

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 11 października 2024r.

Gp.6863.1.2021

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wniesienia aportu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie sp. z o.o. w Łapach. Z uwagi na udział Miasta Bielsk Podlaski w zaplanowanym przedsięwzięciu, polegającym na budowie 60 mieszkań w ramach SIM-KZN Podlaskie sp. z o.o., podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spółka uzyskała pozwolenie na budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Maszynowej obejmującego 40 lokali mieszkalnych w ramach I etapu inwestycji.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne w celu przejścia do kolejnego etapu realizacji inwestycji.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Wnioskowane wniesienie aportu pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Miasta Bielsk Podlaski. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Zrealizowanie przedsięwzięcia zaspokoi w części potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Bielska Podlaskiego, którzy nie kwalifikują się do uzyskania mieszkania z gminnego zasobu komunalnego lub nie mają zdolności kredytowej, a osiągają dochody pozwalające na najem długoterminowy z prawem dojsścia do własności.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Wartość netto wnoszonego aportu wynosi 630 466 zł. W zamian za wniesienie aportu, Miasto Bielsk Podlaski obejmie 12 609 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, co zwiększy jego udział w spółce.

5. Wskazanie źródła finansowania.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi majątek gminy.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski