

ZARZĄDZENIE NR 79/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul.
Jarosława Dąbrowskiego na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz uchwały Nr LXXI/541/23 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023r. poz. 6173) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Jarosława Dąbrowskiego oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0003 jako działki: nr 1543/6 i nr 1563/11 o łącznej powierzchni 0,0869 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr B11P/00049124/2, na rzecz jej użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych urzędu <https://bip-um.bielsk.wrotapodlasia.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Piotr Wawulski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **księga wieczysta nr BI1P/00049124/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych; oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: województwo: podlaskie; powiat: bielski; jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski; obręb: 0003 Bielsk Podlaski; ul. Jarosława Dąbrowskiego 3; nr działki: 1543/6, 1563/11; użytek Bi-inne tereny zabudowane;**
 - 2) powierzchnia nieruchomości: **0,0869 ha;**
 - 3) opis nieruchomości: **Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 19 listopada 2092r. Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Jarosława Dąbrowskiego. Złożona z dwóch działek nie przylegających bezpośrednio do siebie. Oddziela je działka będąca współwłasnością użytkowników wieczystych. Na nieruchomości posadowiony jest budynek handlowo-usługowy murowany o bryle rozczłonkowanej i zróżnicowanej ilości kondygnacji stanowiący współwłasność użytkowników wieczystych. Nieruchomość leży w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej;**
 - 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski działka jest położona na obszarze zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej i jako wiodącej - zabudowy usługowej. Nieruchomość jest zabudowana. Sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z obowiązującą stawką procentową opłaty rocznej wynoszącą 3%;**
 - 5) cena nieruchomości: **268.000 zł;**
- Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz obecnych użytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług;**
- 6) informacja o przeznaczeniu do zbycia: **sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;**
 - 7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciel zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca korzysta z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronach internetowych <https://bip-um.bielsk.wrotapodlasia.pl> na okres 21 dni; **od dnia 15 października 2024 r. do dnia 5 listopada 2024 r.**