

6 MAJA 2024



# SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA ROK 2023

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA  
KZN - PODLASKIE SPÓŁKA  
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

SIM KZN-PODLASKIE SP. Z O.O  
UL. GŁÓWNA 8, 18-100 ŁAPY  
NIP 9662163964,  
REGON 522233817,  
KRS 0001002763,

Sąd Rejonowy w Białymstoku,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

## Spis treści

1.	Status prawny.....	3
1.1.	Powstanie Spółki .....	3
1.2.	Siedziba spółki .....	3
1.3.	Wspólnicy Spółki.....	3
2.	Organy Spółki.....	4
2.1.	Zgromadzenie Wspólników .....	4
2.2.	Rada Nadzorcza .....	6
2.3.	Zarząd .....	9
3.	Struktura kapitałowa .....	10
3.1.	Kapitał zakładowy .....	10
3.2.	Informacja o gruntach wniesionych aportem/nieruchomości spółki .....	11
3.3.	Informacja o wniesieniu środków pieniężnych .....	11
3.4.	Podwyższenie kapitału zakładowego spółki .....	12
4.	Oddziały spółki.....	14
5.	Informacja o zdarzeniach istotnie wpływających na działalność jednostki w roku 2023 .....	14
5.1.	Zatrudnienie pracowników.....	14
5.2.	Stosunki zobowiązaniowe Spółki.....	14
5.2.1.	podjęte przez Prezesa W.R. Chebdzyńskiego ( 1.01.2023 – 18.09.2023).....	14
5.2.2.	podjęte przez Prezesa P.K. Bujwickiego (18.09.2023 – 31.12.2023).....	17
5.2.3.	Zestawienie umów .....	18
6.	Informacje o przewidywanym rozwoju Spółki .....	20
6.1.	Strategiczne cele Spółki .....	20
6.2.	Planowane aporty nieruchomości.....	21
6.2.	Strategia w zakresie dofinansowania z kredytu SBC .....	23
6.3.	Strategia w zakresie dofinansowania z RFRM .....	23
6.4.	Zagrożenia .....	25
7.	Informacje o ważniejszych osiągnięciach w dziedzinie badań i rozwoju .....	25
8.	Informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej Spółki .....	25
10.2.	Ryzyka niefinansowe .....	26
10.3.	Ryzyka finansowe i instrumenty zabezpieczające ryzyka .....	26
11.	Załącznik dot. wydatków Spółki .....	26
11.2.	Wydatki reprezentacyjne .....	26
11.3.	Wydatki na usługi prawne .....	27
11.4.	Wydatki na działania marketingowe, PR i komunikację społeczną.....	28
11.5.	Wydatki na działania dot. doradztwa związanego z zarządzeniem.....	29
	oraz stosowania dobrych praktyk .....	29
11.6.	Wydatki na działania inwestycyjne .....	30

11.7.	Koszty samochodu służbowego.....	33
11.8.	Koszt karty Orlen, wydatki na paliwo .....	34
11.9.	Abonament za usługi telekomunikacyjne.....	35
11.10.	Abonament za internet .....	36
11.11.	Koszt nadzoru nad sprzętem IT .....	37
11.12.	Obsługa kadrowo-księgowa .....	38
11.13.	Koszt najmu pomieszczenia biurowego .....	38

## 1. Status prawny

### 1.1. Powstanie Spółki

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwana w dalszej części dokumentu „Spółką”) została zawiązana umową spółki z dnia 1 czerwca 2022 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3075/2022. Podstawą utworzenia SIM KZN – Podlaskie Sp. z o.o. jest art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz art. 7a ust. 1 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Siedzibą Spółki są Łapy.

W dniu 7 czerwca 2022 r. został nadany Spółce nr REGON: 522233817 oraz NIP: 9662163964. 17 listopada 2022 roku Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0001002763.

Spółka powstała w celu utworzenia co najmniej 800 mieszkań czynszowych, które będą wynajmowane osobom fizycznym, spełniającym kryteria wskazane przez przepisy prawa w szczególności wynikające z art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

### 1.2. Siedziba spółki

Siedzibą Spółki jest miasto Łapy.

Adres Spółki:

ul. Główna 9. 18-100 Łapy

W dniu 1 czerwca 2022 r. Pełnomocnik zawarł z Gminą Łapy umowę najmu, w której wynajmujący oddał w najem dwa lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele biurowe, znajdujące się w budynku Domu Kultury w Łapach, który usadowiony jest na działce nr geod. 1356, położonym w Łapach przy ulicy Główniej 8, Lokale o powierzchni 12,99 m<sup>2</sup> i 15,85 m<sup>2</sup> znajdują się na II piętrze budynku o łącznej powierzchni 28,84 m<sup>2</sup> z prawem do korzystania z części wspólnych.

W dniu 10 sierpnia 2022 r. strony zmieniły umowę dzierżawy z dnia 1 czerwca 2022 r. i ustaliły koszt miesięcznego czynszu netto w kwocie 808,90 + 186,05 podatku VAT, razem do zapłaty brutto 994,95 zł. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2025 r.

### 1.3. Wspólnicy Spółki

I.p.	Firma wspólnika	Adres wspólnika
1	Krajowy Zespół Nieruchomości	ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa
2	Miasto Bielsk Podlaski	ulica Mikołaja Kopernika nr 1 17-100 Bielsk Podlaski
3	Gmina Boćki	Plac Armii Krajowej nr 3 17-111 Boćki
4	Miasto Brańsk	ulica Rynek nr 8 17-120 Brańsk

5	Gmina Ciechanowiec	ul. Mickiewicza nr 1 18-230 Ciechanowiec
6	Gmina Dąbrowa Białostocka	ul. Solidarności nr 1 16-200 Dąbrowa Białostocka
7	Gmina Drohiczyn	ulica J. I. Kraszewskiego nr 5 17-312 Drohiczyn
8	Gmina Goniądz	Plac 11 Listopada nr 38 19-110 Goniądz
9	Gmina Łapy	ulica Gen. Władysława Sikorskiego nr 24 18-100 Łapy
10	Gmina Michałowo	ulica Białostocka nr 11 16-050 Michałowo
11	Gmina Mońki	ulica Juliusza Słowackiego nr 5a 19-100 Mońki
12	Miasto Sejny	ulica Józefa Piłsudskiego nr 25 16-500 Sejny
13	Gmina Sokoły	Rynek Mickiewicza nr 10 18-218 Sokoły
14	Gmina Suchowola	ulica Plac Kościuszki nr 5 16-150 Suchowola
15	Gmina Suwałki	ulica Świerkowa nr 45 16-400 Suwałki
16	Gmina Szczuczyn	Plac 1000-lecia nr 23 19-230 Szczuczyn
17	Gmina Szepietowo	ulica Główna nr 6 18-210 Szepietowo
18	Miasto Zambrów	ulica Fabryczna nr 3 18-300 Zambrów

## 2. Organy Spółki

Zgodnie z § 15 Umowy Spółki organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników;
- 2) Rada Nadzorcza;
- 3) Zarząd.

### 2.1. Zgromadzenie Wspólników

Zgromadzenie Wspólników stanowią Gminy: Miasto Bielsk Podlaski, Boćki, Miasto Brańsk, Ciechanowiec, Dąbrowa Białostocka, Drohiczyn, Goniądz, Łapy, Michałowo, Mońki, Sejny, Sokoły, Suchowola, Suwałki, Szczuczyn, Szepietowo, Miasto Zambrów oraz KZN.

Zgromadzenie Wspólników tworzą wspólnicy Spółki. Zgodnie z art. 248 ust. 2 Kodeksu Spółek handlowych Zarząd Spółki prowadzi księgę protokołów. W księdze protokołów znajdują się wszystkie protokoły Zgromadzeń Wspólników oraz podjęte uchwały. W 2023 roku Zgromadzenie Wspólników podjęło następujące uchwały:

Nr uchwały	Data	W sprawie:
1/2023	20.01.2023	uchylenia tajności głosowania dotyczącego wyboru komisji skrutacyjnej

2/2023	20.01.2023	wyboru komisji skrutacyjnej
3/2023	20.01.2023	wyboru Przewodniczącego Zgromadzenia Wspólników
4/2023	20.01.2023	przyjęcia porządku obrad Zgromadzenia Wspólników
5/2023	20.01.2023	zatwierdzenie planu rzeczowo-finansowego Spółki na rok 2023
6/2023	20.01.2023	zatwierdzenie strategii działalności Spółki
7/2023	20.01.2023	upoważnienia Zarządu Spółki do ustalenia formy wypłaty i wypłacenia jednorazowego świadczenia pełnomocnikowi Spółki stanowiącego wynagrodzenie za świadczone usługi
8/2023	15.06.2023	uchylenia tajności głosowania dotyczącego wyboru komisji skrutacyjnej
9/2023	15.06.2023	wyboru komisji skrutacyjnej
10/2023	15.06.2023	wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
11/2023	15.06.2023	zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2022
12/2023	15.06.2023	zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2022
13/2023	15.06.2023	przeznaczenia zysku Spółki uzyskanego w roku obrotowym 2022
14/2023	15.06.2023	udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 12.10.2022 r. do 31.12.2022 r. Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Jackowi Romanowskiemu
15/2023	15.06.2023	udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.06.2022 r. do 31.12.2022 r. Wiceprzewodniczącej Rady Nadzorczej Annie Barwikowskiej
16/2023	15.06.2023	udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.06.2022 r. do 31.12.2022 r. Sekretarzowi Rady Nadzorczej Rafałowi Zatyce
17/2023	15.06.2023	udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.06.2022 r. do 31.12.2022 r. Członkowi Rady Nadzorczej Pawłowi Kamilowi Krassowskiemu
18/2023	15.06.2023	udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.06.2022 r. do 31.12.2022 r. Członkowi Rady Nadzorczej Maciejowi Cezaremu Folejewskiemu
19/2023	15.06.2023	udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków w okresie od 01.06.2022 r. do 31.12.2022 r. Członkowi Rady Nadzorczej Krzysztofowi Gwidonowi Kapitanowi
20/2023	21.12.2023	wyboru Przewodniczącego Zgromadzenia
21/2023	21.12.2023	przyjęcia porządku obrad Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach
22/2023	21.12.2023	wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości
23/2023	21.12.2023	wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki
24/2023	21.12.2023	podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem prawa pierwszeństwa dotychczasowych Wspólników
25/2023	21.12.2023	Przyjęcia tekstu jednolitego Umowy Spółki

26/2023	21.12.2023	Umorzenia udziałów spółki, obniżenia kapitału zakładowego i zmiany umowy spółki – uchwała nie została podjęta
27/2023	21.12.2023	Przyznania dodatkowego wynagrodzenia członkowi Rady Nadzorczej delegowanemu do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu za okres od dnia 18 września 2023 roku do dnia 13 listopada 2023 r.

## 2.2. Rada Nadzorcza

Zgodnie § 18 Umowy Spółki Rada Nadzorcza składa się z co najmniej trzech członków powoływanych na wspólną trzyletnią kadencję Członków Rady Nadzorczej powołują i odwołują:

- 1) trzech członków – KZN w ramach przysługującego mu osobistego uprawnienia do powołania i odwołania trzech członków Rady Nadzorczej,
- 2) jednego członka – wspólnie Gmina Suchowola, Gmina Goniądz, Gmina Mońki oraz Gmina Szczuczyn w ramach przysługującego im łącznie osobistego uprawnienia do powołania i odwołania jednego członka Rady Nadzorczej,
- 3) jednego członka – wspólnie Gmina Łapy, Gmina Michałowo oraz Miasto Bielsk Podlaski w ramach przysługującego im łącznie osobistego uprawnienia do powołania i odwołania jednego członka Rady Nadzorczej,
- 4) jednego członka – wspólnie Gmina Drohiczyn, Gmina Boćki, Miasto Brańsk oraz Gmina Szepietowo w ramach przysługującego im łącznie osobistego uprawnienia do powołania i odwołania jednego członka Rady Nadzorczej,
- 5) jednego członka – wspólnie Gmina Dąbrowa Białostocka, Gmina Suwałki oraz Miasto Sejny w ramach przysługującego im łącznie osobistego uprawnienia do powołania i odwołania jednego członka Rady Nadzorczej,
- 6) jednego członka – wspólnie Gmina Ciechanowiec oraz Gmina Sokoły w ramach przysługującego im łącznie osobistego uprawnienia do powołania i odwołania jednego członka Rady Nadzorczej,-
- 7) jednego członka – Miasto Zambrów w ramach przysługującego mu osobistego uprawnienia do powołania i odwołania jednego członka Rady Nadzorczej.

Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania skład Rady Nadzorczej Spółki SIM KZN-Podlaskie Spółka z o.o. z siedzibą w Łapach przedstawia się następująco:

<b>I.p.</b>	<b>imię i nazwisko</b>	<b>funkcja</b>	<b>wspólnik wskazujący</b>	<b>termin powołania</b>
1	Anna Kamińska	Przewodnicząca /członek	Krajowy Zasób Nieruchomości	2.10.2023 (od 18.01.2023r. członek Rady Nadzorczej)
2	Paweł Krassowski	Wiceprzewodniczący /członek	Gmina Boćki Miasto Brańsk Gmina Drohiczyn Gmina Szepietowo	6.11.2023 (od 01.06.2022r. członek Rady Nadzorczej)
3	Rafał Zatyka	sekretarz/członek	Miasto Bielsk Podlaski Gmina Łapy Gmina Michałowo	01.06.2022
4	Adrian Świącki	członek	Gmina Sokoły Gmina Ciechanowiec	01.06.2022
5	Cezary Maciej Folejewski	członek	Gmina Dąbrowa Białostocka Miasto Sejny	01.06.2022

			Gmina Suwałki	
6	Krzysztof Gwidon Kapitan	członek	Miasto Zambrów	01.06.2022
7	Danuta Sikora	członek	Krajowy Zasób Nieruchomości	12.10.2022
8	Ewa Bochenko	członek	Gmina Goniądz Gmina Mońki Gmina Suchowola Gmina Szczuczyn	21.08.2023
	Jacek Romanowski	członek	Krajowy Zasób Nieruchomości	12.10.2022 – 3.02.2023
	Anna Barwikowska	Wiceprzewodnicząca	Gmina Goniądz Gmina Mońki Gmina Suchowola Gmina Szczuczyn	01.06.2022 - 21.08.2023
	Piotr Karol Bujwicky	Przewodniczący	Krajowy Zasób Nieruchomości	3.05.2023 - 13.11.2023

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania odbyło się siedem posiedzeń Rady Nadzorczej.

Nr uchwały	Data	W sprawie
1/2023	18.01.2023	zatwierdzenia projektu planu rzeczowo-finansowego Spółki na rok 2023
2/2023	18.01.2023	zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia strategii działalności Spółki
3/2023	18.01.2023	zatwierdzenia polityki rachunkowości Spółki
4/2023	18.01.2023	ustalenia wskaźników określających szczegółowe cele zarządcze (KPI), wartości referencyjne oraz tryb i sposób ich wykonania dla Członków Zarządu SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o. na 2023 rok obrotowy
5/2023	18.01.2023	uchylająca tajność głosownia w sprawie projektu uchwały w sprawie ustalenia jednorazowego świadczenia pełnomocnikowi wspólników stanowiącego wynagrodzenie za świadczone usługi
6/2023	18.01.2023	zaopiniowania projektu uchwały w sprawie ustalenia jednorazowego świadczenia pełnomocnikowi wspólników stanowiącego wynagrodzenie za świadczone usługi
7/2023	14.06.2023	oceny sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2022
8/2023	14.06.2023	oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2022
9/2023	14.06.2023	oceny wniosku Zarządu o podziale zysku Spółki za rok obrotowy 2022
10/2023	14.06.2023	przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółki oraz sprawozdania Rady Nadzorczej z wyników ocen: sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2022, sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku 2022 oraz wniosku Zarządu dotyczącego podziału zysku za rok obrotowy 2022
11/2023	14.06.2023	zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Podlaskie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z dnia 28 lipca 2022 r.
12/2023	14.06.2023	zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Podlaskie Spółki z ograniczoną

		odpowiedzialnością w organizacji z dnia 12 października 2022 r.
13/2023	14.06.2023	zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Podlaskie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 18 stycznia 2023 r.
14/2023	18.09.2023	zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Podlaskie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z dnia 14 czerwca 2023 r.
15/2023	18.09.2023	odwołania Prezesa Zarządu spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie Sp. z o.o.
16/2023	18.09.2023	delegowania członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie Sp. z o.o.
17/2023	18.09.2023	zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z dnia 17 sierpnia 2023
18/2023	11.10.2023	zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej SIM KZN-Podlaskie sp. z o.o. z dnian18 września 2023 r.
19/2023	11.10.2023	Uchylenia tajności głosowania w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej
20/2023	06.11.2023	wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej
21/2023	06.11.2023	zaopiniowania projektu Uchwały NZW w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości (Zielone Kamedulskie)
22/2023	06.11.2023	zaopiniowania projektu Uchwały NZW w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki
23/2023	06.11.2023	zaopiniowania projektu Uchwały NZW w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem prawa pierwszeństwa dotychczasowych Wspólników
24/2023	06.11.2023	zaopiniowania projektu uchwały NZW w sprawie zmiany umowy Spółki
25/2023	14.11.2023	Powołania członka Zarządu
26/2023	14.11.2023	Ustalenia treści umowy zawartej pomiędzy Spółką a członkiem Zarządu wraz o określeniem wynagrodzenia członka Zarządu i upoważnieniem do zawarcia umowy
27/2023	18.12.2023	zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej spółki SIM-KZN Podlaskie sp. z o.o. z dnia 6 listopada 2023
28/2023	18.12.2023	biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki SIM-KZN Podlaskie sp. z o.o. za rok obrotowy 2022 i 2023
29/2023	18.12.2023	Opinia projektu uchwały NZW w sprawie umorzenia udziałów Spółki, obniżenia kapitału zakładowego Spółki i zmiany umowy Spółki
30/2023	18.12.2023	Opinia projektu uchwały NZW w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki
31/2023	18.12.2023	Opinia projektu uchwały NZW w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez spółkę nieruchomości
32/2023	18.12.2023	Opinia projektu uchwały NZW w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem prawa pierwszeństwa dotychczasowych wspólników
33/2023	18.12.2023	Opinia projektu uchwały NZW w sprawie zmiany umowy spółki
34/2023	18.12.2023	zapoznania się ze sprawozdaniem z działalności zarządu spółki SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o. za okres od 1 stycznia do 21 listopada 2023 r.
35/2023	18.12.2023	opinia projektu Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie przyznania dodatkowego wynagrodzenia

		Członkowi Rady Nadzorczej delegowanemu do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu za okres 18 września 2023 - 13 listopada 2023 r
--	--	---

### 2.3. Zarząd

Zgodnie z §20 Umowy Spółki Zarząd składa się z jednego członka (Prezesa), powoływanego na trzyletnią kadencję. Prezesa powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza, spośród osób wskazanych przez KZN w ramach przysługującego temu podmiotowi osobistego uprawnienia.

W akcie notarialnym zawiązania Spółki SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o. Wspólnicy jednogłośnie podjęli uchwałę o powołaniu **Pawła Kamila Krassowskiego** - w trybie art. 161 § 2 kodeksu spółek handlowych – na pełnomocnika Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Łapach.

Po ustaniu pełnomocnictwa, dnia 23 października 2022 r. Rada Nadzorcza SIM KZN-Podlaskie na stanowisko Prezesa spółki powołała **Robertę Wojciecha Chebdzyńskiego**. W dniu 18 września 2023 r. Uchwałą nr 15/2023 Rada Nadzorcza SIM KZN-Podlaskie podjęła decyzję o odwołaniu Roberta Wojciecha Chebdzyńskiego z funkcji Prezesa Zarządu SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o.

W dniu 18 września 2023 r. uchwałą nr 16/2023 Rady Nadzorczej SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o. delegowano Przewodniczącego Rady Nadzorczej, **Piotra Karola Bujwickiego** do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu.

W dniu 14 listopada 2023 r. uchwałą Rady Nadzorczej 25/2023 z dnia 14 listopada 2023 r. Rada Nadzorcza podjęła decyzję o powołaniu **Piotra Karola Bujwickiego** do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o.

### 3. Struktura kapitałowa

#### 3.1. Kapitał zakładowy

Udziałowcami Spółki SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o. jest 17 gmin województwa podlaskiego: Miasto Bielsk Podlaski, Boćki, Brańsk, Ciechanowiec, Dąbrowa Białostocka, Drohiczyn, Goniądz, Łapy, Michałowo, Mońki, Miasto Sejny, Sokoły, Suchowola, Gmina Suwałki, Szczuczyn, Szepietowo, Zambrów oraz Krajowy Zasób Nieruchomości.

Kapitał zakładowy spółki na dzień 31.12.2023 r. wynosi 52 226 100 złotych i dzieli się na 1 044 522 udziały, o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział. Zgodnie z Umową Spółki nominalna wartość udziału przyjęta została na poziomie 50 zł każdy. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. Udziały mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Udziałowcy SIM (gmina/KZN)	Wkład pieniężny/ aport nieruchomości	Wartość udziałów (zł)	Liczba objętych udziałów	% w kapitale zakładowym
1.	Miasto Bielsk Podlaski	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
2.	Gmina Boćki	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
3.	Miasto Brańsk	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
4.	Gmina Ciechanowiec	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
5.	Gmina Dąbrowa Białostocka	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
6.	Gmina Drohiczyn	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
7.	Gmina Goniądz	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
8.	Gmina Łapy	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
9.	Gmina Michałowo	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
10.	Gmina Mońki	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
11.	Miasto Sejny	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
12.	Gmina Sokoły	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
13.	Gmina Suchowola	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
14.	Gmina Suwałki	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
15.	Gmina Szczuczyn	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
16.	Gmina Szepietowo	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
17.	Miasto Zambrów	Wkład pieniężny RFRM	3 000 000	60 000	5,7443
18.	Krajowy Zasób Nieruchomości	aport nieruchomości KZN - Michałowo działki nr 962/16, 962/19, 962/20	1 226 100	24 522	2,3477
		<b>SUMA</b>	<b>52 226 100</b>	<b>1 044 522</b>	<b>100</b>

21 grudnia 2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników uchwałą nr 23/2023 wyraziło zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki o kwotę z kwoty 52 226 100 zł o kwotę 7 662 900,00 zł do kwoty 59 889 000 zł przez utworzenie 153 258 nowych udziałów kapitale zakładowym Spółki.

Kapitał zakładowy pokryty został wkładami pieniężnymi oraz niepieniężnymi oszacowano na: **59 889 000 PLN**. Zgodnie z Umową Spółki nominalna wartość udziału przyjęta została na poziomie 50 zł każdy, w związku z powyższym kapitał zakładowy Spółki dzieli się na : **1 197 780 równych i niepodzielnych udziałów**. **Podwyższenie kapitału nastąpi w chwili zarejestrowania zmian w KRS.**

### 3.2. Informacja o gruntach wniesionych aportem/nieruchomości spółki

Krajowy Zasób Nieruchomości wniósł w dniu zawarcia umowy Spółki 1 czerwca 2022 r. aport nieruchomości w Gminie Michałowo działki nr 962/16, 962/19, 962/20 o wartości 1 226 150 zł obejmując w zamian 24 523 udział w Spółce po 50 zł każdy.

