

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

- 1.1. Przedmiot opracowania** – projekt budowlany remontu, przebudowy istniejącego budynku Urzędu Miasta wraz z adaptacją poddasza na pomieszczenia biurowe i zmianą sposobu jego użytkowania na działce nr 2962/2 w Bielsku Podlaskim, ul. Kopernika 1
Inwestor: **Gmina Miejska Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1 17-100 Bielsk Podlaski**
- 1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu** – Działka położona przy ul. Kopernika zabudowana jest istniejącym budynkiem Urzędu Miejskiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. : dojazdami, parkingami, placami manewrowymi, dojazdami, schodami i pochylniami zewnętrznymi oraz przyległym terenem zieleni urządzonej w formie trawników i gazonów. Teren uzbrojony w sieci podziemne: kanalizacji sanitarnej, wodociągową elektroenergetyczną kablową, telefoniczną i c.o. Teren pozbawiony zieleni wysokiej. Budynki na działkach sąsiednich funkcjonują jako obiekty użyteczności publicznej oraz usługowe.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki** –
Zakres opracowania nie wykracza poza granice określone przez zewnętrzny obrys budynku – remont i przebudowa mieści się w istniejącej bryle budynku. Zmianie ulega jedynie ilość kondygnacji – w związku z przebudową i adaptacją poddasza ilość kondygnacji użytkowych w budynku wyniesie 4. Nie ulega zmianie wysokość kalenicy budynku (15,41m) ani wymiary zewnętrzne budynku.
Uzbrojenie sieciowe. Pozostaje bez zmian.
Urządzenie terenu. Pozostaje bez zmian.
Zieleń urządzona - Pozostaje bez zmian.
- 1.4. Bilans terenu (w granicach opracowania) :**
- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| POW. TERENU | 629,0 m² |
| POW. ZABUDOWY | 629,0 m² (100%) |
| POW. TER. UTWARDZ. | 0,0 m² (0%) |
| POW. TER. BIOL. CZYNNYCH | 0,0 m² (0%) |
- 1.5. Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.**
- 1.6. Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej**
- 1.7. Informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dla środowiska** –
Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na otoczenie, przyjęte rozwiązania zapewniają bezpieczeństwo użytkowników.

Projektant :