

Bielsk Podlaski, 10 stycznia 2025 r.

Gp.6721.1.2024

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

### **Uzasadnienie**

#### **1. Potrzeba i cel wydania uchwały.**

Przedłożony projekt uchwały dotyczy wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej. Przepis art. 37 ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) stanowi, że w negocjacjach dotyczących treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego bierze udział osoba wyznaczona przez radę miasta. W przypadku, gdy nie zostanie wskazana inna osoba, radę gminy w negocjacjach z mocy prawa reprezentować będzie jej przewodniczący. Osoba reprezentująca radę ma w toku negocjacji wyłącznie głos doradczy.

Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę miasta i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych, szczególnie wobec specyfiki proceduralnej rozpatrywania projektu ZPI przez radę.

Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej proponuję pana Pawła Korniluka, kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski. Kierownik referatu posiada merytoryczną wiedzę i wieloletnie doświadczenie z zakresu planowania przestrzennego. Jest osobą uprawnioną do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, planów miejscowych, w myśl art. 5 pkt.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **2. Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.**

Uchwałą Nr X/75/24 Rada Miasta Bielsk Podlaski z dnia 17 grudnia 2024 r. wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszarze przy ulicy Wojska Polskiego w Bielsku Podlaskim w związku z tym proponuję powołanie Pana Pawła Korniluka do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

#### **3. Przewidywane skutki społeczne.**

Zgodnie z art. 37ee ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta wyznacza osobę biorącą udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej. W trakcie procedury uchwalania ZPI zostanie zawarta umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem.

#### **4. Skutki finansowe.**

Wyznaczenie osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej nie przewiduje skutków finansowych.

#### **5. Źródła finansowania.**

W związku z wyznaczeniem osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej nie powstaną żadne dodatkowe koszty.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Iwona Kołos  
Z-CA BURMISTRZA