

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

17-100 Bielsk Podlaski

ul. Kopernika 1

Gp.6840.15.2022

Bielsk Podlaski, 16 lipca 2024 r.

### **Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej ogrodzonej ogrodzeniem przemysłowym stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: nr 3474/36 o pow. 1,3275 ha i nr 3474/63 o pow. 0,1037 ha (powierzchnia łączna 1,4312 ha), których prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione zostało w Księdze Wieczystej Nr KW BI1P/00042072/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2024 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala 305 (III piętro).**

**Cena wywoławcza netto: 1 550 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

Do ceny sprzedaży netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Wadium 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) wniesione w pieniądzu PLN płatne do 12 września 2024 r.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.10.2023 r, drugi 20.03.2024r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### **I. Informacja o nieruchomości**

1. Nieruchomość o kształcie trapezu, składa się z dwóch działek geodezyjnych stanowiących jedną nieruchomość, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, głównie liściastymi, ogrodzona wzdłuż granic własności siatką w ramach stalowych na fundamencie betonowym z dwiema bramami wjazdowymi.
2. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne. Zasilenie w energię elektryczną na warunkach zarządcy sieci, sieć gazowa w odległości około 600 m.
3. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe, handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne.

4. Dojazd od drogi wojewódzkiej drogą gminną asfaltową z chodnikiem. W odległości ok. 1,2 km przebiega droga krajowa Nr 66, a w odległości ok. 2 km. droga krajowa Nr 19.

5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 19 P i jest przeznaczony pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące - szczegółowe ustalenia zawarte są w Uchwale Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006 r. Nr 2, poz. 18 ze zm.) [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf\\_gp\\_sg/rf\\_gp\\_plany.html](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html).

3. Zgodnie z oznaczeniem wg ewidencji gruntów i budynków obszar oznaczony jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00042072/3.

5. Dziaka nr 3474/63 będzie przedmiotem umowy dzierżawy krótkoterminowej na okres od 1 sierpnia do 30 września 2024 r.

## **II. Warunki dodatkowe:**

1. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Bielsk Podlaski, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywcę nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49 lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>

2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 ze zm.) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.

3. Zgodnie z Regulaminem SSSE na nabywcy nieruchomości działającemu w oparciu o pozwolenie działalności w strefie specjalnej ciąży obowiązek:

- wnoszenia opłaty partycypacyjnej na rzecz Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, której wysokość zostanie ustalona odrębną umową, zawartą pomiędzy SSSE, a nabywcą nieruchomości,
- składania Zarządzającemu SSSE sprawozdań odnośnie stanu zatrudnienia i poniesionych wydatków inwestycyjnych, na terenie SSSE Podstrefa Bielsk Podlaski, na koniec każdego kwartału (sprawozdanie należy przesłać do Biura zarządu SSSE S.A. w Suwałkach, do 10 następnego miesiąca, po zakończeniu kwartału).

### **III. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

1. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki, rozpocząć działalność gospodarczą na nabytej nieruchomości.

### **IV. Warunki przetargu:**

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 12 września 2024 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105; za datę wpłaty uważa się datę księgowania środków na wskazanym rachunku Miasta Bielsk Podlaski.**
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru; w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną, notarialnie poświadczoną, zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278); do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży, o ile nie będą zachodziły uzasadnione przeszkody w zachowaniu terminu.
10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży

nieruchomości. Koszty podpisania aktu notarialnego oraz wpisów księgach wieczystych ponosi Kupujący.

11. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

12. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.**

**Burmistrz Miasta  
Piotr Wawulski**