

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 16 stycznia 2025r.

Gp.6863.1.2021

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały zmieniającej uchwałę o zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową *KZN-Podlaskie Sp. z o.o.* z siedzibą w Łapach.

Po konsultacjach z Podlaskim Urzędem Wojewódzkim w Białymstoku ustalono, że w uchwale o zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową *KZN-Podlaskie Sp. z o.o.* z siedzibą w Łapach należy dokonać zmian, których brzmienie określono w projekcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne w celu przejścia do kolejnych etapów realizacji inwestycji.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Przedsięwzięcie, mające na celu określenie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, realizowane jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. 2024r., poz.1440, 1635) oraz ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r. poz. 304). Zgodnie natomiast z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 . poz. 506) rada gminy określa w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu i zasady przeprowadzenia oceny punktowej, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji. Podjęcie przedmiotowej

uchwały wpłynie na ujednoczenie regulacji zawartych w projekcie z regulacjami ustawowymi, co w konsekwencji doprowadzi do spójności interpretacyjnej przepisów.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wywoła skutków społecznych.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych.

5. Wskazanie źródła finansowania.

Z uwagi na brak skutków finansowych nie ma konieczności wskazywania źródła finansowania.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski