

Burmistrz Miasta  
Bielsk Podlaski  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1  
Bielsk Podlaski, 16 kwietnia 2024 r.  
Gp.6840.13.2022

### **Ogłoszenie**

**Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 **jako działka nr 1931/16 o pow. 0,0902 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00093057/4.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2024 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).**

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) zawiera podatek VAT w stawce 23%.**

**Cenę sprzedaży stanowić będzie cena ustalona w wyniku licytacji.**

**Wadium 10 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 17 maja 2024 r. włącznie.**

### **Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona przy wewnętrznej drodze gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, odchodzącej od ul. Adama Mickiewicza; teren z nierównościami i skarpami, porośnięta roślinnością trawiastą. Na działce od strony południowej znajduje się rów melioracyjny.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 871/24 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 lutego 2024 r.
3. Uzbrojenie - w ul. Adama Mickiewicza znajduje się wodociąg i energia elektryczna.
4. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy handlowej w zakresie materiałów budowlanych i artykułów przemysłowych. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, produkcyjna i handlowa.
5. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U, MN przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla obszaru działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie realizacji

inwestycji – budowie budynku mieszkalnego z garażem w tej samej bryle wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako użytki: łąki łą klasa IV – 0,0783 ha i wody płynące WŁ-0,0119 ha.

7. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – termin dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy w sposób określony w decyzji o warunkach zabudowy lub zgodnie z decyzją wydaną na indywidualny wniosek inwestora.

8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00093057/4 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

### **Warunki przetargu:**

**1. Wpłata wadium w terminie do dnia 17 maja 2024 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski**

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta poda do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.

12 . Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 857318136 w godzinach pracy Urzędu.**

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Zastępca Burmistrza