

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 5 grudnia 2024r.

Gp.6863.1.2021

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały o zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową *KZN-Podlaskie Sp. z o.o.* z siedzibą w Łapach.

Z uwagi na udział Miasta Bielsk Podlaski w zaplanowanym przedsięwzięciu, polegającym na budowie 60 mieszkań w ramach *SIM-KZN Podlaskie Sp. z o.o.*, podjęcie uchwały regulującej zasady naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych jest konieczne i uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne w celu przejścia do kolejnych etapów realizacji inwestycji.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Przedsięwzięcie realizowane jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. 2024r., poz.1440, 1635) oraz ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r. poz. 304). Zgodnie natomiast z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 . poz. 506) rada gminy określa w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu i zasady przeprowadzenia oceny punktowej, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Zrealizowanie przedsięwzięcia zaspokoi w części potrzeby

mieszkaniowe mieszkańców Bielska Podlaskiego, którzy nie kwalifikują się do uzyskania mieszkania z gminnego zasobu komunalnego lub nie mają zdolności kredytowej, a osiągają dochody pozwalające na najem długoterminowy z prawem dojścia do własności.

Przedstawione w uchwale zasady będą mieć zastosowanie przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, które będą budowane na terenie miasta Bielsk Podlaski przez SIM *KZN-Podlaskie Sp. z o.o.* z siedzibą w Łapach. Z uwagi na powyższe, niezbędne jest określenie kryteriów pozwalających na wyłonienie najemców przedmiotowych lokali.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wywoła skutków finansowych.

5. Wskazanie źródła finansowania.

W celu zapewnienia finansowania części kosztów przedsięwzięcia miasto Bielsk Podlaski wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego o bezzwrotne środki z Funduszu Doptat i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Finansowanie pozyskane przez Gminę będzie podlegało wniesieniu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa *KZN-Podlaskie Sp. z o. o.* w ramach podwyższenia kapitału zakładowego, w zamian za wydane Gminie udziały. Ponieważ Gmina skorzysta z finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego zachodzi konieczność określenia kryteriów i zasad oceny punktowej zgodnie z art.22 d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski