

Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
Gp.6840.9.2023

Bielsk Podlaski, 02 września 2024 r.

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. Przystrefowej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 0003 jako działki:

- 1) nr 3474/90 o powierzchni 0,0699 ha
- 2) nr 3474/91 o powierzchni 0,0691 ha

których prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione zostało w Księdze Wieczystej Nr KW B11P/00042072/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza brutto:

1. Działka nr 3474/90 – 98 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)
Wadium - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
2. Działka Nr 3474/91 – 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
Wadium - 10 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2024 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala 305 , w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium w podanej wysokości wniesione w pieniądzu PLN – płatne do 04 października 2024 r. włącznie.

I. Informacja o nieruchomościach:

1. Działki o kształcie prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.
2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXII/138/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/miejscowe_plany_zagospodarowania_przestrzennego/, zgodnie z którym nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN,U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Obsługa komunikacyjna – od drogi wojewódzkiej Nr 689 ul. Białowieska przez drogę gminną – Maszynową i wjazd z ul. Przystrefowej.
4. Zgodnie z oznaczeniem wg ewidencji gruntów i budynków obszar oznaczony jest jako grunty orne klasa RIVa.
5. Urządzenia infrastruktury technicznej: linia wodociągowa, kanalizacja i kanalizacja deszczowa, linia energetyczna – znajdują się w przyległej drodze gminnej, sieć gazowa – w odległości około 600 m.

II. Obciążenia nieruchomości.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00042072/3.
2. Brak obciążeń umownych.

III. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodny z potrzebami nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości:**

- działka nr 3474/90 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

- działka nr 3474/91 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku nr konta: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105; w terminie do 04 października 2024 r. włącznie; za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na wskazanym rachunku Miasta Bielsk Podlaski.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wniesienia wadium we właściwej wysokości w sposób określony w pkt 1,

- dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),

oraz:

- w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji potwierdzone notarialnie, w odniesieniu do spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz aktualny odpis tego rejestru, w przypadku spółki cywilnej – wydruk z CEIDG oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób pozostających związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową – do udziału w przetargu wymagana jest obecność dwojga małżonków, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z nich, należy złożyć do akt pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

- w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć umowę rozdzielności majątkowej.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278); do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości, wyłonionego w drodze przetargu, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży, o ile nie wystąpią uzasadnione okoliczności uniemożliwiające zachowanie tego terminu.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Koszty podpisania aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

11. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

12. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.