

**STAROSTA BIELSKI
UL. MICKIEWICZA 46
17-100 BIELSK PODLASKI**

GK.6821.2.2024

2024-09-17

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

zawiadamiam o

wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w jednostce ewidencyjnej nr 200301_1 Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1929 i 1869, w celu wykonania przez Telewizję Kablową Hajnówka s.j. na tych nieruchomościach inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej oraz podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnej linii kablowej w rejonie ul. Daniłowicza w Bielsku Podlaskim.

Uzasadnienie

W złożonym w dniu 04.06.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim wniosku, współwłaściciel Telewizji Kablowej Hajnówka s.j., wystąpił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1929 i 1869, w celu budowy przez Telewizję Kablową Hajnówka s.j., telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej oraz podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnej linii kablowej w rejonie ul. Daniłowicza w Bielsku Podlaskim.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że działka nr 1929 o powierzchni 0,3477 ha oraz działka nr 1869 o powierzchni 0,0672 ha, położone w jednostce ewidencyjnej nr 200301_1 Bielsk Podlaski, w operacie ewidencji gruntów i budynków wykazane są jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Miejskiego i stanowią drogi. Wśród dokumentów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowiących podstawę zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Bielsk Podlaski, nie odnaleziono dokumentu stwierdzającego lub potwierdzającego prawo własności Skarbu Państwa lub innego podmiotu do przedmiotowych działek. Nie odnaleziono także informacji odnośnie aktualnej księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów jako tytułów prawnych umożliwiających ustalenie osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. Wobec powyższego mając na uwadze treść art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki nr 1929 i 1869 położone na terenie miasta Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, należy uznać za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami –starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Starosta Bielski działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124 ust. 1 i 2 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poinformował o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, powiecie bielskim, województwie podlaskim, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1929 i 1869, w celu wykonania przez Telewizję Kablową Hajnówka s. j., czynności związanych z budową telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej oraz podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnej linii kablowej w rejonie ul. Daniłowicza w Bielsku Podlaskim. Jednocześnie wezwał wszystkie osoby które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły i udokumentowały swoje prawa, pod rygorem pominięcia ich jako strony w postępowaniu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej oraz podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnej linii kablowej w rejonie ul. Daniłowicza w Bielsku Podlaskim. Powyższa informacja została przekazana do publicznej wiadomości w dniu 08 lipca 2024 r., poprzez umieszczenie na okres dwóch miesięcy na tablicach informacyjnych i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski. Ogłoszenie zostało również umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Pulsie Biznesu” w dniu 08 lipca 2024r.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zaistniały podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie, bowiem w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują rzeczowe prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

Stosownie do art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru
p.o. Geodety Powiatowego
Inż. Justyna Korniluk