecznych, z ograniczeniem przeznaczania ich na cele budowlane, i stopniowym przekształceniem na ogólnodostępne tereny rekreacyjne,
- wykluczenie uciążliwości komunikacyjnej, szczególnie dla zabudowy mieszkaniowej.

3. Uwarunkowanie związane z dziedzictwem historycznym:

Zespoły regionalnej architektury sakralnej oraz ciekawe przykłady drewnianego budownictwa regionalnego wzmacniają wizerunek Bielska Podlaskiego, jako miasta wielokulturowego. Świadczą one, o jakości środowiska kulturowego, a tym samym podnoszą atrakcyjność turystyczną tego miejsca. Aby zachować charakter tych miejsc należy zwrócić szczególną uwagę na zapisy miejscowych planów. Powinny one kształtować nową zabudowę, tak by nie zniekształcała ona zespołów zabudowy historycznej, z poszanowaniem lokalnej tradycji, architektury i historycznych uwarunkowań.

Wskazana jest promocja i edukacja w zakresie wartości, jakie niesie ze sobą dziedzictwo historyczne oraz możliwości wspomagania finansowego procesów renowacji.

Powyższe działania wpłyną na:

- zachowanie i dalsza ochrona obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków,
- dofinansowania ukierunkowane na podnoszenie walorów estetycznych obiektów zabytkowych, oraz promocję unikalnego dziedzictwa.

4. Uwarunkowania wynikające z sytuacji społeczno-gospodarczej:

Rozwój miasta powinien następować poprzez zapewnienie jednocześnie dostępu do „pracy”, ale też kultury, sportu i edukacji. Wytworzenie wizerunku miasta, w którym warto zostać nie tylko ze względu na rozwój gospodarczy i miejsca pracy, ale również ze względu

na różnorodną ofertę edukacyjną czy kulturalno-sportową. W zakresie kultury i sportu należy dbać o pobudzanie inicjatyw oddolnych oraz stwarzanie szans ich rozwoju. Istotnym elementem charakteryzującym miasto jest wielokulturowość i wielowyznaniowość, która jest wartością społeczną godną wspierania przez instytucje lokalne i krajowe.

Wykształcone i wykwalifikowane społeczeństwo to największy kapitał rozwojowy gminy, wymaga on ciągłej modernizacji, podnoszenia standardów, skupiania się na kształceniu w kierunkach, które wiążą się z potencjałem miasta.

Powyższe działania wpłynął na :

- rozwój i podnoszenie jakości usług użyteczności publicznej,
- uzupełniania bazy sportowo – rekreacyjnej,
- podnoszenie standardów zamieszkania,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- szanse wynikające ze statusu administracyjnego miasta.

5. Uwarunkowania wynikające z położenia:

Miasto pełni rolę centrum administracyjnego gminy miejskiej i wiejskiej. Bielsk Podlaski usytuowany jest w południowej części województwa, na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych: Rzeszów – Białystok oraz Warszawa – Zambrów – Białowieża – granica państwa. Wskazane jest dalsze umacnianie roli Bielska Podlaskiego, jako ośrodka regionalnego oraz dążenie do przebudowy ważnych tras komunikacyjnych.

Powyższe działania wpłynął na współpracę z gminami sąsiednimi, w tym nawiązywaniu stosunków gospodarczych z gminami województwa mazowieckiego, w celu umocnienia ponadlokalnego znaczenia świadczonych usług, przy wykorzystaniu dostępu do ważnych korytarzy komunikacyjnych.

