

ZARZĄDZENIE NR 841/24
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 10 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXIV/111/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 135, poz. 1349) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 28, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 50A, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działki nr 2966/2, 2967/2 i 4800/2 o łącznej powierzchni 0,0530 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00038164/4, wraz z udziałem 5770/213253 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Bielsk Podlaski, oznaczony nr 3, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 31A, wchodzącym w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 1720/15 o powierzchni 0,0560 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00036986/8, wraz z udziałem 3340/113095 części nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali, o których mowa w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

Burmistrz Miasta

Jarosław Borowski

Załącznik do zarządzenia Nr 841/24

Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 10 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Lokal mieszkalny numer 28, ul. Mickiewicza 50A

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działki 2966/2, 2967/2 i 4800/2 o łącznej powierzchni 0,0530 ha; księga wieczysta nr BI1P/00038164/4**

powierzchnia lokalu: **57,70 m²**;

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1975 w technologii OWT. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 57,70 m². Posiada piwnicę do korzystania o powierzchni 3,21 m², która stanowi pomieszczenia przynależne. Lokal posiada mały balkon wspornikowy.**

udział w nieruchomości wspólnej: **5770/213253**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **320.000 zł**

2. Lokal mieszkalny numer 3, ul. Mickiewicza 31A

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **obręb 0003 Bielsk Podlaski; działka 1720/15 o powierzchni 0,0560 ha; księga wieczysta nr BI1P/00036986/8**

powierzchnia lokalu: **33,40 m²**;

opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wielorodzinnego czterokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, wybudowanym w roku 1968 w technologii tradycyjnej. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,40 m². Posiada piwnicę do korzystania o powierzchni 6,10 m², która stanowi pomieszczenia przynależne, nie posiada balkonu.**

udział w nieruchomości wspólnej: **3340/113095**

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

cena nieruchomości obejmująca udział w nieruchomości wspólnej: **200.000 zł**

Wymienione w wykazie lokale są obciążone umowami najmu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem

5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 i na stronie internetowej urzędu bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl na okres 21 dni, od dnia 16 stycznia 2024r. do dnia 5 lutego 2024 r.