

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Bielsku Podlaskim w rejonie ulic Jana Pawła II i Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 529/13 o powierzchni 0,1932 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr [REDAKOWANE].

O nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej zwrócił się jej obecny użytkownik wieczysty zainteresowany umocnieniem swych praw do nieruchomości. Prawo użytkowania wieczystego na tej nieruchomości zostało ustanowione do dnia 29.12.2094.r w wyniku uwłaszczenia spółdzielni. Obecny użytkownik wieczysty prawo to nabył w roku 2014 na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość została wyodrębniona z nieruchomości zakładu mleczarskiego i jest zabudowana murem budynkiem magazynowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U z 2012r. poz. 83 z późn. zm.) podmioty gospodarcze obecnie nie posiadają uprawnienia do ubiegania się o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Możliwość nabycia prawa własności stwarzają użytkownikom wieczystym przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej za cenę ustaloną stosownie do art. 67 ust. 3 w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego z zaliczeniem zgodnie z art. 69 wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Wartość ww. nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności określona w operacie szacunkowym sporządzonym w czerwcu 2015 r. wynosi 164.162 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 99.975 zł.

Stosownie do postanowień Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241 poz. 2475, Nr 241, poz. 2477 / zbycie nieruchomości o wartości przewyższającej sto tysięcy złotych wymaga uzyskania zgody Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę obecną tendencję do prywatyzacji i likwidacji prawa użytkowania wieczystego, a także uwzględniając zamierzenia gospodarcze przedsiębiorcy wnoszą o podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

Z up. BURMISTRZ MIASTA

/-/ Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA