

BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

**Bielsk Podlaski, 16 października 2024 r.**

**Fn.3120.345.2024**

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

### **Uzasadnienie**

Potrzeba i cel wydania uchwały.

Rada Miasta określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, o czym stanowi art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70). Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2024 poz. 356), podatek od nieruchomości należy do katalogu dochodów własnych gminy. Dochody własne służą finansowaniu wydatków jednostki samorządu terytorialnego.

Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.

Obowiązujące na terenie miasta Bielsk Podlaski w roku 2024 stawki podatku od nieruchomości, zostały przyjęte uchwałą nr LXX/535/23 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 5567). W myśl art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P.2024.716) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Przewidywane skutki społeczne.

Wpływy z podatku od nieruchomości są głównym źródłem dochodów własnych Gminy i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań publicznych, polegających na zaspokajaniu potrzeb społeczności miasta.

Skutki finansowe.

Przyjmując stawki podatku od nieruchomości w roku 2025 w wysokości proponowanej w uchwale, wpływy do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby szacunkowo 22.882.360,08 zł. W przypadku zastosowania stawek górnych, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P.2024.716), wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby szacunkowo 26.855.206,70 zł. Różnica stanowi skutek finansowy w postaci utraconych dochodów w kwocie szacunkowej 3.972.846,62 zł.

Przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości proponowanej w uchwale zwiększy wpływ do budżetu miasta w roku 2025 o kwotę szacunkową 582.278,76 zł, w porównaniu z rokiem 2024, a jednocześnie zapewni, że kwota dochodów utraconych wskutek zmniejszenia stawek podatku od nieruchomości będzie zbliżona do kwoty dochodów utraconych w 2024 r.

Źródła finansowania.

W związku z tym, że projekt uchwały rodzi skutki finansowe w postaci zwiększonych dochodów, nie wymaga wskazania źródeł finansowania.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2025. Jednocześnie, w celu poszerzenia informacji, przedstawiam stawki obowiązujące na terenie miasta w roku 2024, górne stawki podatku na rok 2024, górne stawki podatku na rok 2025 oraz propozycję stawek lokalnych na rok 2025 dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

<b>Nazwa stawki</b>	<b>Stawki obowiązujące w mieście w 2024 roku</b>	<b>Górne stawki ustawowe na 2024 rok</b>	<b>Górne stawki ustawowe na 2025 rok</b>	<b>Propozycja stawek lokalnych na 2025 rok</b>
<b>Budynki mieszkalne</b>	0,93 zł	1,15 zł	1,19 zł	0,97 zł
<b>Budynki związane z prowadzeniem działalności</b>	28,68 zł	33,10 zł	34,00 zł	29,58 zł
<b>Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b>	6,35 zł	6,76 zł	6,95 zł	6,54 zł
<b>Budynki zajęte na materiał siewny</b>	14,57 zł	15,50 zł	15,92 zł	14,99 zł
<b>Pozostałe budynki zajęte na garaże</b>	9,80 zł	11,17 zł	11,48 zł	10,11 zł
<b>Pozostałe budynki</b>	6,45 zł	11,17 zł	11,48 zł	6,76 zł
<b>Budowle</b>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	1,16 zł	1,34 zł	1,38 zł	1,20 zł
<b>Pozostałe grunty</b>	0,43 zł	0,71 zł	0,73 zł	0,45 zł
<b>Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni</b>	6,24 zł	6,66 zł	6,84 zł	6,42 zł
<b>Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji</b>	4,12 zł	4,39 zł	4,51 zł	4,24 zł

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Iwona Kołos  
Z-CA BURMISTRZA