

**Uchwała Nr IX/53/99  
Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim  
z dnia 27 maja 1999 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz.1126) oraz art.26 i art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego, stanowiącym załączniki Nr 1 i 2 do uchwały Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, poz.129 z dnia 12 grudnia 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu działki nr geodezyjny 3543/5 oraz części działki nr 3543/6 położonych w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie istniejących i projektowanych urządzeń turystyczno-rekreacyjnych oznaczonym w planie symbolem 24 UT pod zieleń parkową publiczną oraz realizację obiektu sakralnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Dla terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 ustala się symbol i przeznaczenie:
  - 1) **24.1 ZP** – teren zieleni parkowej publicznej na działce numer geodezyjny 3543/5 z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury oraz infrastruktury. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
  - 2) **24.2 OS, U** – teren projektowanego zespołu sakralnego z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych funkcjonalnie związanych z obiektem sakralnym.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2:
  - 1) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wykonać - na koszt inwestora – ocenę oddziaływania na środowisko likwidowanych obiektów bazy komunalnej pod kątem oceny stopnia degradacji i skażenia terenu z warunkami jego rekultywacji,
  - 2) ustala się obowiązek likwidacji – na koszt inwestora – obiektów i urządzeń bazy komunalnej na terenie objętym zmianą oraz rekultywacji skażonego terenu na podstawie oceny oddziaływania na środowisko
  - 3) projekt zagospodarowania całego terenu oraz projekt budowlany zespołu sakralnego łącznie z projektem ogrodzenia terenu należy opracować kompleksowo uwzględniając dostosowanie wysokości i kubatury do skali otaczającej zabudowy,

- 4) forma budynków winna charakteryzować się estetycznymi rozwiązaniami architektonicznymi i wysokim poziomem wykonania i wykończenia; wariantowe opracowanie koncepcji należy przedłożyć do zaopiniowania Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnić projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany zespołu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) ustala się powierzchnię zabudowy terenu – łącznie z dojazdami, dojazdami i parkingami – do 30 % jego ogólnej powierzchni,
- 6) obsługa komunikacyjna – dojazd od istniejącej ulicy Wrzosowej,
- 7) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami wynikającymi z wielkości obiektu sakralnego i obiektów towarzyszących,
- 8) ustala się obowiązek zachowania zdrowych drzew,
- 9) jako odbiornik wód opadowych odprowadzanych powierzchniowo i przez kanalizację z terenu objętego zmianą planu ustala się skanalizowany ciek wodny przebiegający wzdłuż północnej granicy działki nr 3543/5,
- 10) obsługa budynków w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia na warunkach szczegółowych określonych przez gestorów sieci,
- 11) ustalenia z zakresu obrony cywilnej – w projektowanych budynkach należy na etapie opracowywania projektu budowlanego przewidzieć lokalizowanie w podpiwniczeniu ukryć typu II, w celu zaopatrzenia w wodę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć realizację studni głębinowej; oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.

### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 0% (słownie zero procent).

### § 4

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, poz.129 z dnia 12 grudnia 1994 r.)

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielska Podlaskiego.