Działając na podstawie art. 228 pkt. 4 Kodeksu spółek handlowych oraz § 17 ust. 2 pkt 10 umowy spółki Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki 21 grudnia 2023 r. wyraziła zgodę na nabycie przez Spółkę, od wspólnika Spółki, w drodze umowy przeniesienia celem pokrycia udziałów prawa własności do 3 nieruchomości:

- Krajowy Zasób Nieruchomości wniósł aportem nieruchomość położoną w miejscowości Zielone Kamedulskie, jednostka ewidencyjna: 201207\_2, Suwałki, działkę nr 16/81 z obrębem 0045, o obszarze 0,2962 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr SU1S/00081516/4 obejmując w zamian **4.258 udziałów** o łącznej wartości nominalnej 212.900,00 złotych (nadwyżka w wysokości 13,00 zł zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki)
- Gminy Łapy wniosła aport nieruchomości położonej w miejscowości Łapy, stanowiącej działkę nr 1391/5 z obrębu Łapy II, o obszarze 1,742 ha, objętej księgą wieczystą nr BI1B/00070085/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych obejmując w zamian **8.487 udziałów** o łącznej wartości nominalnej 424.350,00 złotych pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości
- Miasto Sejny wniosła aport nieruchomości położonej w miejscowości Sejny, stanowiącej działkę nr 654/4, z obrębu 0001 Miasto Sejny, o obszarze 0,2166 ha, objętej księgą wieczystą nr SU1N/00006667/4 obejmując w zamian **4.541 udziałów** o łącznej wartości nominalnej 227.050,00 złotych pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości

**Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisu podwyższenia kapitału do KRS.**

### 3.3. Informacja o wniesieniu środków pieniężnych

Działając na podstawie art. 257 i 258 Kodeksu spółek handlowych Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w dniu 21 grudnia 2023 r. przyjęło uchwałę nr 24/2023 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem prawa pierwszeństwa dotychczasowych wspólników. Nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostały objęte w następujący sposób:

- Gmina Łapy objęła **26 085 udziałów** o łącznej wartości nominalnej 1 304 250 złotych i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 304 298,07 złotych pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
- Gmina Michałowo objęła **21 613 udziałów** o łącznej wartości nominalnej 1 080 650 złotych i

pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 080 659,21 złotych pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa,

- Gmina Sokoły objęła **26 342 udziałów** o łącznej wartości nominalnej 1 317 100 złotych i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 317 104,71 pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
- Gmina Suchowola objęła **32 720 udziałów** o łącznej wartości nominalnej 1 636 000 złotych i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 636 003,94 zł pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa,
- Gmina Suwałki objęła **29 212 udziałów** o łącznej wartości nominalnej 1 460 600 złotych i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 460 620,57 zł pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

**Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisu podwyższenia kapitału do KRS.**

### 3.4. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki

Uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Nr 24/2023, 21 grudnia 2023 r. wszystkie nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną objęte w następujący sposób:

**1) Skarb Państwa**, którego prawa wykonuje Krajowy Zasób Nieruchomości obejmie 4.258 udziałów o łącznej wartości nominalnej 212.900,00 złotych pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Zielone Kamedulskie, gmina Suwałki, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny 16/81 z obrębu ewidencyjnego 0045, Zielone Kamedulskie, o obszarze 0,2962 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą Kw nr SU1S/00081516/4 o wartości netto 173.100,00 zł netto tj. 212.913,00 zł brutto, przy czym objęcie następuje za cenę wyższą niż wartość nominalna tychże udziałów, a nadwyżka w wysokości 13,00 zł zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki,

**2) Gmina Łapy** obejmie

a) 26 085 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział to jest o łącznej wartości nominalnej 1 304 250 złotych pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 304 298,07 złotych pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przy czym objęcie następuje za cenę wyższą niż wartość nominalna tychże udziałów, a nadwyżka w wysokości 48,07 zł zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki,

b) 8487 udziałów o łącznej wartości nominalnej 424.350,00 złotych pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Łapy, gmina Łapy, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącej działkę nr 1391/5 z obrębu Łapy II, o obszarze 0,1742 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr BI1B/00070085/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, o wartości netto 345.000,00 zł netto tj. 424.350,00 zł brutto.

**3) Gmina Michałowo** obejmie 21 613 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział to jest o łącznej wartości nominalnej 1 080 650 złotych i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 080 659,21 złotych pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przy czym objęcie następuje za cenę wyższą niż wartość nominalna tychże udziałów, a nadwyżka w wysokości 9,21 zł zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki,

**4) Gmina Sokoły** obejmie 26 342 udziały o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział to jest o

łącznej wartości nominalnej 1 317 100 złotych i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 317 104,71 pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa , przy czym objęcie następuje za cenę wyższą niż wartość nominalna tychże udziałów, a nadwyżka w wysokości 4,71 zł zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki,

**5) Miasto Sejny** obejmie 4541 udziałów o łącznej wartości nominalnej 227.050,00 złotych pokrywając je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Sejny, jednostka ewidencyjna: 0001 Miasto Sejny, gmina Sejny, powiat sejneński, województwo podlaskie, stanowiącej działkę nr 654/4, z obrębu 0001 Miasto Sejny, o obszarze 0,2166 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr SU1N/00006667/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach, o wartości netto 184.600,00 zł netto tj. 227.058,00 zł brutto, przy czym objęcie następuje za cenę wyższą niż wartość nominalna tychże udziałów, a nadwyżka w wysokości 8,00 zł zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki,

**6) Gmina Suchowola** obejmie 32 720 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział to jest o łącznej wartości nominalnej 1 636 000 złotych i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 636 003,94 zł pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przy czym objęcie następuje za cenę wyższą niż wartość nominalna tychże udziałów, a nadwyżka w wysokości 3,94 zł zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki,

**7) Gmina Suwałki** obejmie 29 212 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy udział to jest o łącznej wartości nominalnej 1 460 600 złotych i pokrywając je wkładem pieniężnym w kwocie 1 460 620,57 zł pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przy czym objęcie następuje za cenę wyższą niż wartość nominalna tychże udziałów, a nadwyżka w wysokości 20,57 zł zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

**Uchwała wejdzie w życie z dniem wpisu podwyższenia kapitału do KRS.**

## 4. Oddziały spółki

Nie dotyczy

## 5. Informacja o zdarzeniach istotnie wpływających na działalność jednostki w roku 2023

Główne działania Zarządu Spółki dotyczyły założeń strategii Spółki oraz realizacji szczegółowych celów zarządczych (KPI) na 2023 rok obrotowy, określonych uchwałą 4/2023 Rady Nadzorczej z dnia 18 stycznia 2023 r. oraz realizacji warunków umów o oświadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym zawartych w styczniu 2023 r. ze wszystkimi gminami będącymi współnikami spółki SIM KZN-Podlaskie

### 5.1. Zatrudnienie pracowników

Na dzień sporządzenia sprawozdania tj. 31 grudnia 2023r. w Spółce zatrudniona jest **jedna osoba** na pełny etat na stanowisku Asystent Biura Zarządu. W listopadzie 2023 r. pani I. Sokołowska zrezygnowała z funkcji Dyrektor Biura Zarządu. Przez okres 3 miesięcy (październik, listopad, grudzień 2023) Spółka wypłacała odszkodowanie z tytułu przestrzegania zakazu konkurencji dla R.W. Chebdużyńskiego zgodnie z par. 12 ust. 2 umowy o zarządzaniu.

### 5.2. Stosunki zobowiązaniowe Spółki

#### 5.2.1. podjęte przez Prezesa W.R. Chebdużyńskiego ( 1.01.2023 – 18.09.2023)

I.p.	Czynności, z których wynikają stosunki zobowiązaniowe	Data powstania stosunku zobowiązaniowego	Data ustania stosunku zobowiązania
1	Zawarcie umowy wynajmu długoterminowego pojazdu służbowego z Prime Car Management S.A., 80-308 Gdańsk, ul. Polanki 4 na wynajem długoterminowy full service samochodu Ford Kuga	2.01.2023	2.01.2026
2.	Zawarcie umowy o świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym ze wszystkimi współnikami Spółki	20-30.01.2023	31.12.2056
3.	Zawarcie umowy: nadzór i konserwacja sprzętu komputerowego i oprogramowania i usługi serwisu IT "MICOM", M. Roszkowski NIP 9660039622	1.02.2023	31.12.2023
4.	Zawarcie umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie bieżących potrzeb planowanych inwestycji z Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła NIP 5422396595	1.02.2023	31.12.2023
5.	Zawarcie umowy na opracowanie wstępnej koncepcji Projektów Zagospodarowania Terenu i wizualizacji przyszłych inwestycji z Jackiem Łuczajem, NIP 5431824116	1.02.2023	30.07.2023
6.	Zawarcie umowy na prowadzenie bieżącej obsługi prawnej spółki z Kancelarią Bieluk i Partnerzy z siedzibą w Białymstoku	28.02.2023	31.10.2023

<b>7.</b>	Aneks umowy na świadczenie usług księgowych i kadrowo-płacowych z Doradcą Podatkowym, Edytą Perkowską NIP 9660595317	15.03.2023	31.12.2025
<b>8.</b>	Zawarcie umowy na wykonanie projektu zagospodarowania zieleni wokół 5 powstających osiedli z Instytutem Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie	24.05.2023	30.09.2023
<b>9.</b>	Zawarcie umowy NR 1/P/2023 z Pracownią Architektury MEANDER, Krzysztof Szerszeń NIP 5431942784 na opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łapach, ul. Żwirki i Wigury (dz. nr geod.1391/5) wraz z pełnieniem nadzorów autorskich	12.07.2023	11.12.2023
<b>10.</b>	Zawarcie umowy NR 2/P/2023 z Pracownią Architektury MEANDER, Krzysztof Szerszeń NIP 5431942784 na Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Zielone Kamedulskie m, Suwałki (dz. nr geod.16/81) wraz z pełnieniem nadzorów autorskich	2.08.2023	30.12.2023
<b>11.</b>	Kontynuacja umowy z Polkomtel Sp. z o.o. Abonament PLUS 64k dla numeru 608384646	22.11.2022	22.11.2024
<b>12.</b>	Kontynuacja umowy najmu lokalu z Gminą Łapy		31.12.2025
<b>13.</b>	Kontynuacja umowy na usługę światłowodu z Falconn Tomasz Falkowski NIP 9661847198	16.12.2022	16.12.2024
<b>14.</b>	Kontynuacja ubezpieczenia odpowiedzialności z tytułu zarządzania spółką z Lloyd's Insurance Company S.A.	23.12.2022	31.12.2023
<b>15.</b>	Kontynuacja umowy karty Mikroflota z PON ORLEN sp. akcyjna	01.06.2022	bezterminowo
<b>16.</b>	Kontynuacja umowy na usługi księgowo kadrowe – z Doradcą Podatkowym Edytą Perkowską, 18-100 Łapy, ul. Główna 32 lok. 5;	27.10.2022	31.12.2025

Zarząd dokonywał również innych czynności niezbędnych dla prowadzenia spraw Spółki skutkujących zaangażowaniem środków własnych niezbędnych dla prowadzenia spraw Spółki lub środków pozostających w dyspozycji jednego wspólników

1. Sporządzenie polityki rachunkowości Spółki zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą w dniu 1 stycznia 2023 r.
2. Sporządzenie planu rzeczowo-finansowego na rok 2023 oraz strategii spółki (przyjęte przez Zgromadzenie Wspólników 20 stycznia 2023r.)
3. W ramach konsultacji i doradztwa w trakcie spotkań w 17 gminach będących udziałowcami Spółki ustalono z osobami decyzyjnymi warunki wyjściowe czyli oczekiwaną ilość mieszkań, ich strukturę tak aby można było rozpocząć prace nad koncepcją: budynków i planszą zagospodarowania terenu. Wystąpiono również do wszystkich gmin o dostarczenie w celu umożliwienia rozpoczęcia prac projektowych:
  - Mapy do celów opiniodawczych.
  - Mapy ewidencyjne.
  - Uproszczonego wypisu z rejestru gruntów
4. Opracowano koncepcje projektu zagospodarowania terenu (PZT) dla 17 gmin (obrys budynku,

układ komunikacyjny, rozpoznanie możliwości lokalizacjijazdów, parkingów naziemnych, terenów zielonych i placów zabaw) i przekazano projekty do wszystkich gmin będących współnikami Spółki podczas NZW 31 maja 2023

5. Opracowano powtarzalne projekty budynków mające zapewnić maksymalną typizację i powtarzalność układu mieszkań, w celu obniżenia kosztów w fazie projektowej, uproszczenia procesu budowlanego poczynawszy od analizy ofert Generalnych Wykonawców poprzez etap realizacji i odbioru mieszkań oraz przekazania gotowych budynków do użytkowania (załącznik nr. 1)
6. Opracowano bryłową wizualizację (3D) wszystkich inwestycji Spółki (w widoku górnym) dla każdej z gmin – łącznie 31 budynków.
7. Zaktualizowano stronę internetową spółki dodając zakładkę „Inwestycje” gdzie opublikowane informacje na temat planowanych inwestycji, PZT dla każdej inwestycji oraz wizualizacje budynków
8. Pozyskano koncepcje architektoniczno-budowlanej dla gmin: Łapy, Michałowo, Suchowola, Suwałki, Sokoły (przekrój pionowy i poziomy kondygnacji budynków z układem mieszkań, układem komunikacyjnym). Po zaakceptowaniu koncepcji architektoniczno-budowlanych przez burmistrzów Łap i Sejny przystąpiono do wykonanie czynności rozpoznania cenowego zamówień o wartości nieprzekraczającej równości 130 000 zł netto zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.). Po wpłynięciu ofert i przeanalizowaniu ich pod wzg. formalnym wybrano najkorzystniejsze cenowo oferty na opracowanie dokumentacji projektowej dla gmin Łapy i Suwałki:
  - 12 lipca 2023 r. podpisano umowę NR 1/P/2023 na „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łapach, ul. Żwirki i Wigury (dz. nr geod.1391/5) wraz z pełnieniem nadzorów autorskich” z Pracownią architektury „Meander” na kwotę 126 725,00 zł netto/ 155 871,75 zł brutto;
  - 2 sierpnia 2023 r. podpisano umowę NR 2/P/2023 na „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Zielone Kamedulskie m, Suwałki (dz. nr geod.16/81) wraz z pełnieniem nadzorów autorskich” z Pracownią architektury „Meander” na kwotę 122000,00 zł netto/150 060,00 zł brutto;
9. W okresie od czerwca do listopada 2023r. opracowano szacunkowe koszty inwestycji dla przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych do wniosków o udzielenie 10% wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminy udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach, które od dnia 1 marca 2023 r. Krajowy Zasiób Nieruchomości przyjmował do rozpatrzenia. Przygotowano i wysłano wzór uchwały oraz wzór wniosku, w którym określono wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację inwestycji dla 11 gmin: Miasta Bielsk Podlaski, Gminy Ciechanowiec, Gminy Łapy, Gminy Michałowo, Gminy Mońki, Gminy Sejny, Gminy Sokoły, Gminy Suchowola, Gminy Suwałki, Gminy Szepietowo, Miasta Zambrów. W efekcie złożenia wniosków do Ministra Funduszy i Rozwoju Polityki Regionalnej za pośrednictwem KZN, samorządy na dzień 21 listopada 2023 r. otrzymały wnioskowane wsparcie z RFRM:
  - Gmina Łapy dn. 21.07.2023 r. otrzymała środki w kwocie 1 304 298,07 zł
  - Gmina Suwałki dn. 21.07.2023 r. otrzymała środki w kwocie 1 460 620,57 zł
  - Gmina Suchowola dn. 11.09.2023 r. otrzymała środki w kwocie 1 636 003,94 zł
  - Gmina Sokoły dn. 29.09.2023 r. otrzymały środki w kwocie 1 317 104,71 zł
  - Gmina Michałowo dn. 5.10.2023 r. otrzymały środki w kwocie 1 080 659,21 zł
10. W sierpniu opracowano i wysłano do wszystkich gmin „Ankiety terenów inwestycyjnych”. Uzyskane od gmin informacje dotyczące m.in: charakterystyki działek, ograniczeń budowlanych, położenia komunikacyjnego, opisu infrastruktury, MPZP działek przeznaczonych pod inwestycje. Uzyskane informacje są kluczowe w opracowaniu wniosków kredytowych i biznes planów.

### 5.2.2. podjęte przez Prezesa P.K. Bujwickiego (18.09.2023 – 31.12.2023)

<b>I.p.</b>	<b>Czynności, z których wynikają stosunki zobowiązaniowe</b>	<b>Data powstania stosunku zobowiązaniowego</b>	<b>Data ustania stosunku zobowiązania</b>
<b>1</b>	Zawarcie umowy o dzieło z firmą „Adam Sitek „Doradztwo. Nadzór. Realizacje”, ul. Bursztynowa 10, 83-031 Ciepłowo, NIP: 5931400951, REGON 192071258 na opracowanie wniosków kredytowych SBC w Banku Gospodarstwa Gospodarczego dla gmin: Łąpy, Michałowo, Suchowola, Sejny, Suwałki i Sokoły,	24.09.2023	24.09.2024
<b>2.</b>	edycja strony internetowej i stworzenie skrzynek e-mail dla Prezesa – umowa zlecenie z dnia 25 września 2023 r. zawarta z osobą fizyczną;	25.10.2023	2.11.2023
<b>2.</b>	Zawarcie umowy na bieżącą obsługę prawną zarządu z Kancelarią Radcy Prawnego, Urszulą Moniuszko, 16-100 Sokółka, ul. 1 Maja 13 lok, 18, 15-740 Białystok;	24.10.2023	31.12.2024
<b>3.</b>	Zawarcie umowy NR 3/P/2023 na „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Michałowo ul. Świętojańska (dz. nr geod. 962/20) wraz z pełnieniem nadzorów autorskich” z Pracownią architektury „Ptaszyński Architektura. Roman Ptaszyński” na kwotę 119 500,00 zł netto/146 985,00 zł brutto;	20.11.2023	31.12.2029
<b>4.</b>	zawarcie umowy NR 4/P/2023 na „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Sokoły, ul. Tykocińska (dz. nr geod. 341/3) wraz z pełnieniem nadzorów autorskich” z Pracownią architektury „Ptaszyński Architektura. Roman Ptaszyński” na kwotę 117 886,18 zł netto/ 145 000,00zł brutto;	20.11.2023	31.12.2029
<b>5.</b>	Zawarcie umowy NR 5/P/2023 na „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Sejny, ul. Zawadzkiego (dz. nr geod. 654/4 i 654/5) wraz z pełnieniem nadzorów autorskich” z Pracownią architektury „Meander. Krzysztof Szerszeń” na kwotę 122 000,00 zł netto/ 150 060,00 zł brutto;	21.11.2023	31.12.2029
<b>6.</b>	Zawarcie umowy kupna i przeniesienia praw autorskich projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce o nr. geod. 1256, obręb Suchowola, gm. Suchowola od spółki Centrokom Sp. z o.o. z siedzibą w Suchowoli, KRS 0000313637 za kwotę 149 000,00 zł netto/ 183 270,00 zł brutto. 27 listopada 2023 r. zakupiono dokumentację projektową na budowę budynków mieszkalnych	21.11.2023	
<b>7.</b>	aneksy do umów z dn. 12.07. 2023 r. nr NR 1/P/2023	21.11.2023	31.12.2029
<b>8.</b>	aneksy do umów z dn. 2.08.2023 r. nr NR 2/P/2023	21.11.2023	31.12.2029

Zarząd dokonywał również innych czynności niezbędnych dla prowadzenia spraw Spółki

skutkujących zaangażowaniem środków własnych niezbędnych dla prowadzenia spraw Spółki lub środków pozostających w dyspozycji jednego wspólników

1. 12 października 2023 r. w Centrum Nowoczesnego Kształcenia Politechniki Białostockiej odbyło się uroczyste przekazanie projektów na rzecz SIM KZN – Podlaskie Sp. z o.o., która zainicjowała wspólny projekt zagospodarowania terenów zielonych, wokół nowo projektowanych budynków mieszkalnych. Studenci architektury krajobrazu z Wydziału Budownictwa i Nauk o Środowisku Politechniki Białostockiej zaprezentowali 15 koncepcji architektury krajobrazu w 5 lokalizacjach wskazanych przez spółkę: Bielsk Podlaskie, Łapy, Sokoły, Suwałki, Michałowo.
2. Sporządzono uchwały dotyczące aportów nieruchomości oraz środków finansowych uzyskanych przez gminy z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa pozytywnie zaopiniowanych przez Radę Nadzorczą dnia 6 listopada 2023 r.:
  - Projekt Uchwały NZW w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości (Zielone Kamedulskie), (Uchwała RN 21/2023);
  - Projekt Uchwały NZW w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki (Uchwała RN 22/2023);
  - Projekt Uchwały NZW w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem prawa pierwszeństwa dotychczasowych Wspólników (Uchwała RN 23/2023);
  - Projekt uchwały NZW w sprawie zmiany umowy Spółki (Uchwała RN 24/2023);
3. 8 listopada 2023 r. zostały zarejestrowane zmiany dt. Zarządu Spółki i składu RN w KRS
4. Wykonano czynności rozpoznania cenowego zamówień o wartości nieprzekraczającej równości 130 000 zł netto zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.). Po wpłynięciu ofert przeanalizowane je pod względem formalnym i wybrano najkorzystniejsze cenowo oferty na opracowanie dokumentacji projektowej dla gmin: Michałowo, Sokoły i Sejny.
5. 21 grudnia zorganizowano NZW celem podwyższenia kapitału zakładowego spółki. NZW uchwałą nr 23/2023 wyraziło zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki o kwotę z kwoty 52 226 100 zł o kwotę 7 662 900,00 zł do kwoty 59 889 000 zł przez utworzenie 153 258 nowych udziałów kapitale zakładowym Spółki. Kapitał zakładowy pokryty został wkładami pieniężnymi oraz niepieniężnymi oszacowano na: 59 889 000 PLN. Zgodnie z Umową Spółki nominalna wartość udziału przyjęta została na poziomie 50 zł każdy, w związku z powyższym kapitał zakładowy Spółki dzieli się na : 1 197 780 równych i niepodzielnych udziałów. Podwyższenie nie zostało zarejestrowane.

### 5.2.3. Zestawienie umów

Lp.	Zleceniobiorca	Przedmiot umowy	Kwota brutto usługi	Na okres
1.	BGK	Usługa prowadzenie rachunków bankowych	-	6.06.2023 - bezterminowo
2.	PKO	Umowa rachunku bieżącego	-	9.11.2022- bezterminowo
3.	POLINVEST	Umowa o dzieło; projekt umowy rekompensaty za świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym i szablon aktywnego modelu finansowego na potrzeby monitorowania i kontroli	16 000 zł netto 200 zł/osobogodzina doradztwa	16.11.2022 - 26.11.2023

		nadwyżek rekompensaty		
4.	A.Cudak	Umowa o dzieło: wykonanie strony internetowej, skonfigurowanie skrzynek mailowych	2 128,00 zł brutto	23.11.2022- 23.12.2022
		Umowa zlecenie: aktualizacja strony i skonfigurowanie skrzynek mailowych	500 zł brutto	25.09.2023 – 2.10.2023
5.	Prime Car Management	Leasing samochodu służbowego Ford Kuga 2.5 FHEV 2022	143 902,44 netto/ 177 000 zł brutto 3 889.25 x 36 mies.	02.01.2023 – 02.01.2026
6.	Mal-Car Michał Malinowski	Wypożyczenie samochodu Skoda Octavia IV Kombi DSG	3 900zł netto/za miesiąc	18.11.2022 - 18.12.2022
7.	Izabela Sokołowska	Prace administracyjno-biurowe	7 000 zł brutto	02.11.2022 - 30.11.2022
8.	Dom Kultury w Łapach	Najem sali	400 zł netto + VAT 400 zł netto + VAT 300 zł netto + VAT 250 zł netto + VAT 300 zł netto + VAT 250 zł netto + VAT	21.12.2023 29.09.2023 15.06.2023 14.06.2023 20.01.2023 18.01.2023
	Maria Mogielnicka	Najem nieruchomości ul. Mickiewicza 92, Białystok	400 zł netto + VAT	10.08.2023 - 31.12.2023
	Gmina Łapy	Najem pomieszczenia biurowego	994.95 zł brutto  1064,20 zł brutto aneksowane 10. 08.2022 994.95 zł brutto	22.12.2022 - 31.12.2025  1.06.2022 – 31.12.2022
9	Edyta Perkowska	Ewidencja księgowa, dokumentacja podatkowa, sprawozdania finansowe, rozliczenia podatku VAT	21-50 wpisów 1000zł 51-100 wpisów 1300zł 101-150 wpisów 1800zł /m-c	15.03.2023 – 31.12.2025
			21-50 wpisów 900zł 51-100 wpisów 1700zł 101-150 wpisów 1800zł /m-c	07.06.2022 – 31.12.2025
10	Poczta Polska S.A.	Skrytka pocztowa	90 zł za okres rozliczeniowy	02.12.2022 - 30.11.2024
11	Orlen	Karta mikroflota (bezugotówkowe zaopatrywanie się w paliwa, usługi,, produkty na krajowych stacjach paliw)	W zależności od wydatków limit 3000zł/m-c	12.12.2022 - bezterminowo
		Karta tradycyjna 78971548170626039	W zależności od wydatków limit 3000zł/m-c	17.10.2023 – bezterminowo
12	Polkomtel	Abonament Pakiet: PLUSH dla numeru (+48) 781 610 008	40 z brutto/m-c	17.11.2023 – 30.11.2024

