

Miasto Bielsk Podlaski

17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 16 kwietnia 2024 r.

Gp.6840.13.2023

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonych w Bielsku Podlaskim, przy ul. Strzelniczej, obręb 2, których prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00035927/0 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) **działka nr 195/2 o pow. 0,0662 ha**
Cena wywoławcza brutto 92 000,00 zł (w cenie zawarty jest podatek VAT w stawce 23%)
Wadium w wysokości 10 000,00zł płatne w pieniądzu w terminie do 17 maja 2024 r.
Użytki: grunty orne klasa RIVb
- 2) **działka nr 195/3 o pow. 0,0726 ha**
Cena wywoławcza brutto 100 000,00 zł (w cenie zawarty jest podatek VAT w stawce 23%)
Wadium w wysokości 10 000,00zł płatne w pieniądzu w terminie do 17 maja 2024 r.
Użytki: grunty orne klasa RIVb - 0,0645 ha, PsV-0,0081 ha,
- 3) **działka nr 195/4 o pow. 0,0704 ha**
Cena wywoławcza brutto 100 000,00 zł (w cenie zawarty jest podatek VAT w stawce 23%)
Wadium w wysokości 10 000,00zł płatne w pieniądzu w terminie do 17 maja 2024 r.
Użytki: grunty orne klasa RIVb - 0,0645 ha, PsV-0,0081 ha,

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro). Licytacja nieruchomości odbędzie się w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 195/2 o pow. 0,0662 ha
 - nieruchomość o kształcie wielokąta zbliżonego kształtem do prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą,
 - położona przy drogach gminnych – krótszym bokiem przy ul. Bohaterów Września o nawierzchni asfaltowej, dłuższym przy ul. Strzelniczej o nawierzchni gruntowej,
 - przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 865/24 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 lutego 2024 r.

2. Działka nr 195/3 o pow. 0,0726 ha

- nieruchomość o kształcie prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą,
- położona przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej,
- przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 866/24 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 lutego 2024 r.

3. Działka nr 195/4 o pow. 0,0704 ha

- nieruchomość o kształcie prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą,
- położona przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej,
- posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i linii energetycznej,
- nad działką częściowo przebiega linia energetyczna SN, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności, nie będący przedmiotem sprzedaży,
- przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 867/24 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 lutego 2024 r.

4. Wszystkie działki posiadają dostęp do uzbrojenia w ul. Strzelniczej: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna.

5. Przeznaczenie nieruchomości: na obszarze, gdzie położone są nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej.

6. Dla obszaru każdej z działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy w zakresie realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem w tej samej bryle oraz zjazdu indywidualnego.

6. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – termin dowolny, w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy wydaną na wniosek inwestora.

8. Nieruchomości są wolne od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00035927/0 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 17 maja 2024 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105.** Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski. W opisie należy podać nr geodezyjny działki, której dotyczy płaata wadium.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub

fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136, w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Zastępca Burmistrza