### § 6

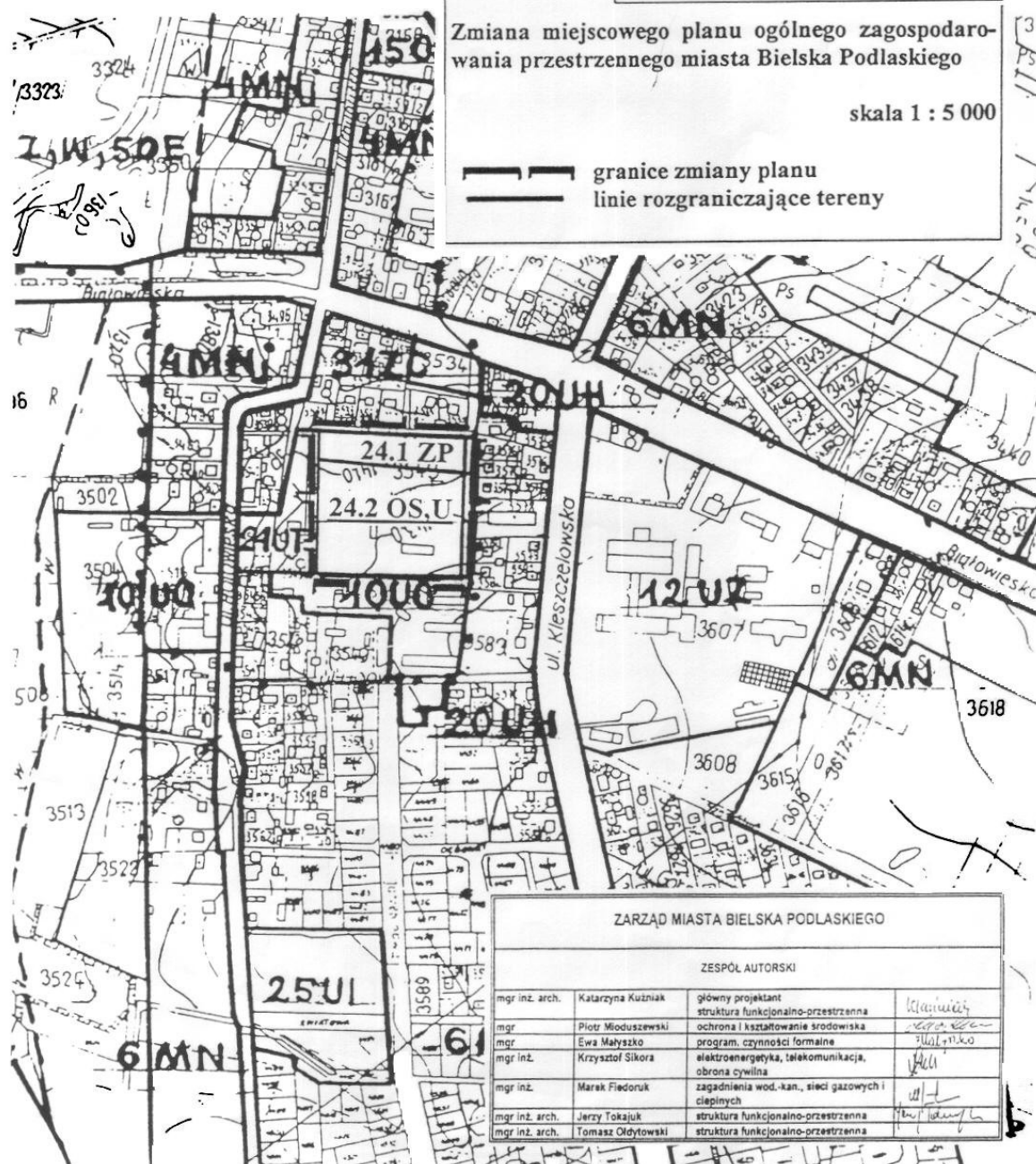
Uchwałą wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik do uchwały Nr IX.../53.../99  
Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim  
z dnia 27 maja..... 1999 r.

## Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego

skala 1 : 5 000

 granice zmiany planu  
 linie rozgraniczające tereny



ZARZĄD MIASTA BIELSKA PODLASKIEGO			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
mgr inż. arch.	Katarzyna Kuźniak	główny projektant struktura funkcjonalno-przestrzenna	<i>Kuźniak</i>
mgr	Piotr Mioduszeński	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>Mioduszeński</i>
mgr inż.	Ewa Małysocka	program, czynności formalne	<i>Małysocka</i>
mgr inż.	Krzysztof Sikora	elektroenergetyka, telekomunikacja, obrona cywilna	<i>Sikora</i>
mgr inż.	Marak Fiedoruk	zagadnienia wod.-kan., sieci gazowych i ciepłych	<i>Fiedoruk</i>
mgr inż. arch.	Jerzy Tokajuk	struktura funkcjonalno-przestrzenna	<i>Tokajuk</i>
mgr inż. arch.	Tomasz Olszowski	struktura funkcjonalno-przestrzenna	<i>Olszowski</i>