

**ZARZĄDZENIE NR 108/24**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, 1572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 90, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 29B, wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0003 jako działki 1720/16 i 1729/3 o łącznej powierzchni 0,1438 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00036984/4 wraz z udziałem 5470/360224 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu [bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

**Piotr Wawulski**

Załącznik do zarządzenia Nr 108/24  
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia 20 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

**1. Lokal mieszkalny numer 90, ul. Adama Mickiewicza 29B**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski, działka 1720/16 i 1729/3 o łącznej powierzchni 0,1438 ha, księga wieczysta nr B11P/00036984/4**  
powierzchnia lokalu: **54,70m<sup>2</sup>**

opis nieruchomości: **lokal mieszkalny położony jest na piątej kondygnacji budynku wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowany w roku 1970 w technologii "cegła żerańska". Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,70m<sup>2</sup>. Lokal posiada balkon, nie posiada pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy.**

udział w nieruchomości wspólnej: **5470/360224**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **330 000 zł**

**Wymieniony w wykazie lokal jest obciążony umową najmu.**

**Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu [bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl) na okres 21 dni, od dnia 25 listopada 2024r. do dnia 16 grudnia 2024r.**