

Burmistrz Miasta  
Bielsk Podlaski  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Gp.6840.21.2022

Bielsk Podlaski, 12 stycznia 2024 r.

### **Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski**

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 1255 o powierzchni 0,0986 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione zostało w Księdze Wieczystej Nr KW BI1P/00043079/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych

**Cena wywoławcza netto: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)**

Do ceny sprzedaży netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1598 ze zm.), który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala 305**

**Wpłata wadium 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) wniesione w pieniądzu PLN – płatne do 15 lutego 2024 r.**

#### **I. Informacja o nieruchomości.**

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 723/23 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 maja 2023 r. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Położona pomiędzy drogami: ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Kruczej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obsługa komunikacyjna ustalona jest poprzez służebność gruntową dojścia i dojazdu na działce nr geod. 1243/2, stanowiącą własność osoby fizycznej. Służebność opisana w Księdze Wieczystej Nr BI1P/00043079/9. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: linia wodociągowa, kanalizacja i kanalizacja deszczowa, linia energetyczna – znajdują się w ul. Kruczej,
4. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszej odległości usługowo-przemysłowa. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr VLVIII/233/05 /12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP, zmienionego częściowo uchwałą Nr XXXIII/170/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z

dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP. Zgodnie z planem nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN,U, przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe niskie oraz usługi.

5. Zgodnie z oznaczeniem wg ewidencji gruntów i budynków obszar oznaczony jest jako grunty rolne – pastwisko trwałe klasa Ps IV.

## **II. Obciążenia nieruchomości.**

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00043079/9.
2. Brak obciążeń umownych.

## **III. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodny z potrzebami nabywcy.

### **Warunki przetargu:**

**1. Wpłata wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w terminie do dnia 15 lutego 2024 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku nr konta: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105; za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na wskazanym rachunku Miasta Bielsk Podlaski.**

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:  
- dowód wniesienia wadium we właściwej wysokości w sposób określony w pkt 1,  
- dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),  
oraz:

- w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji potwierdzone notarialnie, w odniesieniu do spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych – wystawione przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz aktualny odpis tego rejestru, w przypadku spółki cywilnej – wydruk z CEIDG oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób pozostających związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską – do udziału w przetargu wymagana jest obecność dwojga małżonków, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z nich, należy złożyć do akt pisemną, poświadczoną notarialnie, zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

- w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową należy przedłożyć umowę rozdzielności majątkowej.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278); do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
  5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
  8. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości, wyłonionego w drodze przetargu, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
  9. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży, o ile nie wystąpią uzasadnione okoliczności uniemożliwiające zachowanie tego terminu.
  10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Koszty podpisania aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
  11. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
  12. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.**

Z up. Burmistrza Miasta

Bożena Teresa Zwolińska

Z-ca Burmistrza