3. Synteza kierunków

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

W oparciu o przeprowadzone analizy uwarunkowań (obecny układ komunikacyjny, w tym tory kolejowe, rozmieszczenie obszarów zabudowy o zróżnicowanych funkcjach i intensywności, tereny przyrodnicze i rolnicze) oraz planowanych przekształceń (budowa obwodnicy, podniesienie znaczenie dolin rzecznych) zdefiniowano strukturę funkcjonalno-przestrzenną wyznaczając następujące obszary:

1 – śródmieście - stanowi ściśle centrum miasta, o najbardziej zróżnicowanej zabudowie, jest najstarszym obszarem w strukturze miasta, w którego granicach znajduje się najwięcej obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a jego granice pokrywają się w znacznym stopniu z strefą ochrony konserwatorskiej;

2 – północ - położony jest pomiędzy granicą administracyjną miasta Bielsk Podlaski, ul. Widowską, obszarem śródmieścia a ul. Piłsudskiego i terenami kolejowymi. Przecinają go główne ciągi komunikacyjne – droga krajowa nr 19 oraz droga wojewódzka w kierunku Narwi. Teren zabudowany z dobrym, bezpośrednim powiązaniem z obszarem śródmieścia i znajdującymi się tam usługami;

3 – wschód - położony pomiędzy granicą administracyjną miasta Bielsk Podlaski, ulicą Widowską, doliną rzeki Białej i taranami kolejowymi. Główny ciąg komunikacyjny na tym terenie to ul. Kleszczelowska stanowiąca fragment drogi krajowej nr 66 w kierunku Połowiec i ul. Białowieska - droga wojewódzka Nr 689 w kierunku Hajnówki. Wiodące zainwestowanie stanowi zabudowa mieszkaniowa ekstensywna z niewielką ilością zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zespół przemysłowy w rejonie ul. Kleszczelowskiej i teren usług w rejonie ul. Białowieskiej i Kleszczelowskiej. W rejonie skrzyżowania ul. Kleszczelowskiej i Białowieskiej znajduje się jedyny na terenie miasta szpital.

4 – zachód - położony pomiędzy zachodnią granicą administracyjną miasta Bielsk Podlaski a taranami kolejowymi. Tereny kolejowe oddzielają cały obszar strukturalny zachód od reszty miasta. Główne ciągi komunikacyjne na tym terenie to ul. Brańska stanowiąca fragment drogi krajowej nr 66 w kierunku Zambrowa i ul. Wojska Polskiego - droga krajowa Nr 19 w kierunku Rzeszowa. Układ tych ulic rozchodzi się promieniście od przejazdu kolejowego. Na obszarze dominuje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna z kilkoma pojedynczymi realizacjami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istotnym elementem struktury przestrzennej tej części miasta są dwie doliny rzek: Białej oraz Lubki. Wyróżnić też można zespół przemysłowy w rejonie ul. Wojska Polskiego, Brańskiej i Wysockiego. Występuje tu też duża różnorodność form i funkcji zabudowy usługowej, w tym również z zakresu użyteczności publicznej.

2. System przyrodniczy

W celu zachowania funkcji podstawowej systemu przyrodniczego miasta i stworzenia optymalnych warunków życia mieszkańców określono kierunki w zagospodarowaniu obszarów systemu przyrodniczego miasta, tj.:

- 1) zachowanie i tworzenie ciągłości przestrzennej przyrodniczej struktury miasta w relacji z terenami aktywnymi przyrodniczo położonymi poza jego granicami;
- 2) wyeksponowanie w strukturze miasta obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrona tych terenów przed dewastacją;
- 3) wskazanie obszarów miasta, gdzie sposób zagospodarowania będzie podporządkowany funkcjom przyrodniczym;
- 4) ochrona i zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe terenów leśnych;
- 5) realizacja nowych terenów zieleni urządzonej;
- 6) ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz zieleni osiedlowej, w tym towarzyszącej ulicom i placom;
- 7) kształtowanie głównych i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- 8) tworzenie optymalnych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku.

3. Dziedzictwo kulturowe

Kierunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają na celu:

- 1) utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektu (zagospodarowanie terenu, gabaryty wysokościowe, forma dachu i jego pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- 2) zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów, w tym cmentarzy i parków; uszczegółowienie zasad ochrony cmentarzy i parków powinno nastąpić w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zachowanie wartościowych elementów zagospodarowania i zabudowy, świadczących o tożsamości miasta i jego mieszkańców,
- 4) zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego (układy ulic, stanowiska archeologiczne i inne elementy świadczące o przeszłości),
- 5) zachowania dbałości przy kształtowaniu otoczenia wokół obiektów zabytkowych,
- 6) planowanie współczesnego miasta z poszanowaniem tradycji.

Powyższe działania mają na celu wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w procesie miastotwórczym, jako czynnika warunkującego budowanie tożsamości miasta.

W przedmiotowym dokumencie zostały zdefiniowane zasoby dziedzictwa kulturowego oraz możliwości wprowadzenia przekształceń, w tym rewitalizacji, wraz z

umożliwieniem zmiany funkcji w przypadku, gdy utrzymanie pierwotnej może doprowadzić do degradacji tkanki zabytkowej.

4. Komunikacja i infrastruktura techniczna

4.1. Komunikacja

Zewnętrzne powiązania transportowe miasta (krajowe i międzynarodowe) zapewniają drogi krajowe o numerach 19 (S19), 66 i wojewódzka Nr 689 oraz linia kolejowa Nr 32. Oprócz w/w powiązań - powiązania transportowe miasta Bielska z innymi miastami i gminami sąsiednimi stanowią drogi powiatowe i gminne. Struktura funkcjonalno – przestrzenna sieci drogowo-ulicznej miasta jest od lat zdefiniowana i tworzy układ promienisto-obwodnicowy z planowanymi w studium domknięciami.

Wybudowanie obwodnic miasta w ciągu drogi krajowej S19 i 66 – spowoduje wyłączenie ruchu tranzytowego z miasta, poprawi warunki ruchu oraz zmniejszy negatywne oddziaływanie na warunki życia mieszkańców.

Planowany wewnętrzny system transportowy miasta przyjęto w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju. System ten zapewnia powiązania z układem zewnętrznym i międzydzielnicowym. Przewiduje się rozwój: układu drogowego z możliwością obejścia centrum miasta, rozbudowę sieci komunikacji zbiorowej z obsługą istniejących i projektowanych terenów inwestycyjnych, budowę ścieżek rowerowych i pieszych, w pierwszej kolejności w ulicach układu podstawowego.

Ważnym zagadnieniem jest prowadzenie odpowiedniej polityki parkingowej w mieście, w szczególności w centrum miasta, gdzie występują duże trudności z parkowaniem pojazdów. Z uwagi na brak wolnych terenów pod budowę parkingów w poziomie terenu, należy liczyć się z potrzebą wprowadzenia strefy płatnego parkowania. Przy budowie nowych lub modernizacji istniejących obiektów budowlanych należy egzekwować odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

4.2. System zaopatrzenia w wodę

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę odbiorców miasta jest ogólnomiejski system wodociągowy, z którego korzysta obecnie 96,1% mieszkańców. Zużycie wody na jednego mieszkańca jest bardzo małe i wynosi 71,5dm³/d. Ujęcie wody i stacja uzdatniania są wykorzystywane poniżej 50% ich wydajności i posiadają znaczną rezerwę. Pozwala to na rozbudowę sieci wodociągowej i nie stanowi bariery rozwoju przestrzennego miasta.

Uzupełnieniem ogólnomiejskiego systemu wodociągowego są zakładowe i indywidualne ujęcia wody. W sytuacjach awaryjnych i warunkach kryzysowych istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni publicznych.

