

Bielsk Podlaski, 14 maja 2024 r.

Gp.6720.1.2024

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

1. Potrzeba i cel wydania uchwały.

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją”, gminy zostały zobowiązane, w terminie do 31 grudnia 2025 r., do uchwalenia planów ogólnych. Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025 r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych. Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną miasta, pozwalającą zaplanować jego zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan samego miasta, politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju miasta, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Z momentem uchwalenia planu ogólnego wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski. Pomimo, że nowelizacja nie nakłada obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do planu ogólnego, zachowanie zgodności wymagane będzie jednak zarówno przy zmianie takich planów, jak i przy uchwaleniu nowych planów miejscowych.

2. Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.

Na obszarze całego miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bielsk Podlaski przyjęte Uchwałą Rady Miasta Nr XI/89/15 z dnia 28 września 2015 r, zmienione Uchwałą Nr VII/64/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 kwietnia 2019 r. Uchwałą Nr LXXIV/571/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – Rada Miasta Bielsk Podlaski oceniła ustalenia Studium z 2015 r. wraz z jego zmianą z 2019 r. za aktualne. Na mocy nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 24 września 2023 roku dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma zostać zastąpiony planem ogólnym gminy. Zgodnie z zapisami znowelizowanej ustawy - na sporządzenie planu ogólnego gminy mają czas do końca 2025 roku. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego w oparciu o znowelizowaną ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje konieczność przyjęcia uchwały intencyjnej dotyczącej przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski.

3. Przewidywane skutki społeczne.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski jest zadaniem do którego zostały zobowiązane gminy poprzez nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to obligatoryjny etap planowania przestrzennego w mieście Bielsk Podlaski.

Podjęcie przedłożonej uchwały pozwoli na opracowanie planu ogólnego miasta Bielsk Podlaskim, który stanowić będzie akt prawa miejscowego.

4. Skutki finansowe.

Przyjęcie uchwały nie powoduje powstania zobowiązań finansowych, za wyjątkiem kosztów sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski. Wysokość środków finansowych niezbędnych do opracowania ww. dokumentu zostanie określona po przeprowadzeniu szacowania ceny za wykonanie planu ogólnego.

5. Źródła finansowania.

Sporządzenie planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski będzie finansowane ze środków budżetu Miasta Bielsk Podlaski.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski