

ZARZĄDZENIE NR 849/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr XLIX/372/22 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 2090) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustala się od dnia 1 czerwca 2024 r. stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) mieszkalnego - **3,50 zł**
- 2) socjalnego - **1,36 zł**

2. Do stawki bazowej dla obliczenia czynszu należy stosować wyżki lub niżki zależne od położenia lokalu i budynku, wyposażenia lokalu i budynku, stanu technicznego budynku:

1) Czynniki podwyższające: (% stawki bazowej)

- a) centralne ogrzewanie - 30%,
- b) ciepła woda - 10%,
- c) urządzenia kąpielowe - 30%,
- d) w.c. w lokalu - 30%,
- e) pierwsze lub drugie piętro - 5%,
- f) nowo zbudowany budynek położony na ul. Jagiellońskiej 48 - 15%.

2) Czynniki obniżające: (% stawki bazowej)

- a) mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego - 20%,
- b) mieszkanie bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - 20%,
- c) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 30%,
- d) mieszkanie na czwartym piętrze - 5%.

3. Zwyżek czynszu wymienionych w ust. 2 pkt. 1, lit. a, b, c, d nie stosuje się w przypadku kiedy najemca wyposażył lokal w urządzenia i instalacje wpływające na jego wysokość na własny koszt.

4. Przewiduje się możliwość stosowania określonych obniżek czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach, gdy:

- 1) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi 40% - 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% - 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu do 10 %,
- 2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 40% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i poniżej 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu do 20%.

§ 2. 1. Przez pojęcie "ciepła woda" należy rozumieć urządzenia doprowadzające ciepłą wodę centralnie z kotłowni lokalnych (osiedlowych i zakładowych).

2. Przez pojęcie "urządzenia kąpielowe" należy rozumieć zainstalowaną w lokalu wannę lub prysznic.

3. Przez pojęcie "mieszkanie w lokalu przeznaczonym do rozbiórki" należy rozumieć budynki, które ze względu na stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją właściwego organu nadzoru architektoniczno-budowlanego.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 675/23 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

§ 5. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski