

ZARZĄDZENIE NR 81/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Ogrodowej na
rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), § 1, § 8 uchwały nr LXXIV/572/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 lutego 2024r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024r. poz. 1292) oraz § 11 ust. 1 uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 241, poz. 2475, Nr 241, poz. 2477) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Ogrodowej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0003 jako działka nr 2730/7 o powierzchni 0,0031 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00089717/8, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu <https://bip-um.bielsk.wrotapodlasia.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Piotr Wawulski

Załącznik do zarządzenia Nr 81/24
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 10 października 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **księga wieczysta nr BI1P/00089717/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych; oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: województwo: podlaskie; powiat: bielski; jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski; nazwa obrębu Bielsk Podlaski; numer obrębu: 0003; nr działki 2730/7; użytek: Bi-inne tereny zabudowane, pow. 0,0031 ha;**
- 2) powierzchnia nieruchomości: **0,0031 ha;**
- 3) opis nieruchomości: **Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 30 września 2080r. Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Ogrodowej. Zabudowana jest fragmentem parterowego, murowanego pawilonu handlowego stanowiącego własność użytkowników wieczystych. Działka ma kształt wąski, wydłużony. Teren działki zagospodarowany w postaci fragmentów chodnika i parkingu o nawierzchni z polbruku, a w części porośnięty trawą. Nieruchomość leży w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski działka jest położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość jest zabudowana. Sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z obowiązującą stawką procentową opłaty rocznej wynoszącą 3%;**
- 5) cena nieruchomości: **4.984,28 zł;**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług,

- 6) informacja o przeznaczeniu do zbycia: **sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;**
- 7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciel zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca, korzysta z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych <https://bip-um.bielsk.wrotapodlasia.pl> na okres 21 dni: **od dnia 15 października 2024 r. do dnia 5 listopada 2024 r.**