

GK.6840.1.2023

**STAROSTA BIELSKI W BIELSKU PODLASKIM  
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 4690/11, o powierzchni 0,0023 ha, położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BIIP/00103101/2.**

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 4690/11, o powierzchni 0,0023 ha, położona na terenie miasta Bielsk Podlaski, obręb 0003 Bielsk Podlaski, wykazana jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi- inne tereny zabudowane oraz posiada prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, księgę wieczystą Nr BIIP/00103101/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulicy Białowieskiej (droga krajowa nr 19) z ulicą Narutowicza (droga gminna).

Zgodnie ze stanem faktycznym działka nr 4690/11 przylega do niezabudowanej działki nr 4690/12 oraz zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3265/5, na której znajduje się obiekt handlowo-usługowy przy ul. G. Narutowicza 2. Działka nr 4690/11 wykorzystywana jest jako parking/dojazd do budynku przy ul. Narutowicza 2.

Kształt działki – trójkąt. Teren równy, wyłożony kostką brukową. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 4690/11 położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie były wydawane na nią decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z dyspozycjami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/64/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23.04.2019 r. działka 4690/11 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, natomiast znajduje się w obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przyjętym Uchwałą Rady Miasta LXXI/539/23 z dnia 28.11.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przedmiotowa uchwała nie zawiera ustaleń dotyczących prawa pierwokupu.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi: 19 500,00 złotych** (cena uwzględnia należny podatek od towarów i usług w stawce 23 % , zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm./).

**Wysokość wadium wynosi: 1 900,00 złotych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Minimalne postąpienie: 200,00 złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2024 r. o godzinie 11<sup>00</sup> budynku Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4 (sala konferencyjna I piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu ustalonego wadium do dnia 19 kwietnia 2024 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim: Bank Spółdzielczy w Brańsku Nr 35 8063 0001 0070 0706 9020 0004, w taki sposób aby do dnia 19 kwietnia 2024 r. (włącznie) wpłynęło na konto bankowe sprzedającego. Za datę wpłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego sprzedającego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium). Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów związanych z okazaniem granic działki w terenie, została określona wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów i budynków oraz z księdze wieczystej. Nabywca z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nabędzie prawa do wyżej opisanych czynności. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej.

W przetargu może uczestniczyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wpłaciły wadium w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru /lub inny dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu w/w podmiotów/. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS /lub innego dokumentu, o którym mowa powyżej/ winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Nabywca, który wygra przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie, aby przed dniem zawarcia umowy sprzedaży została odnotowana na koncie bankowym Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Z chwilą wydania nieruchomości tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności kosztów podatku od nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Bielski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 3 Maja 17, ul. 11 Listopada 4 i ul. Widowskiej 1 oraz opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego: <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>, zaś wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4, w godz. 7.30-15.30, pokój nr 113b, tel. (85) 833 11 40.

**Z up. STAROSTY**  
**Marek Martyniuk – Sekretarz Powiatu**