

**ZARZĄDZENIE NR 865/24**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Strzelniczej w Bielsku Podlaskim**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz.1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344, poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz. 2029), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 2, numerem ewidencyjnym 195/2 o powierzchni 0,0662 ha położoną przy ul. Strzelniczej w Bielsku Podlaskim, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00035927/0.

**§ 2.** Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 355/17 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Strzelniczej w Bielsku Podlaskim.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**Jarosław Borowski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

- 1) Numer działki 195/2;
- 2) Księga Wieczysta Nr BI1P/00035927/0;
- 3) Właściciel nieruchomości : Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 4) Położenie nieruchomości:
  - województwo podlaskie,
  - powiat bielski,
  - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
  - nr obrębu: 2,
  - ulica: Strzelnicza,
  - powierzchnia działki: 0,0662 ha,
  - użytki: grunty orne klasa RIVb.

**2. Sposób udostępnienia:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**3. Opis nieruchomości:**

- nieruchomość o kształcie wielokąta zbliżonego kształtem do prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą,
- położona przy drogach gminnych – krótszym bokiem przy ul. Bohaterów Września o nawierzchni asfaltowej, dłuższym przy ul. Strzelniczej o nawierzchni gruntowej,
- posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i linii energetycznej,

**4. Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem w tej samej bryle oraz zjazdu indywidualnego.

**5. Obciążenia nieruchomości:** Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00035927/0; brak innych obciążeń umownych.

**6. Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i potrzebami nabywcy.

**7. Termin zagospodarowania:** Zgodny z potrzebami nabywcy.

**8. Cena nieruchomości:** Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi brutto: 92 000 00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Cena zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23%. Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 1570 ze zm.) działka stanowi tereny budowlane, których dostawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 powołanej ustawy, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

9. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm. ) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 22 lutego 2024 r. do 13 marca 2024 r.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.