

**UCHWAŁA Nr XV/96/99**  
**Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim**  
**z dnia 1 grudnia 1999 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz.1126), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. Nr 16, poz.78; Nr 141, poz.692; z 1997 r. Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505; Nr 160, poz.1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz art.26 i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się na cele nierolnicze około 2,0431 ha gruntów rolnych z glebami wytworzonymi z utworów mineralnych stanowiących części działek o numerach geodezyjnych 536, 537, 538, 539, 727/1 i 727/2, w tym RIVa – około 0,344 ha, RV – około 0,488 ha, RVI – około 0,679 ha, PsV – około 0,316 ha oraz PszVI – 0,2161 ha, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego, stanowiącym załączniki Nr 1 i 2 do uchwały Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, poz.129 z dnia 12 grudnia 1994 r.; Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr 33, poz.526 i poz. 527; Nr 37, poz.603 i poz.604) wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu części działek o numerach geodezyjnych 536, 537, 538, 539, 727/1 i 727/2 położonych przy ulicy Dubiażyńskiej na terenach upraw polowych oznaczonych symbolem 41 RP oraz na nie zalesionych, pozostających w użytkowaniu rolniczym, terenach przewidzianych do zalesienia oznaczonych symbolem 40 RLz na cmentarz ekumeniczny.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 ustala się symbol i przeznaczenie:  
**56 ZC** – teren projektowanego cmentarza ekumenicznego.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:
  - 1) obsługa komunikacyjna – od ulicy Dubiażyńskiej,
  - 2) zapewnienie miejsc postojowych zapewniających obsługę na czas uroczystości pogrzebowych i świąt,
  - 3) w projekcie zagospodarowania terenu cmentarza należy uwzględnić:
    - a) przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
    - b) przebieg projektowanego gazociągu,

- c) dojazd do części działek, o których mowa w § 2 ust.1 i nie objętych niniejszą zmianą planu, który należy przewidzieć od ulicy Dubiażyńskiej,
- 4) na terenie cmentarza oraz w odległości 150 m od jego granic dopuszcza się lokalizację ujęcia wody wyłącznie na potrzeby gospodarcze,
- 5) ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu cmentarza pasa zieleni izolacyjnej od strony północnej i wschodniej
- 6) ustala się obowiązek utrzymania istniejącego lasu i pojedynczych drzew rosnących na terenie objętym zmianą.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 0% (słownie: zero procent).

#### § 5

W zakresie uregulowania niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, poz. 129 z dnia 12 grudnia 1994 r.; Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr. 33, poz.526 i poz.527; Nr 37, poz. 603 i poz. 604).

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielska Podlaskiego.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

gm. Bielsk Podlaski  
Obręb Piliki

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XV/96/99  
Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim  
z dnia 4 grudnia 1999r

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego

granicę zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze  
granicę użytków rolnych

0 20 60 100 M



