

**ZARZĄDZENIE NR 109/24**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Ogrodowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz.1222, poz.1717), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 0003 numerem ewidencyjnym 2523/1 o powierzchni 0,0114 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Ogrodowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00092476/0.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych,  
<https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Piotr Wawulski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

- 1) Numer działki 2523/1;
- 2) Księga Wieczysta Nr BI1P/00092476/0;
- 3) Właściciel nieruchomości : Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 4) Położenie nieruchomości:
  - województwo podlaskie,
  - powiat bielski,
  - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
  - nr obrębu: 0003,
  - ulica: Ogrodowa,
  - powierzchnia działki: 0,0114 ha,
  - użytki: grunty orne klasa RIVa.

**2. Sposób udostępnienia:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**3. Opis nieruchomości:**

- nieruchomość o kształcie prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą,
- położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej,
- posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii energetycznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zachodzi obowiązek jego uchwalenia; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielsk Podlaski [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_stud/](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_stud/) teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2MN.

**5. Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00092476/0; brak innych obciążeń umownych.

**6. Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z potrzebami nabywcy i przepisami prawa regulującymi zasady gospodarowania.

**7. Termin zagospodarowania:** Zgodny z potrzebami nabywcy.

8. **Cena nieruchomości:** Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została w wysokości 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych). Dostawa korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, poz. 1473).

9. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 ) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 2 grudnia 2024 r. do 23 grudnia 2024 r.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.