4.3. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Głównym systemem odprowadzania ścieków komunalnych z terenów zabudowy wielorodzinnej, usługowej, przemysłowej i części jednorodzinnej jest ogólnomiejska kanalizacja sanitarna i oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w północno – wschodniej części miasta. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Biała. Z kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków korzysta 92,1% ogółu mieszkańców miasta. Istniejąca oczyszczalnia, po modernizacji, jest obiektem odpowiadającym współczesnym standardom technicznym i technologicznym. Ilość ścieków komunalnych dopływająca do oczyszczalni stanowi poniżej 50% jej przepustowości, co pozwala na rozbudowę kanalizacji sanitarnej i nie stanowi bariery rozwoju przestrzennego miasta. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej, zwłaszcza starych kanałów, wykonanych z żelbetu i betonu, powoduje dużą infiltrację wód opadowych, infiltracyjnych, przypadkowych i znaczne obciążenie hydrauliczne oczyszczalni ścieków.

Kanały te wymagają modernizacji lub wymiany. Istniejące krótkie odcinki kanalizacji ogólnospławnej należy przebudować na kanalizację rozdzielczą.

Na terenie miasta dwa zakłady produkcyjne posiadają zakładowe oczyszczalnie ścieków. Są to: Zakład „Mlekovita”, oczyszczający wszystkie ścieki z zakładu we własnej oczyszczalni oraz Zakład Produkcyjny HOOP, który oczyszcza ścieki technologiczne a ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z terenu miasta odprowadzane są systemem kanalizacji deszczowej do rowów i rzek: Lubka i Biała. Istnieje szereg wylotów kanałów deszczowych do odbiornika. Na 17-tu znajdują się urządzenia podczyszczające a na pozostałych wymagana jest ich budowa.

Tereny zurbanizowane zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej posiadają dobrze rozwiniętą sieć kanałów deszczowych. Natomiast opóźnienia w budowie występują na terenach zabudowy jednorodzinnej, gdzie kanalizacja deszczowa jest realizowana łącznie z budową nawierzchni dróg.

4.4. System gospodarki odpadami

Gospodarkę odpadami w mieście reguluje uchwalony przez Radę Miasta „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Bielsk Podlaski.” Zorganizowanym systemem gromadzenia i wywozu odpadów objętych jest 100% mieszkańców. Zbiórkę odpadów w sposób selektywny zadeklarowało ponad 98% mieszkańców a w systemie mieszanym 1,95%.

Miasto Bielsk Podlaski w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego” zostało umieszczone w Regionie Południowym i gospodarka odpadami powinna być realizowana w ramach tego regionu. Przewiduje się tam rozbudowę Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Hajnówce do rangi Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych oraz budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów w miejscowościach Augustowo gm. Bielsk Podlaski. Zamknięcie składowiska odpadów w miejscowości Augustowo przewiduje się w 2017r.

4.5. Elektroenergetyka

Źródłem zasilania w energię elektryczną miasta jest stacja transformatorowo-rozdzielcza RPZ 110/15kV z dwoma transformatorami po 25 MVA każdy. Rezerwa mocy transformatorów pozwala na zwiększenie obciążenia dla już istniejących odbiorców oraz daje możliwość przyłączenia nowych. Praca w układzie trójstronnego zasilania liniami WN 110kV zapewnia wysoki stopień niezawodności.

System elektroenergetyczny dystrybucyjny (średniego i niskiego napięcia) sukcesywnie rozbudowywany i modernizowany spełnia wymagania i potrzeby obecnych odbiorców. Istnieje potrzeba kontynuacji rozbudowy i modernizacji systemu, stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną w poszczególnych okresach rozwoju miasta.

Podstawowym problemem jest zsynchronizowanie przyszłych potrzeb energetycznych, wynikających z rozwoju miasta z możliwościami systemu. Zakładana w studium budowa drugiej stacji RPZ II 110/15kV we wschodniej części miasta Bielsk Podlaski oraz włączenie do niej systemu dystrybucyjnego miasta -przyczyni się do poprawy jakości przesyłanej energii poprzez skrócenie ciągów liniowych, wyeliminowania zasilania stacji transformatorowych na terenie miasta z linii terenowych oraz zwiększy pewność zasilania sieci dystrybucyjnych na terenie miasta.

Ważnym czynnikiem będzie również racjonalna gospodarka przestrzenią przy lokalizowaniu urządzeń i sieci elektroenergetycznych poprzez dalszą stopniową eliminację sieci napowietrznych SN i nn z terenów intensywnej urbanizacji i zamianę ich na sieci kablowe.

Niezależnie od powyższego duży nacisk powinien być kładziony na rezerwowanie terenów pod przyszłe lokalizacje stacji transformatorowych oraz sieci SN i nn w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5. Planowane inwestycje celu publicznego

1) o znaczeniu ponadlokalnym z wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego z zakresu:

a) komunikacji:

- droga krajowa Nr S19 – granica państwa – Kuźnica – Sokółka – Korycin – Knyszyn – Dobrzyniewo Duże - Choroszcz – Siemiatycze – Lublin – Nisko – Rzeszów – Barwinek – granica państwa;

b) infrastruktury:

- gazociąg w/c wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi Wyszki – Bielsk Podlaski – Hajnówka,
- gazociąg w/c wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi Bielsk Podlaski – Boćki;

2) o znaczeniu lokalnym, z zakresu:

a) użyteczności publicznej - administracja i ochrona zdrowia a także oświata i kultura:

- rozbudowa, przebudowa i nadbudowa Bielskiego Domu Kultury i kina „Znicz” i utworzenie Bielskiego Centrum Kultury, w którym realizowane będzie program kulturalno-edukacyjny, z uwzględnieniem potrzeb mniejszości narodowych,
- modernizacja i termomodernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- realizacja prac remontowo-konserwatorskich zabytkowego ratusza,
- termomodernizacja 6 budynków użyteczności publicznej w tym 4 przedszkoli i 2 zespołów szkół;

b) sportu i rekreacji:

- budowa i przebudowa obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim w tym budowa hali sportowej wraz z częściowym zagospodarowaniem, budowa hotelu z infrastrukturą towarzyszącą, budowa stadionu z trybunami i boisk treningowych, przebudowa basenów;

c) budownictwa komunalnego:

- termomodernizacja dziewięciu wielolokalowych komunalnych budynków mieszkalnych;

d) cmentarzy:

- zakończyła się procedura planistyczna dotycząca terenu cmentarza w rejonie ul. Mickiewicza;

e) komunikacji (związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci dróg publicznych o znaczeniu lokalnym):

- budowa połączenia drogi krajowej nr 19 poprzez ul. Beszty Borowskiego z drogą krajową nr 66 ul. Brańską z mostem na Lubce poprzez ul. Kluka i skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1547B ul. 11 Listopada, dalej ul. Obwodową, poprzez tory kolejowe do skrzyżowania ul. Kleeberga z ul. Rejonową,
- budowa połączenia wschodniej części miasta położonej przy drodze powiatowej ulicą Chmielną wraz na rzece Biała poprzez ul. Północną, istniejące ul. Ogrodową, Mickiewicza i Ekologiczną z drogą krajową nr 19,
- budowa połączenia drogi krajowej S19 (ul. Wojska Polskiego) z drogą krajową

nr 66 ul. Kleszczelowska poprzez ul. Grabniak, ul. Sosnową, most na rzece Białej,

- zakup czterech autobusów komunikacji miejskiej;

f) infrastruktury technicznej:

- uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy drodze krajowej Nr 19, o powierzchni ponad 7,3 ha należących do miasta, w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną oraz stację trafo wraz z zasileniem linią SN,
- uzbrojenie ulic w kanalizację sanitarną i deszczową wraz z budową nawierzchni w 102 ulicach miasta,
- wymiana lamp oświetlenia ulicznego na bardziej energooszczędne,
- gazyfikacja miasta Bielsk Podlaski,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta poprzez modernizację oczyszczalni ścieków,
- budowa stacji przeładunkowej odpadów oraz zamknięcie i rekultywacja stanowiska.