

ZARZĄDZENIE NR 32/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 2 lipca 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Przystrefowej w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609, poz. 721), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344, poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688, poz.2029), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zarządzam co następuje:

§ 1. Dokonać zmiany wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 868/24 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Przystrefowej w Bielsku Podlaskim, polegającej na zastąpieniu dotychczasowego wykazu, nowym wykazem obejmującym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3474/87 o powierzchni 0,0725 ha, położoną przy ul. Przystrefowej w Bielsku Podlaskim, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, której prawo własności ujawnione zostało w Księdze Wieczystej nr BI1P/00042072/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. 1) Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2) W pozostałym zakresie zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych,
<https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Piotr Wawulski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) Numer ewidencyjny: 3474/87, Księga Wieczysta Nr BI1P/00042072/3;
- 2) Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 3) położenie nieruchomości:
 - województwo podlaskie,
 - powiat bielski,
 - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
 - nr obrębu: 3,
 - ulica: Przystrefowa
 - powierzchnia działki: 0,0725 ha,
 - użytki: grunty rolne: Klasa RIVa,

2. Sposób udostępnienia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

3. Opis nieruchomości:

- obsługa komunikacyjna drogą gminną o nawierzchni asfaltowej,
- teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, działka o kształcie trapezu zbliżonego kształtem do prostokąta, ze ściętym narożnikiem,
- urządzenia infrastruktury technicznej: linia wodociągowa, kanalizacja i kanalizacja deszczowa, linia energetyczna – znajdują się w przyległej drodze gminnej, w odległości około 600 m sieć gazowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości: obszar nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXII/138/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej, zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN,U stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Obciążenia nieruchomości:

- nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00042072/3,
- brak obciążeń umownych.

6. Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7. Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi brutto: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Cena zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23 %, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

8. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 5 lipca 2024 r. do 26 lipca 2024 r.

10. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.