		Abonament Pakiet: PLUSH dla numeru (+48) 724 850 004	40 z brutto/m-c	22.11.2022 – 30.11.2024
<b>13</b>	Lloyd's	Polisa ubezpieczeniowa	3 520 zł/składka jednorazowa	23.12.2022 – 22.12.2023
<b>14</b>	Falconn	Dostęp do Internetu	65 zł netto/m-c	16.12.2022
<b>15</b>	Micom	Nadzór i konserwacja sprzętu komputerowego	240zł netto 295,20 brutto/ 3h.m-c	01.02.2023 – 31.12.2023
<b>16</b>	Instytut Innowacji PB	15 koncepcji zagospodarowania terenów zielonych	43 700zł/usługa	24.05.2023 – 30.09.2023
<b>17</b>	Kancelaria Bieluk i Partnerzy	Doradztwo prawne	2 800 zł netto/ 10 godzin miesięcznie	28.02.2023 – 31.12.2023
<b>18</b>	Tomasz Prytuła	Konsultacje i doradztwo merytoryczno-techniczne w zakresie inwestycji	10 000 zł brutto/m-c	01.02.2023 – 31.12.2023
<b>19</b>	Jacek Łuczaj	Koncepcje PZT	111 561 zł brutto	01.02.2023 – 30.07.2023
<b>20</b>	Gabinet Medycyny Pracy	Wykonanie badań wstępnych, okresowych, kontrolnych	60 zł /badanie 1 osoby	08.08.2023 – na czas nieokreślony
<b>21.</b>	Adam Sitek Doradztwo, Nadzór, Realizacja	Sporządzenie, opracowanie wniosków kredytowych	100 000 zł brutto	24.09.2023 – 15.12.2024
<b>22.</b>	Urszula Moniuszko	Obsługa prawna	2800 zł netto/ 3 godz. 1 raz w tygodniu	24.10.2023 – 31.12.2024

## 6. Informacje o przewidywanym rozwoju Spółki

### 6.1. Strategiczne cele Spółki

W 2024 roku Spółka będzie realizować działania w taki sposób, aby zapewnić optymalne osiągnięcie celów strategicznych. Przez pierwszych kilka lat działalność Spółki będzie w największej mierze polegała na przygotowaniu i budowie inwestycji tj. lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących w późniejszym okresie podstawowe źródło przychodów. Z biegiem czasu inwestycje będą ograniczane przy jednoczesnym tworzeniu struktur, które pozwolą na sprawne zarządzanie i administrowanie wybudowanym zasobem mieszkaniowym.

- 1) Najważniejszym celem Spółki jest budowa mieszkań o umiarkowanym czynszu i niskich kosztach eksploatacji zgodnie z zapotrzebowaniem występującym w poszczególnych gminach.
- 2) W roku 2024 Spółka wystąpi o kredyty SBC na planowane inwestycje dla 5 gmin.
- 3) SIM KZN – Podlaskie Sp. z o.o. opracowała powtarzalną koncepcję architektoniczną – budowlaną opartą na budownictwie tradycyjnym z elementami budownictwa prefabrykowanego, ze szczególnym uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii takich jak: fotowoltaika, pompy ciepła,

rekuperacja, itp.

- 4) Spółka będzie działała biorąc pod uwagę wszelkie uwarunkowania prawne wpływające na jej właściwe i zgodne z przepisami funkcjonowanie i prowadzenie inwestycji.
- 5) W celu pozyskania potencjalnych najemców mieszkań oraz budowania pozytywnego wizerunku Spółka będzie prowadziła odpowiednie kampanie marketingowe zgodne z zapisami art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju.
- 6) Spółka będzie dążyła do zapewnienia samofinansowania poprzez możliwie sprawne wybudowanie mieszkań i lokali użytkowych biorąc jednocześnie pod uwagę aktualną sytuację na rynku mieszkaniowym i dostosowując działania do ewentualnych zagrożeń

## 6.2. Planowane aporty nieruchomości

Krajowy Zasób Nieruchomości wniósł w dniu zawarcia umowy Spółki 1 czerwca 2022 r. aport nieruchomości w Gminie Michałowo działki nr 962/16, 962/19, 962/20 o wartości 1 226 150 zł obejmując w zamian 24 523 udział w Spółce po 50 zł każdy.

Do dnia sporządzenia niniejszego opracowania 3 wspólnicy zdecydowali się wnieść do Spółki aportem nieruchomości w Sejnach, w Łapach i w Suwałkach (opisane w 3.2. Informacja o gruntach wniesionych aportem/nieruchomości spółki).

Harmonogram aportów ilustruje poniższa tabela:

I.p.	Wspólnik	właściciel	Opis nieruchomości	Planowana data wniesienia aportu	Szacunkowa wartość	Ilość objętych udziałów
1	Bielsk Podlaski	Bielsk Podlaski	dz. nr. 3468/145, Obręb 3, 0,5855 ha	IV kw. 2024	585 000 zł	-
2	Boćki	Boćki	dz. nr. 1507, pow. 0,35 ha	III kw. 2024	-	-
3	Brańsk	Brańsk	dz. nr. 1450, Obręb: 0051 Brańsk 0,2167 ha	IV kw. 2024	-	-
4	Ciechanowiec	Ciechanowiec	dz. nr.: 3038/6 0,4645 ha	II kw. 2024	-	-
5	Dąbrowa Białostocka	KOWR	z. nr.: 87/18 Obręb: 0001 0,5826 ha	IV kw. 2024	-	-
6	Drohiczyn	TAK	Nr dz 1641, pow. 4756m2 Nr dz 1642/1, pow. 685m2 Nr dz 1643/1, pow. 690m2	I kw.2024	369.790,00 zł 307.842,00 zł 229.540,00 zł	-
7	Goniądz		Nr działki: 738 Obręb: Goniądz 0,20 ha	III kw. 2024	-	-
8	Łapy		Dz. nr geod. 1391/5	IV kw. 2023		8.487

		SIM KZN-Podlaskie	(Obręb: Łapy II) pow. 0.1742 ha, KW BI1B/00070085/8		345 000 zł	
9	Michałowo	KZN	-	-	-	-
10	Mońki	Mońki	Nr działki: 376/2 Obręb: Mońki 0,1140 ha	I kw. 2024		
11	Sejny	SIM KZN-Podlaskie	Dz. nr geod: 654/4 (Obręb: 0001 Miasto Sejny), pow. 0,2166 ha, KW SU1N/00006667/4	IV kw. 2023	184 600 zł netto/ 227 058 zł brutto	4.541
12	Sokoły	Sokoły	Nr działki: 341/3 Obręb: Sokoły „M” 0,2324 ha	I kw. 2024		
13	Suchowola	Suchowola	Dz. Nr geod. 1256 (Obręb: 044 Suchowola) pow. 0,54 ha, KW BI1S/00048370/6	I kw. 2024	179 960 zł netto/ 212913 zł brutto	
14	Suwałki	KZN	-	-	--	
15	Szczuczyn	Szczuczyn	Nr działki: 200405 4.0005.1574 Obręb: Szczuczyn 0,2486 ha	IV kw. 2024		
16	Szepietowo	Szepietowo	Nr działki: 13/16 Obręb: Szepietowo-Wawrzyńce ODR 0,2991 ha	II kw. 2024		
17	Miasto Zambrów	Miasto Zambrów	Nr działki: 1785/57 1, 0259 ha Nr działki: 1785/14 0,8100 ha	II kw. 2024		-
18	KZN	SIM KZN-Podlaskie	Nr działki: 962/16 Obręb: 0029 Michałowo 0,7845 ha	IV kw. 2022		4.258
		SIM KZN-Podlaskie	Dz. Nr. 6/81 z obrębu 0045, Zielone Kamedulskie, o obszarze 0,2962 ha, Kw nr SU1S/00081516/4	IV kw. 2023		24 523

W I kwartale 2024 planowane są aporty nieruchomości:

- **Sokoły** - nieruchomość o powierzchni 0,2324 ha położona w obrębie ewidencyjnym Sokoły „M”, oznaczonej (Dz. nr geod.: 341/3, obręb: Sokoły „M”), dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi KW LM1W/00022511/4, stanowiącej własność gminy Sokoły. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki wynosi 322 555,20 zł
- **Mońki** - działkach nr geod.: 376/2 (0,1140 ha), 376/2 (0,0781 ha), 376/6 (0,6892 ha) o łącznej wielkości 0,8813 ha
- **Suchowola** – nieruchomość nr 1256 przy ul. Targowej w Suchowoli o pow. 0,54 ha położonej w Suchowoli, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW

BI1S/00048370/6. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki wynosi 179 960 zł

- **Drohiczyn** - działkach o numerach geodezyjnych 1641, 1642/1, 1643/1, 1644/1, 1645/4 położonych w mieście Drohiczynie, o łącznej powierzchni 1,5149 ha. Wykonano operaty szacunkowe dla dwóch działek: 1644/1 (pow. 5026m<sup>2</sup>) - 307 842.00 zł oraz 1645/4 (3992 m<sup>2</sup>) – 229 540.00 zł. Szacunkowa wartość wszystkich nieruchomości to 757 450 zł

W II kwartale 2024 planowane są aporty nieruchomości:

- Szepietowo
- Zambrów
- Ciechanowiec

W III kwartale 2024 planowane są aporty nieruchomości:

- Boćki
- Goniądz

W IV kwartale 2024 planowane są aporty nieruchomości:

- M. Bielsk Podlaskie
- M. Brańsk
- Dąbrowa Białostocka – działka należy do KOWR.

## 6.2. Strategia w zakresie dofinansowania z kredytu SBC

Zestawienie wniosków kredytowych z wrześniowej edycji:

Lp	Udziałowcy SIM	Liczba lokali	PUM	Koszt (zł)	Wnioskowana kwota finansowania zwrotnego (zł)	Udział finansowania w koszcie przedsięwzięcia
1.	Gmina Łapy	18	892,67	11 633 486,62	3 144 000	27,03%
2.	Gmina Michałowo	20	1169,09	14 836 786,38	6 663 000	44,91%
3.	Miasto Sejny	18	778,77	9 925 849,01	2 608 000	26,27%
4.	Gmina Sokoły	24	1044,11	13 381 002,05	4 122 000	30,80%
5.	Gmina Suchowola	28	1301,67	16 657 564,80	5 503 000	33,04%
6.	Gmina Suwałki	18	778,77	10 070 251,81	2 580 000	25,62%

## 6.3. Strategia w zakresie dofinansowania z RFRM

W 2023 roku 11 udziałowców spółki SIM KZN-Podlaskie ubiegało się o 10% wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. 5 z nich otrzymało wsparcie. Poniższa tabela prezentuje stan dofinansowania dla poszczególnych udziałowców spółki:

