

ZARZĄDZENIE NR 871/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 19 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. Adama Mickiewicza w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz.1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344, poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz. 2029), § 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3, numerem ewidencyjnym 1931/16 o powierzchni 0,0902 ha położoną przy drodze wewnętrznej od ul. Adama Mickiewicza w Bielsku Podlaskim, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1P/00093057/4.

§ 2. Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych, <https://umbielskpodlaski.pl/> <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/>

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 568/22 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. Adama Mickiewicza.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1) Numer działki 1931/16;
- 2) Księga Wieczysta Nr BI1P/00093057/4;
- 3) Właściciel nieruchomości : Gmina Miejska Bielsk Podlaski;
- 4) Położenie nieruchomości:
 - województwo podlaskie,
 - powiat bielski,
 - jednostka ewidencyjna: Miasto Bielsk Podlaski,
 - nr obrębu: 3,
 - ulica: wewnętrzna droga gminna odchodząca od ul. Adama Mickiewicza,
 - powierzchnia działki: 0,0902 ha,
 - użytki: łąki trwałe klasa Ⅳ – 0,0783 ha, grunty pod rowami W-Ⅳ – 0,0119 ha

2. Sposób udostępnienia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomość o kształcie prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą,
- położona przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej,
- w ul. Adama Mickiewicza znajduje się wodociągowa i energetyczna,
- przez działkę przebiega rów melioracyjny, którego utrzymanie pozostaje obowiązkiem właściciela.

4. Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem w tej samej bryle oraz zjazdu indywidualnego.

5. Obciążenia nieruchomości: Nie występują obciążenia ujawnione w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00093057/4; brak innych obciążeń umownych.

6. Sposób zagospodarowania: Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i potrzebami nabywcy.

7. Termin zagospodarowania: Zgodny z potrzebami nabywcy.

8. Cena nieruchomości: Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi brutto: 80 000 00 zł (słownie; osiemdziesiąt tysięcy złotych). Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 1570 ze zm.) działka stanowi tereny budowlane, których dostawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 powołanej ustawy, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

9. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 22 lutego 2024 r. do 13 marca 2024 r.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 211, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.