

Bielsk Podlaski 15 listopada 2024r.

Br.0003.47.2024

Radny Miasta
Bielsk Podlaski
Pan Łukasz Ryczkowski

W nawiązaniu do interpelacji Radnego Miasta Bielsk Podlaski Pana Łukasza Ryczkowskiego zgłoszonej w dniu 4 listopada 2024 r. dotyczącej podjęcia działań w celu utworzenia parku rekreacyjnego oraz budowy wieży widokowej niniejszym przedstawiam wyniki analizy wniosku.

Proponowany do objęcia granicami parku teren składałby się, zgodnie z załączoną mapą z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

- 3397 stanowiącą użytek dr (droga) będącą własnością Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski,
- 3398 stanowiącą użytek Lz-RIIIb (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku ornym klasy bonitacyjnej RIIIb) będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim,
- 3469 stanowiącą użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim,
- 3468/144 stanowiącą użytek dr (droga) będącą własnością Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski,
- 201 obręb Widowo gmina Wiejska Bielsk Podlaski, uwidoczniiona na mapie pozostaje poza granicami administracyjnymi gminy miejskiej.

Wskazany obszar jest objęty ustaleniami Uchwały Rady Miasta Bielsk Podlaski nr XLVIII/234/05 z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicą miasta, przyjętym uchwałą Rady Miasta Bielsk Podlaski, zmienionego Uchwałą Rady Miasta Bielsk Podlaski nr V/42/19 z dnia 2019-02-26 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w południowo-wschodniej części miasta ograniczonego ulicami Pogodną oraz projektowanymi drogami 9KD-D i 8KD-D w Bielsku Podlaskim.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki oznaczone nr ewid.: 3398 i 3468/144 są opisane symbolem 12 ZP i 13 ZP z przeznaczeniem planistycznym pod teren zieleni parkowej z urządzeniami towarzyszącymi. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące warunki:

- 1) utrzymanie dotychczasowego parkowego zagospodarowania terenu 32 ZP z możliwością działań pielęgnacyjnych i wzbogacających jego funkcję parkową;
- 2) utrzymanie funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej i zakaz realizacji nowej;
- 3) nasadzenia drzew (z wyjątkiem topoli) i krzewów na terenie 12ZP, 13ZP w dostosowaniu do siedlisk;
- 4) zakaz realizacji zabudowy stałej i tymczasowej;
- 5) zakaz instalowania nośników reklamowych;
- 6) możliwość instalowania obiektów małej architektury, ławek, oświetlenia, ścieżek nieasfaltowanych,

Wnioskowane przez Radnego zamierzenie inwestycyjne na działach nr 3469 i 3468/144 jest **zbieżne** z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wnioskowany obszar działek nr 3397, 3398 jest **rozbieżny** z ustaleniami planu.

W przedmiocie pozyskania gruntów znajdujących się poza obszarem administracyjnym miasta informuję, że aktualnie obowiązujące przepisy nie przewidują procedury pozyskiwania gruntów gmin sąsiednich na zasadzie kupna.

Zmiana granic odbywa się w trybie art. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 z późn.zm). Ostatnia taka zmiana granic miasta Bielsk Podlaski miała miejsce w 2008 r. i została zatwierdzona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miasta (Dz.U.z 2008r. Nr 137. ooz. 860 z dnia 2008.07.30). Rozporządzenie, o którym mowa wydawane jest na wniosek zainteresowanej rady gminy lub rad gmin. Ustalenie i zmiana granic gmin dokonywane są w sposób zapewniający gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych. Wydanie rozporządzenia, o którym mowa wymaga zasięgnięcia przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej opinii zainteresowanych rad gmin, poprzedzonych przeprowadzeniem przez te rady konsultacji z mieszkańcami.

Ponadto informuję, że wskazany obszar stanowił teren cmentarza żołnierzy niemieckich, który na podstawie prawomocnej decyzji został przeniesiony natomiast ekshumowane szczątki żołnierzy zostały przeniesione we wskazane miejsce pochówku. Tutejszy organ nie posiada informacji czy obszar działki nr 201 położonej na obszarze gminy wiejskiej Bielsk Podlaski stanowiącej również miejsce pochówku został również przeniesiony.

Osobną kwestią jest sprawa finansowania realizacji i funkcjonowania planowanego parku. Aktualnie opracowywany projekt budżetu na rok 2025 nie przewiduje finansowania zarówno prac realizacyjnych jak również poprzedzających prac projektowych.

Możliwość zwiększenia deficytu miasta poprzez zabezpieczenie wydatków na prace planistyczne i projektowe będzie przedmiotem oddzielnej analizy.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski

Otrzymuje:

- Radny Miasta Bielsk Podlaski - Pan Łukasz Ryczkowski;
- Aa.

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miasta Bielsk Podlaski - Pan Jarosław Borowski.