

ZARZĄDZENIE Nr224/16.....
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Henryka Sienkiewicza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XVII/144/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położoną przy ul. Henryka Sienkiewicza w Bielsku Podlaskim, obręb 3 składającą się z dwóch działek oznaczonych nr geod. 1611/17 o pow. 0,0136 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00095843/5 i nr geod. 1611/20 o pow. 0,0297 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00051071/2.

§ 2

Ogłosić wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania i inne informacje.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Bielsk Podlaski ul. Henryka Sienkiewiczza	Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 1611/17 1611/20 B - tereny Mieszkalniowe	BI1P/000 95843/5 BI1P/000 51071/	0,0136 0,0297	Nieruchomość w kształcie nieregularnego pięcioboku., Położenie w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Ratusza Miejskiego i Bazyliki Rzymskokatolickiej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej, w strefie ochrony konserwatorskiej. Obsługa komunikacyjna ulicą o nawierzchni z kostki brukowej z pełnym uzbrojeniem w zakresie infrastruktury technicznej. Na dz. 1611/17 znajduje się stary budynek gospodarczy, na dz. 1611/20 znajduje się fragment drogi asfaltowej z chodnikiem z płytek betonowych oraz od strony północnej i wschodniej przebiega linia SN, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności.	Brak planu miejscowego, nie występuje obowiązek jego uchwalenia. Brak decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Ustalony w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.	Brak ustalonego terminu zagospodarowania. Nieruchomość położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości w przypadku jej dalszej sprzedaży.	159 900,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Sposób udostępnienia – sprzedaż prawa własności, przetarg ustny nieograniczony.

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia ²⁴ maja do dnia ¹⁴ czerwca 2016 r.

BURMISTRZ MIASTA

 Jarosław Borowski