

Bielsk Podlaski 21 stycznia 2016r

GP. 6733.18.2015.ZT

Niniejsza decyzja Nr 11/16
jest ostateczna z dniem 19.01.2016 r.
Bielsk Podlaski dn. 19.01.2016 r.

podpis

DECYZJA NR 1/16
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r, poz. 199 j.t.), art. 6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. k.p.a. (Dz. U. z 2016 r, poz. 23 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 12 2015r. Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1.

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski ustala: Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego na części działki oznaczonej nr geod.1418/1 stanowiącej pas drogowy ul. Żeromskiego, części działek oznaczonych nr geod. 1600/5 i 1600/6 stanowiących pas drogowy ul. 3-go Maja oraz części działek oznaczonych nr geod. 1361/7 i 1720/24 położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. 3-go Maja.

Rodzaj inwestycji:

I. Obiekty infrastruktury technicznej -

budowa podziemnej linii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego .

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Realizacja inwestycji nie może zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich,

2/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- prowadzenia robót ziemnych oraz innych robót związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom a w razie potrzeby ich usunięcia dokonania tego za stosownym zezwoleniem – art. 82 i 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 880 z późn. zm.),

- zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, art. 74 ust. 1 Ustawy z dnia 27. 04. 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

3/ obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Obsługa komunikacyjna w ramach istniejącej sieci dróg w obrębie opracowania

4/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a/ Inwestycję projektować i realizować z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr. 243, poz. 1623 z późn. zm.) w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane),
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich
- zachować przepisy odrębne oraz Polskie Normy, a w szczególności PN i 75/E – 05100 dotyczącej elektroenergetycznych linii.

b/ **projekt zagospodarowania** terenu uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bielsku Podlaskim.

c/ projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego uzgodnić pod względem nie kolizyjności z gestorami sieci przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji

III. Ustalenia dotyczące linie rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego i literami ABCDEFGHIJK przedstawiając na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, znajdujący się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 grudnia 2015 r. inwestor wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego na części działki oznaczonej nr geod.1418/1 stanowiącej pas drogowy ul. Żeromskiego, części działek oznaczonych nr geod. 1600/5 i 1600/6 stanowiących pas drogowy ul. 3-go Maja oraz części działek oznaczonych nr geod. 1361/7 i 1720/24 położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. 3-go Maja.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika:

wg danych ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski teren, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję znajduje się w obszarze, który został sklasyfikowany jako Bi i dr o powierzchni około 3000 m².

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamierzenie inwestycyjne zostało uznane za cel publiczny (art. 6, pkt.1 i 2), stąd też na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, określenie sposobu i warunków zagospodarowania terenu, w myśl art. 4, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję opracowano w oparciu o wniosek inwestora i przepisy odrębne. Prowadzone postępowanie nie wykazało, by zamierzenie inwestycyjne było sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Opracowany przez osobę, o której mowa w art. 60 ust. 4 w powiązaniu z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został przesłany i uzgodniony z właściwymi organami w sprawach:

- w zakresie ochrony konserwatorskiej - Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku w przewidzianym terminie 14 dni nie zajął stanowiska.

Projekt rzeczonyj decyzji nie był uzgadniany z pozostałymi podmiotami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako że w przedmiotowej sprawie nie mają one zastosowania.

W zaistniałej sytuacji faktycznej i prawnej, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

W myśl art. 49 Kpa doręczenie niniejszej decyzji zostanie uznane za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowej decyzji.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy

ul. Mickiewicza 3
Krzysztof Prus
Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski