

**ZARZĄDZENIE NR 88/24**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145), oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 35, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 27, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działki nr 1732/15 i 1732/21 o łącznej powierzchni 0,0844 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00061759/2 wraz z udziałem 1907/179086 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu [bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl)

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

**Piotr Wawulski**

Załącznik do zarządzenia Nr 88/24  
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia 22 października 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

**1. Lokal mieszkalny numer 35, ul. Adama Mickiewicza 27**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski, działka 1732/15 i 1732/21 o łącznej powierzchni 0,0844 ha; księga wieczysta nr BI1P/00061759/2**  
powierzchnia lokalu: **19,07 m<sup>2</sup>**

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na czwartej kondygnacji budynku wielorodzinnego czterokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1962 w technologii "cegła żerańska". Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 19,07m<sup>2</sup>. Lokal posiada balkon, nie posiada pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy.**

udział w nieruchomości wspólnej: **1907/179086**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **130 000 zł**

**Wymieniony w wykazie lokal jest obciążony umową najmu.**

**Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu [bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl) na okres 21 dni, od dnia 25 października 2024r. do dnia 15 listopada 2024r.**