

ZARZĄDZENIE NR 58/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 4 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski,
położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Strzelniczej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 numerem ewidencyjnym 3652/38 o powierzchni 0,0721 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Strzelniczej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00066619/4.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 700/23 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Strzelniczej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Piotr Wawulski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) Numer działki 3652/38;
- 2) Księga Wieczysta Nr BI1P/00066619/4;
- 3) Właściciel nieruchomości : Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 4) Położenie nieruchomości:
 - województwo podlaskie,
 - powiat bielski,
 - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
 - nr obrębu: 3,
 - ulica: Strzelnicza,
 - powierzchnia działki: 0,0721 ha,
 - użytki: grunty orne klasa RV.

2. Sposób udostępnienia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomość o kształcie trapezu prostokątnego, porośnięta roślinnością trawiastą, położona przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej,
- posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i linii energetycznej,
- przez działkę w 1/3 jej długości przebiega napowietrzna linia energetyczna SN, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności i nie stanowiąca przedmiotu sprzedaży.

4. Przeznaczenie nieruchomości: Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Przeznaczenie określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/231/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim.

5. **Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00066619/4; brak innych obciążeń umownych.

6. **Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

7. **Termin zagospodarowania:** Zgodny z potrzebami nabywcy.

8. **Cena nieruchomości:** Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi netto: 81 000,00 zł (słownie netto: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024, poz. 361) działka stanowi tereny budowlane, których dostawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 powołanej ustawy, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. Cenę sprzedaży będzie stanowiła ustalona w drodze licytacji cena netto powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

9. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni –

09-30 września 2024 r.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.