Lp	Udziałowcy SIM	złożono wniosek (TAK-kwota/NIE-0)	wysokość otrzymanego wsparcia (TAK-kwota/NIE -0)	Data złożenia wniosku	Kiedy wpłynęło do gminy	Ilość objętych udziałów
1.	Miasto Bielsk Podlaski	TAK - 2 931 954,90 (na 40 lokali)	NIE - 0	14.07.23		
2.	Gmina Boćki	NIE	NIE - 0			
3.	Miasto Brańsk	NIE	NIE - 0			
4.	Gmina Ciechanowiec	TAK - 1 316 451,94	NIE - 0	30.10.23		
5.	Gmina Dąbrowa Białostocka	NIE	NIE - 0			
6.	Gmina Drohiczyn	TAK – 3 216 265,92 (54 lokali)	NIE - 0	11.01.24		
7.	Gmina Goniądz	NIE	NIE - 0			
8.	Gmina Łapy	TAK- 1 304 298,07	TAK - 1.304,298,07	II kw.2023	11.07.23	<b>26 085</b>
9.	Gmina Michałowo	TAK - 1 080 659,21	TAK - 1.080 659,21	II kw.2023	05.10.23	<b>21 613</b>
10.	Gmina Mońki	TAK - 848 968,84 (na 15 lokali)	NIE - 0	7.08.23		
11.	Miasto Sejny	TAK - 992 988,23	NIE - 0	21.08.23		
12.	Gmina Sokoły	TAK - 1 317.104,71	TAK - 1.317.104,71	II kw.2023	29.09.23	<b>26 342</b>
13.	Gmina Suchowola	TAK - 1 636 003,94	TAK - 1 636 003,94	II kw.2023	11.09.23	<b>32 720</b>
14.	Gmina Suwałki	TAK - 1 460.620,57	TAK - 1 460 620,57	II kw.2023	21.07.23	<b>29 212</b>
15.	Gmina Szczuczyn	NIE	NIE - 0			
16.	Gmina Szepietowo	1 497 337,00	NIE - 0	20.07.23		
17.	Miasto Zambrów	2 879 648,99	NIE - 0	9.11.23		

#### 6.4. Zagrożenia

- 1) Brak towarów i niekontrolowany wzrost cen materiałów i usług, spowodowany niestabilną sytuacją polityczną na świecie.
- 2) Możliwy brak wykonawców robót budowlanych związany z brakiem wykwalifikowanych pracowników, brakiem materiałów i sprzętu.
- 3) Dostosowywanie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego do zmieniających się wymogów prawa krajowego i unijnego.
- 4) Możliwy brak jednomyślności w decyzjach i działaniach podejmowanych przez Wspólników.
- 5) Nieprzewidywalny wzrost stóp procentowych skutkujący wzrostem kosztów obsługi zaciągniętych w przyszłej perspektywie kredytów.
- 6) Długotrwałe i skomplikowane procedury pozyskania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego. Możliwy brak wystarczającego finansowania programów mieszkaniowych (SBC, RFRM, FD) z budżetu państwa.
- 7) Brak prawa własności do gruntów, na których mają być realizowane inwestycje budowlane spowodował proces uzyskania pozwoleń na budowę. PGE odrzuciło wnioski na wykonanie przyłączy w gminach Łapy i Suwałki w zaplanowanym terminie.
- 8) Oczekiwanie przez Wspólników Spółki jak najszybszej realizacji zadań w poszczególnych gminach, co nie jest możliwe z uwagi na brak możliwości pozyskania dużej liczby kredytów i finansowania wielu inwestycji jednocześnie

### 7. Informacje o ważniejszych osiągnięciach w dziedzinie badań i rozwoju

Spółka z uwagi na charakter działalności nie prowadziła aktywności w tym zakresie.

### 8. Informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej Spółki

Spółka posiada lokaty bankowe w Banku Gospodarstwa Krajowego założone na okres trzech, sześciu lub dwunastu miesięcy. Kapitał zainwestowany w lokaty wynosi **50 000 000 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Spółka osiągnęła zysk brutto w wysokości **2 312 064,33 zł**, a zysk netto **1 851 274,33 zł** złotych. Zgodnie z umową Spółki Zarząd rekomenduje przeznaczyć zysk na kapitał zapasowy w celu prowadzenia działalności statutowej. W roku 2023 Spółka przedłużyła lokaty.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. przychody z odsetek z lokat za 2023 rok wyniosły **3 366 120,25 zł** natomiast koszty działalności operacyjnej wyniosły **1 053 838,16 zł**.

### 9. Informacja o instrumentach finansowych i udziałach własnych

Spółka nie posiada udziałów własnych. Poza lokatami, o których mowa w punkcie 8 sprawozdania Spółka nie korzysta z instrumentów finansowych.

## 10. Czynniki ryzyka działalności Spółki

### 10.2. Ryzyka niefinansowe

- 1) Nieprzewidywalna sytuacja na rynku budowlanym.
- 2) Brak wykonawców robót budowlanych związany z brakiem wykwalifikowanych pracowników, brakiem materiałów i sprzętu.
- 3) Zmiana procedur pzp.

### 10.3. Ryzyka finansowe i instrumenty zabezpieczające ryzyka

- 1) Trudności z pozyskaniem finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego.
- 2) Brak środków dla wszystkich gmin, będących współnikami spółki na bezzwrotne granty z Funduszu Dopłat i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.
- 3) Nieprzewidywalny wzrost stóp procentowych skutkujący wzrostem kosztów obsługi zaciągniętych w przyszłej perspektywie kredytów.
- 4) Rozwój mieszkalnictwa komunalnego

Spółka nie posiada instrumentów finansowych zabezpieczających ryzyka

## 11. Załącznik dot. wydatków Spółki

### 11.2. Wydatki reprezentacyjne

#### **Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)**

- 20.01.2023 – Zdrowe Smaki sp. z o.o., 15-773 Białystok, ul. Rzemieślnicza 40 lok.23, usługa cateringowa, zapłata za fakturę 06/01/2023, organizacja Zgromadzenia Wspólników – 2000 zł brutto
- 26.01.2023 r. – Dom Kultury w Łapach, ul. Główna 8, 18-100 Łapy, zapłata za fakturę FV/9/23, wynajem sali w dniu 20.01.2023 r. na spotkanie Wspólników – 369 zł brutto
- 26.01.2023 r. – Dom Kultury w Łapach, ul. Główna 8, 18-100 Łapy, zapłata za fakturę FV/10/23, wynajem sali w dniu 18.01.2023 r. na spotkanie RN – 307,50 zł brutto
- 12.04.2023 r. – wyroby cukiernicze „Sękacze” Jerzy Andraka, ul. Młodych 12, 16-150 Suchowola, zapłata za fakturę 171/04/2023 – 307,98 zł brutto
- 21.04.2023 – „Prosperity” Beata Gut, ul. Koźlarzowa 23, 62-010 Wronczynek, zapłata za fakturę 23/04/2023 udział w konferencji 13-14.04.2023 Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych z udziałem KZN w Ostroji Chobienice – 3 202,02 zł brutto
- 30.03.2023 r. – Sklep Creo Halina Kucbora, ul. Suraska 6, 15-422 Białystok zapłata za paragon fiskalny, zakup kartek świątecznych – 76,50 zł brutto
- 14.06.2023 – Chinatown Bistro, Gastronomia Fedler i Kunicki s.c., ul. Kaczorowskiego 14/07, 15-375 Białystok, zapłata za paragon fiskalny W008262, usługa gastronomiczna podczas spotkania dotyczącego omówienie potrzeb inwestycyjnych – 240,00 zł brutto
- 16.06.2023 - Dom Kultury w Łapach, ul. Główna 8, 18-100 Łapy, zapłata za fakturę FV/72/23, wynajem sali w dniu 14.06.2023 na spotkanie RN – 307 zł brutto

- 16.06.2023 - Dom Kultury w Łapach, ul. Główna 8, 18-100 Łapy, zapłata za fakturę FV/73/23, wynajem sali w dniu 15.06.2023 na spotkanie Wspólników – 369 zł brutto
- 16.06.2023 – Zdrowe Smaki sp. z o.o., 15-773 Białystok, ul. Rzemieśnicza 40 lok.23, usługa cateringowa, zapłata za fakturę 06/06/2023, organizacja Zgromadzenia Wspólników – 3500 zł brutto
- 12.07.2023 – Restauracja Papa Pasta, ul. Rzemieśnicza 40, 15-773 Białystok, NIP 8471375755, zapłata za fakturę RE8/0015.07.23, usługa gastronomiczna spotkanie biznesowe – 450,00 zł brutto
- 28.07.2023 – Restauracja Skoczek, Irmed Irena Wojciechowska Stoczek 74, 17-230 Białystok, NIP 1180743682, zapłata za fakturę nr 61/23 spotkanie służbowe usługa gastronomiczna spotkanie służbowe z SIM Wielkopolska – 689,00 zł brutto
- 22.08.2023 – Hotel Kaliski, ul. Kolejowa 29, 60-718 Poznań, zapłata za fakturę Nr 23/004858/HP usługa cateringowa - 396,00 zł brutto
- 01.09.2023 – Małgorzata Mogielnicka, Mickiewicza 92, 15-232 Białystok, NIP 542-138-56-03 zapłata za fakturę 35/M/2023 wynajem lokalu przy ul. Mickiewicza 92 – 492,00 zł brutto
- 07.09.2023 – Trattoria Angelino Pasta Wino, Magdalena Roszkowska, ul. Jerzego Waszyngtona 26A lok. U1, 15-274 Białystok, usługa cateringowa zapłata za fakturę F20231000014 – 460 zł brutto

**Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)**

- 22.09.2023 r. – Dom Kultury w Łapach, ul. Główna 8, 18-100 Łapy, zapłata za fakturę FV/103/23, wynajem sali w dniu 29.09.2023 na spotkanie RN – 492 zł brutto
- 07.11.2023 r. – Dom Kultury w Łapach, ul. Główna 8, 18-100 Łapy, zapłata za fakturę FV/123/23, wynajem sali w dniu 14.11.2023 r. na spotkanie RN – 462 zł brutto
- 14.11.2023 - „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Łapach Restauracja Łapianka, ul. Armii Krajowej 1, 18-100 Łapy, zapłata za paragon: 10135,10136,10137, usługa gastronomiczna, organizacja RN – 526,70 zł brutto
- 19.12.2023 r. - Zdrowe Smaki sp. z o.o., 15-773 Białystok, ul. Rzemieśnicza 40 lok.23, usługa cateringowa, zapłata za fakturę 10/12/2023, organizacja Zgromadzenia Wspólników – 799,20 zł brutto
- 21.12.2023 – Zakład cukierniczy „U Lecha” Leszek Truskolawski, 18-100 Łapy, Plac Niepodległości 1, zapłata za fakturę 2774/2023/F usługa cateringowa na NWZ – 910,48 zł brutto
- 15.12.2023 r. – Dom Kultury w Łapach, ul. Główna 8, 18-100 Łapy, zapłata za fakturę FV/146/23, wynajem sali w dniu 21.12.2023 na spotkanie NZW – 492 zł brutto

### 11.3. Wydatki na usługi prawne

**Prezes Zarządu R.W. Chebdziński (01.01.2023 – 18.09.2023)**

- 31.03.2023 - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za fakturę B0049/03/23, bieżąca obsługa prawna – 3 444,00 zł brutto
- 31.03.2023 - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za notę księgową B0028/23 (wpis do KRS) – 617,60 zł brutto
- 28.04.2023 - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za notę księgową B0032/04/23 bieżąca obsługa prawna – 3 444,00 zł brutto

- 31.05.2023 - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za notę księgową B0054/05/23 bieżąca obsługa prawna – 3 444,00 zł brutto
- 30.06.2023 - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za notę księgową B0066/06/23 bieżąca obsługa prawna – 4 946,65 zł brutto
- 31.07.2023 - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za notę księgową B0067/07/23 bieżąca obsługa prawna – 3 444,00 zł brutto
- 31.08.2023 - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za notę księgową B0051/08/23 bieżąca obsługa prawna – 3 444,00 zł brutto
- 29.09.2023 r. - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za fakturę B0069/09/23 za okres od lipca do września 2023 r., doradztwo prawne, bieżąca obsługa prawna – 20 664,00 zł brutto

#### **Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)**

- 29.09.2023 r. - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za fakturę B0108/23, wpis do KRS – 367,00 zł brutto
- 31.10.2023 - Kancelaria Radców Prawnych Bieluk i Partnerzy, ul. Warszawska 14 lok. 3, 15-063 Białystok, zapłata za fakturę B0060/10/23, bieżąca obsługa prawna/protokół zdawczo odbiorczy – 3 444,00 zł brutto
- 07.11.2023 – Kancelaria Radcy Prawnego Urszula Moniuszko, Antoniukowska 15/66, 15-740 Białystok, zapłata za fakturę 01/11/2023, obsługa prawna– 888,75 zł brutto
- 30.11.2023 – Kancelaria Radcy Prawnego Urszula Moniuszko, Antoniukowska 15/66, 15-740 Białystok, zapłata za fakturę 04/11/2023, obsługa prawna– 3 444,00 zł brutto
- 28.12.2023 – Kancelaria Radcy Prawnego Urszula Moniuszko, Antoniukowska 15/66, 15-740 Białystok, zapłata za fakturę 5/12/2023, obsługa prawna– 3 444,00 zł brutto

#### **11.4. Wydatki na działania marketingowe, PR i komunikację społeczną**

##### **Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)**

- 14.06.2023 – Świat Reklamy, ul. Generała St. Maczka 82, 15-691 Białystok, NIP 5422669745, zapłata za fakturę 1782/2023 2 roll up'y z logo firmy – 555,96 zł brutto
- 29.06.2023 – Fotofabryka Marta Końko, ul. Ledóchowskiego 16/38, 71-004 Szczecin NIP 5272463857, zapłata za fakturę S/110.06/2023 foto-magnesy z logo firmy – 462,00 zł brutto
- 10.05.2023 r. – Tentbalony, Lech Podbiełto Ludwika Mierosławskiego 17, 15-145 Białystok, NIP: 5421075618, faktura FS 225/05/2023 namiot reklamowy 4x4m z logo firmy - 7 011,00 zł brutto
- 17.05.2023 – DigiColor Roland Bandurowski, Malice 21, 27-641 Obratów, NIP: 8641880849, faktura 2278/5/2023, krówki firmowe (30kg) - 1 163,40 zł brutto
- 16.10.2023 r. – Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o., ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin, NIP: PL 9662055401, faktura FA/1513/2023, wykonanie projektu zagospodarowania zieleni wokół 5 powstających osiedli mieszkaniowych zgodnie z umową 45/23 - 5 412,00 zł brutto

##### **Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)**

- 03.10.2023 r. – Wielkopolski Dom Doradztwa Gospodarczego i Przedsiębiorczości Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 80/82/355, 61-809 Poznań, zapłata za fakturę FS/999.2023, tytułem abonamentu za korzystanie z serwisu [www.e-bip.org.pl](http://www.e-bip.org.pl) za okres 29.11.2023 – 29.11.2024 – 500 zł brutto
- 20.10.2023 r. – Netmark Rafał Krzysztoń, ul. ks. Gurgacza 12, 33-300 Nowy Sącz, zapłata za fakturę FV/1053/10/22, odnowienie domeny simpodlaskie.pl (18/10/2023 - 17/10/2024) – 104,43 zł brutto
- 23.10.2023 – ALDA druk P.W.Aleksander Cyclerko, ul. Świętojańska 21, 15-277 Białystok faktura za wizytówki – 57,81 zł brutto
- 09.11.2023 r. – Netmark Rafał Krzysztoń, ul. ks. Gurgacza 12, 33-300 Nowy Sącz, proforma 443016 opłata za domenę simpodlaskie.pl (23/11/2023 - 22/11/2024) – 232,47 zł brutto

#### 11.5. Wydatki na działania dot. doradztwa związanego z zarządzaniem oraz stosowania dobrych praktyk

##### **Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)**

- 28.02.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 12/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto
- 31.03.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 18/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto
- 28.04.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 24/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto
- 31.05.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 31/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto
- 30.06.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 36/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto
- 31.07.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 43/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 50/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto

##### **Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)**

- 30.09.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 58/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto
- 31.10.2023 r. – Biuro Obsługi Inwestycji Tomasz Krzysztof Prytuła, ul. Grottgera 3/91, 15-225 Białystok, zapłata za fakturę nr 64/2023, tytułem umowy dt. konsultacji i doradztwa merytoryczno-technicznego w zakresie planowanych inwestycji – 10 000 zł brutto

- 12.12.2023 – Krajowa Izba Rozliczeniowa Spółka Akcyjna, 02-781 Warszawa -Certyfikat podpisu elektronicznego szafir, faktura SP-MS/46707/12/23 – 415.74 zł brutto

## 11.6. Wydatki na działania inwestycyjne

### **Prezes Zarządu R.W. Chebdziński (01.01.2023 – 18.09.2023)**

- 23.05.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/5/4, spotkania z przedstawicielami gmin, w których planowane są inwestycje, stawki wg. Umowy z dn. 01.02.2023 – 12 546 zł brutto
- 24.05.2023 r. – Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o., ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, 16-001 Kleosin, NIP: PL 9662055401, faktura FA/758/2023, wykonanie projektu zagospodarowania zieleni wokół osiedli mieszkaniowych (Sokoły, Bielsk Podlaski, Łapy, Michałowo, Suwałki) zgodnie z umową 45/23 – 48 339 zł brutto
- 14.07.2023 r. – Pracownia Architektury „Meander”, Krzysztof Szerszeń, Olmonty zapłata za fakturę FS/23/2023 zakup map DVG działek w Bielsku Podlaskim, Ciechanowie, Brańsku, Dąbrowie Białostockiej – 984 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/3 koncepcja PZT Miasto Bielsk Podlaski – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/4 koncepcja PZT Gmina Boćki – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/5 koncepcja PZT Miasto Brańsk – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/6 koncepcja PZT Gmina Ciechanowiec – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/7 koncepcja PZT Gmina Dąbrowa Białostocka – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/8 koncepcja PZT Gmina Drohiczyn – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/9 koncepcja PZT Gmina Goniądz – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/10 koncepcja PZT Gmina Łapy – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/11 koncepcja PZT Gmina Michałowo – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/12 koncepcja PZT Gmina Mońki – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/13 koncepcja PZT Gmina Sejny – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/14 koncepcja PZT Gmina Sokoły – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/15 koncepcja PZT Gmina Suchowola – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/16 koncepcja PZT Gmina Suwałki – 3075 zł brutto

- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/17 koncepcja PZT Gmina Szczuczyn – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/18 koncepcja PZT Gmina Szepietowo – 3075 zł brutto
- 19.07.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/7/19 koncepcja PZT Gmina Zambrów – 3075 zł brutto
- 16.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/3, opracowanie koncepcji zabudowy inwestycji Miasto Sejny – 5 166 zł brutto
- 16.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/4, opracowanie koncepcji zabudowy inwestycji Gmina Suwałki – 5 166 zł brutto
- 16.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/5, opracowanie koncepcji zabudowy inwestycji Gmina Łapy – 5 166 zł brutto
- 16.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/6, opracowanie koncepcji zabudowy inwestycji Gmina Michałowo – 5 166 zł brutto
- 16.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/7, opracowanie koncepcji zabudowy inwestycji Miasto Gmina Sokoły – 5 166 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/15, wizualizacja inwestycji Miasto Bielsk Podlaski – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/16, wizualizacja inwestycji Gmina Boćki – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/17, wizualizacja inwestycji Miasto Brańsk – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/18, wizualizacja inwestycji Gmina Ciechanowiec – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/19, wizualizacja inwestycji Gmina Dąbrowa B-stocka – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/20, wizualizacja inwestycji Gmina Drohiczyń – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/21, wizualizacja inwestycji Gmina Goniądz – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/22, wizualizacja inwestycji Gmina Łapy – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/23, wizualizacja inwestycji Gmina Michałowo – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/24, wizualizacja inwestycji Gmina Mońki – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/25, wizualizacja inwestycji Gmina Sejny – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/26, wizualizacja inwestycji Gmina Sokoły – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/27, wizualizacja inwestycji Gmina Suchowola – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/28, wizualizacja inwestycji Gmina Suwałki – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/29, wizualizacja inwestycji Gmina Szczuczyn – 1 230 zł brutto

- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/30, wizualizacja inwestycji Gmina Szepietowo – 1 230 zł brutto
- 31.08.2023 r. – Jacek Łuczaj, Izabelin, ul. Magnacka 14, 15-603 Białystok, zapłata za fakturę FS/23/8/31, wizualizacja inwestycji Miasto Zambrów – 1 230 zł brutto

**Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 14.11.2023 p.o. Prezesa)**

- 09.10.2023 – Doradztwo, Nadzór, Realizacje, Adam Sitek, ul. Bursztynowa 10, 83-031 Cieplewo, NIP 593-140-09-51– Rachunek nr 1/12/ 2023 - 55 000 zł brutto
- 21.12.2023 – Kancelaria Notarialna Mirosław Kupis Anna-Maria Kupis-Serafin notariusze spółka cywilna, Grzybowska 2/84, 00-131 Warszawa, NIP 5252745943, zapłata za fakturę 722/2023 – protokół Repertorium nr 6922/2023, akty notarialne oświadczenie o objęciu udziałów 6981/2023, wypis aktu notarialnego, wypis elektroniczny – 50 344,58 zł brutto

## 11.7. Koszty samochodu służbowego

### Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)

- Prime Car Management S.A., ul. Polanki 4, 80-308 Gdańsk, NIP PL9570753221

Data	Nr faktury	Opis	Koszt brutto
10.01.2023	21340/M/01/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł
10.01.2023	11231/LO/01/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
30.01.2023	3463/RU/01/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
01.02.2023	5524/LO/02/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
01.02.2023	10403/M/02/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł
27.02.2023	3512/RU/02/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
01.03.2023	5496/LO/03/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
01.03.2023	10343/M/03/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł
30.03.2023	3564/RU/03/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
31.03.2023	4854/NOA/03/23	Nota przy fakturze 10313/M/04/23 opłata leasingowa - rata 4	12,23 zł
03.04.2023	5442/LO/04/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
03.04.2023	10313/M/04/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł
27.04.2023	3518/RU/04/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
02.05.2023	5408/LO/05/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
02.05.2023	10273/M/05/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł
30.05.2023	3580/RU/05/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
01.06.2023	5370/LO/06/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
01.06.2023	10197/M/06/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł
29.06.2023	3612/RU/06/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
3.07.2023	5310/LO/07/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
3.07.2023	10145/M/07/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł
28.07.2023	312/RU/07/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
01.08.2023	5283/LO/08/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
01.08.2023	10105/M/08/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł
30.08.2023	3626/RU/08/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
01.09.2023	5262/LO/09/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
01.09.2023	10088/M/09/23	opłata leasingowa	3 200,45 zł

### Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)

- Prime Car Management S.A., ul. Polanki 4, 80-308 Gdańsk, NIP PL9570753221

Data	Nr faktury	Opis	Koszt brutto
28.09.2023	3698/RU/09/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
02.10.2023	5200/LO/10/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
02.10.2023	9973/M/10/23	Opłata leasingowa	3 113, 93 zł
30.10.2023	3763/RU/10/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
02.11.2023	516/LO/11/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
02.11.2023	8997/M/11/23	opłata leasingowa	3 085,32 zł
29.11.2023	3653/RU/11/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł
01.12.2023	5086/LO/12/23/T	opłata serwisowa	688,80 zł
01.12.2023	8907/M/12/23	opłata leasingowa	3 085,32 zł
28.12.2023	3665/RU/12/23	transakcja ubezpieczeniowa OC,AC,NW	435,08 zł

## 11.8. Koszt karty Orlen, wydatki na paliwo

### Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)

- opłata za paliwo

Nr faktury	Opis	Koszt brutto
F0002232070287100	Circle Polska sp. z o.o., ul. Pułaska 86, 02-603 Warszawa	364,60 zł
F 339KI/1424/23	Stacja paliw Orlen nr 1429 Supraśl, ul. Białostocka, 16-030 Supraśl	198,43 zł
F 462KI/1424/23	Stacja paliw Orlen nr 1429 Supraśl, ul. Białostocka, 16-030 Supraśl	266,57 zł
F 940KI/1424/23	Stacja paliw Orlen nr 1429 Supraśl, ul. Białostocka, 16-030 Supraśl	346,01 zł
F 1030KI/1424/23	Stacja paliw Orlen nr 1429 Supraśl, ul. Białostocka, 16-030 Supraśl	145,76 zł
F 1445k3/1422/23	Stacja paliw Orlen, ul. Kawaleryjska, 15-601 Białystok	279,59 zł
F 1347K2/0422/23	Stacja paliw nr 0422 w Poznaniu, ul. Topolowa 11, 61-584 Poznań	304,34 zł
F 2079K2/1422/23	Stacja paliw Orlen, ul. Kawaleryjska, 15-601 Białystok	321,76 zł
F 5346/K2/7126/23	Stacja paliw Garustowicz w Porosłach, ul. Usługowa, 16-070 Porosły	341,10 zł
F 1761KI/1424/3	Koncern Naftowy Orlen, 09-411, ul. Chemików 7, Supraśl	328,44 zł
F 2079KZ/1422/23	Stacja paliw Orlen, ul. Kawaleryjska, 15-601 Białystok	321,76 zł

- Orlen S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock, NIP 774-00-01-454, opłata za kartę mikroflota Orlen

Data	Nr faktury	Opis	Koszt brutto
02.02.2023	0466965991	opłata paliwowa	315.73 zł
02.03.2023	0467048219	opłata paliwowa, opłata za karty	652.01 zł
17.03.2023	0467066313	opłata paliwowa	872.17 zł
04.04.2023	0467099722	opłata paliwowa, opłata za karty	805.17 zł
18.04.2023	0467150960	opłata paliwowa	1043.25 zł
02.05.2023	0467169620	opłata paliwowa, opłata za karty	803.56 zł
17.05.2023	0467231613	opłata paliwowa	255.43 zł
02.06.2023	0467254470	opłata paliwowa, opłata za karty	1 048.36 zł
19.06.2023	0467284334	opłata paliwowa	309.27 zł
04.07.2023	0467327192	opłata paliwowa, opłata za karty	1 079.63 zł
02.08.2023	0467381368	opłata paliwowa	702.94 zł
17.08.2023	0467436209	opłata paliwowa, opłata za karty	683.18 zł
04.09.2023	0467467443	opłata paliwowa	878.25 zł

### Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)

- Orlen S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock, NIP 774-00-01-454, opłata za kartę mikroflota Orlen

Data	Nr faktury	Opis	Koszt brutto
19.09.2023	0467503783	opłata paliwowa	217.56 zł
03.10.2023	0467517912	opłata za karty	7.38 zł

03.11.2023	0467605064	opłata za paliwo, płyny eksploatacyjne	471.76 zł
17.11.2023	0467648045	opłata za paliwo, artykuły spożywcze, stop cafe	798.71 zł
05.12.2023	0467690807	opłata za paliwo, artykuły spożywcze, stop cafe	1 354.50 zł
19.12.2023	0467703214	opłata za paliwo, artykuły spożywcze, stop cafe	1 561.48 zł
02.01.2024	0467738320	opłata za paliwo, artykuły spożywcze, stop cafe	1 161,26 zł

### 11.9. Abonament za usługi telekomunikacyjne

#### Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)

- PLUS, POLKOMTEL SP. Z.O.O., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa NIP 527-10-37-727  
usługi telekomunikacyjne, abonament

Data	Nr faktury	Dla numeru/ów	Koszt brutto
26.01.2023	2301240715942	724850004, 781610008	30,01
26.01.2023	2301240720353	724850004, 781610008	15.34
27.02.2023	2302240710597	724850004, 781610008	30,04
27.03.2023	2303240701829	724850004, 781610008	29,98
26.04.2023	2304240698326	724850004, 781610008	40,00
26.05.2023	2305240693552	724850004, 781610008	40,04
26.06.2023	2306240689448	724850004, 781610008	40,04
26.07.2023	23072406884051	724850004, 781610008	40,00
06.09.2023	2309040753351	661 803 402	33.86 zł

#### Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)

- PLUS, POLKOMTEL SP. Z.O.O., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa NIP 527-10-37-727  
usługi telekomunikacyjne, abonament

Data	Nr faktury	Dla numeru/ów	Koszt brutto
26.09.2023	2309240672609	724 850 004, 781 610 008	40.02 zł
06.10.2023	2310040747464	661 803 402	24.99 zł
26.10.2023	2310240667922	724 850 004, 781 610 008	41,78 zł
26.10.2023	NO/231024/5162630	Nota odsetkowa	0,17 zł
06.11.2023	2311040741154	661 803 402	24,99 zł
27.11.2023	2311240663576	724 850 004, 781 610 008	75.96 zł
27.11.2023	NO/231124/5190492	Nota odsetkowa	0,16 zł
06.12.2023	2312040735791	661 803 402	19.99 zł

- PLAY dla firm, P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, NIP 951-21-20-077

Data	Nr faktury	Dla numeru/ów	Za okres	Koszt brutto
27.12.2023	F/60288012/12/23	Karta do internetu 535 954 847	Opłata aktywacyjna 28.11.2023-24.01.2024	6.15 zł

#### 11.10. Abonament za internet

##### **Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)**

- Falconn, Falkowski Tomasz, Płonkowska 3, 18-100 Łapy, NIP 966-184-71-98  
Abonament za Internet Światłowód SOHO 60

<b>Data</b>	<b>Nr faktury</b>	<b>Za okres</b>	<b>Koszt brutto</b>
1.01.2023	FV 516/01/2023	01.01.2023-31.01.2023	79.95 zł
1.02.2023	FV 516/02/2023	01.02.2023-28.02.2023	79.95 zł
1.03.2023	FV 515/03/2023	01.03.2023-30.04.2023	79.95 zł
1.04.2023	FV 482/04/2023	01.04.2023-31.05.2023	79.95 zł
1.05.2023	FV 454/06/2023	01.05.2023-30.06.2023	79.95 zł
1.06.2023	FV 452/06/2023	01.06.2023-31.07.2023	79.95 zł
1.07.2023	FV 452/07/2023	01.07.2023-30.08.2023	79.95 zł
1.08.2023	FV 452/08/2023	01.08.2023-31.09.2023	79.95 zł
1.09.2023	FV 452/09/2023	01.09.2023-30.10.2023	79.95 zł

##### **Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)**

- Falconn, Falkowski Tomasz, Płonkowska 3, 18-100 Łapy, NIP 966-184-71-98  
Abonament za Internet Światłowód SOHO 60

<b>Data</b>	<b>Nr faktury</b>	<b>Za okres</b>	<b>Koszt brutto</b>
01.10.2023	FV 395/10/2023	01.10.2023-31.10.2023	79.95 zł
01.11.2023	FV 375/11/2023	01.11.2023-30.11.2023	79.95 zł
01.12.2023	FV 372/12/2023	01.12.2023-31.12.2023	79.95 zł

#### 11.11. Koszt nadzoru nad sprzętem IT

##### **Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)**

- MICOM, Zakład Techniki Komputerowej, Roszkowski Mirosław, ul. Główna 24A, 18-100 Łapy, NIP 966-003-96-22

Data	Nr faktury	Opis	Koszt brutto
20.01.2023	F/0059/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	125.71 zł
28.02.2023	F/0220/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	307.20 zł
31.03.2023	F/0322/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	295.20 zł
28.04.2023	F/0420/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	295.20 zł
31.05.2023	F/0531/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	295.20 zł
30.06.2023	F/0641/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	295.20 zł
31.07.2023	F/0721/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	295.20 zł
30.08.2023	F/0803/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	295.20 zł

##### **Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)**

- MICOM, Zakład Techniki Komputerowej, Roszkowski Mirosław, ul. Główna 24A, 18-100 Łapy, NIP 966-003-96-22

Data	Nr faktury	Opis	Koszt brutto
29.09.2023	F/0946/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	295.20 zł
31.10.2023	F/1054/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, kable zasilające	338.20 zł
30.11.2023	F/1056/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, nadzór IT	295.20 zł
29.12.2023	F/1276/23	Konserwacja sprzętu komputerowego, zakup dysków twardych, usb, toner do drukarki, listew zasilających	1 337,22 zł

## 11.12. Obsługa kadrowo-ksiegowa

### Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)

- Doradca Podatkowy Edyta Perkowska, ul Główna 32.5, 18-100 Łapy, NIP 966-05-95-317 - Obsługa kadrowo-płacowa, prowadzenie ksiąg rachunkowych

Data	Nr faktury	Data wykonania usługi	Koszt brutto
04.01.2023	1/2023	04.01.2023	984 zł
31.01.2023	28/2023	31.01.2023	3 221.79 zł
28.02.2023	57/2023	28.02.2023	2 437.72 zł
31.03.2023	89/2023	31.03.2023	2 437.72 zł
30.04.2023	127/2023	30.04.2023	2 437.72 zł
30.05.2023	137/2023	30.05.2023	2 437.72 zł
21.06.2023	155/2023	21.06.2023	2 509.00 zł
31.07.2023	209/2023	31.07.2023	3 984.26 zł
30.08.2023	209/2023	30.08.2023	3 221.79 zł

### Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)

- Doradca Podatkowy Edyta Perkowska, ul Główna 32.5, 18-100 Łapy, NIP 966-05-95-317 - Obsługa kadrowo-płacowa, prowadzenie ksiąg rachunkowych

Data	Nr faktury	Data wykonania usługi	Koszt brutto
30.09.2023	261/2023	30.09.2023	3 221.79 zł
31.10.2023	269/2023	31.10.2023	4 072.49 zł
30.11.2023	323/2023	30.11.2023	3 999.06 zł
31.12.2023	353/2024	31.12.2023	1 249.09 zł

## 11.13. Koszt najmu pomieszczenia biurowego

### Prezes Zarządu R.W. Chebdzyński (01.01.2023 – 18.09.2023)

- Urząd Miejski w Łapach, ul Główna Sikorskiego, 18-100 Łapy,

Data	Nr faktury	Data wykonania usługi	Koszt brutto
03.01.2023	UM/13/01/2023	01.2023	994.95 zł
07.02.2023	UM/51/02/2023	02.2023	994.95 zł
02.03.2023	UM/88/03/2023	03.2023	994.95 zł
04.04.2023	UM/177/04/2023	04.2023	994.95 zł
05.05.2023	UM/243/06/2023	05.2023	994.95 zł
01.06.2023	UM/243/06/2023	06.2023	994.95 zł
03.07.2023	UM/277/07/2023	07.2023	994.95 zł
02.08.2023	UM/271/06/2023	08.2023	994.95 zł

### Prezes Zarządu P.K. Bujwicki (18.09.2023 – 31.12.2023)

- Urząd Miejski w Łapach, ul Główna Sikorskiego, 18-100 Łapy,

Data	Nr faktury	Data wykonania usługi	Koszt brutto
30.09.2023	UM/270/2023	09.2023	994.95 zł
31.10.2023	UM/269/2023	10.2023	994.95 zł
30.11.2023	UM/323/2023	11.2023	994.95 zł
31.12.2023	UM/353/2024	12.2023	994.95 zł

## Załącznik nr. 1

Wspólnik	TYP	Szerokość (m)	Długość	Ilość lok. na kondygnacji.	Ilość kondygn	Ilość lokali	Ilość klatek	rodzaj dachu
Miasto Bielsk Podlaski	A	14,15	48,65	8	5	40	2	płaski
	B	14,15	27,95	5	4	20	1	płaski
Boćki				1	2	16	-	dwuspad
Brańsk	C1	14,15	33,65	6	3	18	1	płaski
Ciechanowiec	D	14,15	45,35	7	3	21	2	płaski
Dąbrowa Białostocka	E	14,15	33,65	6	4	24	1	płaski
Drohiczyn	C2	14,15	33,65	6	3	18	1	dwuspad
Goniądz	C2	14,15	33,65	6	3	18	1	dwuspad
Łapy	B	14,15	27,95	5	4	20	1	płaski
Michałowó	A2	14,15	48,65	8	3	24	2	płaski
	D	14,15	45,35	7	3	21	2	płaski
	F	14,15	58,85	10	3	30	2	płaski
Mońki	B2	14,15	27,95	5	3	15	1	płaski
	E	14,15	33,65	6	4	24	1	płaski
Sejny	C2	14,15	33,65	6	3	18	1	dwuspad
Sokoły	E	14,15	33,65	6	4	24	1	płaski
Suchowola	F1	14,15	58,85	10	3	30	2	dwuspad
Suwałki	C1	14,15	33,65	6	3	18	1	płaski
Szczuczyn	C3	14,15	33,65	6	3	18	1	płaski
Szepietowo	A2	14,15	33,65	8	3	24	2	płaski
Zambrów	A	14,15	48,65	8	5	40	2	płaski