

ZARZĄDZENIE NR 82/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Jana Pawła II
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), §1 uchwały nr LXXIV/572/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 lutego 2024r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024r. poz.1292) oraz Uchwały nr III/28/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Jana Pawła II zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Jana Pawła II oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0003 jako działka nr 5241/3 o powierzchni 0,1119 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr BI1P/00103578/6, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu <https://bip-um.bielsk.wrotapodlasia.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Piotr Wawulski

Załącznik do zarządzenia Nr 82/24
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 10 października 2024 r.

Zgodnie z art 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **księga wieczysta nr BI1P/00103578/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych; oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: województwo: podlaskie; powiat: bielski; jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski; nazwa obrębu Bielsk Podlaski; numer obrębu: 0003; ul. Jana Pawła II, nr działki 5241/3; użytek: Ba-tereny przemysłowe, pow. 0,1119 ha;**
- 2) powierzchnia nieruchomości: **0,1119 ha;**
- 3) opis nieruchomości: **Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2094r. Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Jana Pawła II. Działka ma kształt nieregularny, jest niezabudowana obiektami kubaturowymi. Teren działki ogrodzony i zagospodarowany łącznie z działką sąsiednią, z którą tworzy funkcjonalną całość. Nieruchomość leży w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej;**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski działka jest położona na obszarze zabudowy produkcyjnej. Sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z obowiązującą stawką procentową opłaty rocznej wynoszącą 3%;**
- 5) cena nieruchomości: **136.000 zł;**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług;

- 6) informacja o przeznaczeniu do zbycia: **Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;**
- 7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciel zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia albo jego spadkobierca, korzysta z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych <https://bip-um.bielsk.wrotapodlasia.pl> na okres 21 dni: **od dnia 15 października 2024 r. do dnia 5 listopada 2024 r.**