

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**

Spisane w dniu **09.03.2012** r. w Bielsku Podlaskim

Inwestor: **Miasto Bielsk Podlaski**

Projektant: **reprezentant jednostki realizującej kosztorysy**

Inwestycja: **„Przebudowa ulicy Malinowej i zaułka ul. Kleeberga (nr geod. 3806)”**

Obiekt: **przebudowa nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą ulicy Malinowej i zaułka ul. Kleeberga (nr geod. 3806)**

Rodzaj robót: **roboty sanitarne i drogowe**

Inwestycja zlokalizowana: **ul. Malinowa i droga wewnętrzna ul. Kleeberga(nr geod. 3806)**

Podstawą opracowania przedmiarów oraz kosztorysów jest projekt budowlany/wykonawczy\*: **opracowane we własnym zakresie przez jednostkę sporządzającą przedmiary oraz kosztorysy**

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych:

1.1. Roboty rozbiórkowe:

- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek: **wywiezienie i utylizacja należy do wykonawcy robót**
- materiały do odzysku: **należy wywieźć na odległość 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**

1.2. Usuwanie drzew i krzewów (zakres i sposób wykonania): **nie dotyczy**

1.3. Usunięcie humusu:

- **wywieźć na odległość 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**  
**i sprzymować**

1.4. Prace ziemne:

- ziemię z wykopów i nadmiar gruntu: **wywieźć na odległość 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**
- piaski, żwiry, pospółki (materiał na podbudowę): **wykonawca robót dowiezie we własnym zakresie**
- wymiana gruntu: **całkowita**

1.5. Sposób kalkulacji technologii odwodnienia wykopów: **uwzględnić ilość igłofiltrów i czas pompowania**



1.6. Do materiałów inwestorskich (dostarczanych przez inwestora) należeć będą: **nie dotyczy**, w kalkulacji kosztorysowej należy pominąć ich wartość. Materiały inwestora transportowane będą z odległości ..... km od placu budowy: **nie dotyczy**

2. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy: **wykonawca wykona we własnym zakresie**

3. Dane dotyczące opracowania kosztorysu inwestorskiego

3.1. Kosztorys inwestorski należy opracować:

- **metodą uproszczoną\***,
- **metodą szczegółową\*** dla pozycji, dla których brak jest cen jednostkowych

3.2. Podstawy cenowe:

- wartości materiałów, stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o aktualne (z kwartału opracowania kosztorysu) wydawnictwa cenowe dostępne na rynku, na poziomie cen (~~średnich, minimalnych, maksymalnych\*~~)
- stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o wytyczne przekazane przez inwestora (R - **14,00 zł/rg.**, Kz - **8%**, Kp - **65%**)\*
- podstawa naliczenia zysku: **R+KpR oraz S+KpS**

4. Dane dotyczące opracowania przedmiaru robót

4.1. Podstawy rzeczowe:

- przedmiar robót należy opracować w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- w przedmiarze nie należy umieszczać podstaw katalogowych

5. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar będący jego częścią składową, wykonać należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; oraz na podstawie uszczegółwiających dodatkowych uzgodnień zawartych w Założeniach Wyjściowych do Kosztorysowania.

Miejscowość, data

Bielsk Podlaski, 09.03.2012 r.

Podpis Inwestora

Podpis osoby przyjmującej zlecenie

.....

.....

