

Bielsk Podlaski 2024-06-11

BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Br.0003.7.2024

**Pan**  
**Mirosław Gołębiowski**  
**Radny Miasta**  
**Bielsk Podlaski**

W odpowiedzi na zapytanie zgłoszone w dniu 21 maja 2024r. dotyczące działań w sprawie poprawy stanu technicznego i wizualnego budynku przy ul. 11 Listopada 3 w Bielsku Podlaskim uprzejmie informuję, że w roku 2021 została wykonana dokumentacja techniczna termomodernizacji budynku, wydatkowano 10.678,86 zł (w planie zabezpieczono 30.000 zł). Wcześniej w roku 2013 była wykonana dokumentacja techniczna termomodernizacji budynku, wydatkowano 6.077,40 zł (w palnie zabezpieczono 6619,20 zł). Właściciele nie zgromadzili jednak odpowiedniego funduszu remontowego, projekt uległ przedawnieniu i wymagał powtórnego wykonania. W roku 2012 wykonano przebudowę kominów za kwotę 37.824,00 zł z nadwyżki z lokali użytkowych.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 3 w Bielsku Podlaskim w roku 2013 podjęła uchwałę w sprawie wykonania projektu termomodernizacji, w 2020 r. podjęła kolejną uchwałę w sprawie wykonania projektu termomodernizacji, natomiast w 2022r. podjęła uchwałę dotyczącą wykonania termomodernizacji budynku. Dotychczas nie zabiegano o środki finansowe z innych źródeł niż budżet miasta, natomiast wykonanie termomodernizacji obejmuje dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Należy zaznaczyć, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 3 gromadzi fundusz remontowy celem wykonania termomodernizacji, udział miasta w funduszu remontowym wynosi 27.940,25 zł rocznie. We wspólnocie jest 16 lokali mieszkalnych, w tym 2 lokale wykupione. Wspólnota opłaca fundusz remontowy w wysokości 2,5 zł /m<sup>2</sup>, natomiast bank w celu obsługi kredytu wymaga ustalenia funduszu remontowego w wysokości 12 zł/m<sup>2</sup> przez okres 20 lat. Obecnie koszty kredytu są bardzo wysokie i właściciele lokali wykupionych nie stać na jego opłacenie.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski

**Do wiadomości:**

Przewodniczący Rady Miasta  
Bielsk Podlaski