

Burmistrz Miasta  
Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1  
17-100 Bielsk Podlaski

Bielsk Podlaski, 2 listopada 2023 r.

Gp.6840.23.2020

### **Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski**

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Gabriela Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3, **jako działka nr 3251/3 o pow. 0,1309 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr B11P/00001997/4

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2023 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Mikołaja Kopernika 1, sala nr 305 (III piętro).**

**Cena wywoławcza nieruchomości netto: 390 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Ceną sprzedaży nieruchomości będzie cena uzyskana w wyniku licytacji.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.) dostawa nieruchomości będącej przedmiotem przetargu korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

**Wadium 40 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN – do 30 listopada 2023 r.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 czerwca 2023 r., drugi w dniu 23 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Opis nieruchomości:**

1) Informacje o położeniu i zabudowie:

- nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, położona w centralnej strefie miasta, przy drodze z kostki betonowej,
- dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej i gazowej,
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz park miejski,
- zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym, wyłączonym z użytkowania oraz murowanym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym,
- decyzją znak INB.7356.9.2018 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 20.06.2018 r. budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się na nieruchomości został wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny,
- nieruchomość położona jest na terenie części miasta Bielsk Podlaski wpisanej w dniu 15 stycznia 1957r. do rejestru zabytków pod nr rej. A-41,
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 701/23 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 13 marca 2023 r.

2. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

6. W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: B stanowiącym tereny mieszkaniowe.

7. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – termin dowolny, zgodny z potrzebami nabywcy w sposób określony w decyzji o warunkach zabudowy lub zgodnie z decyzją wydaną na indywidualny wniosek inwestora.

8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00001996/4 i nie pozostaje przedmiotem innych obciążeń umownych.

#### **Warunki przetargu:**

**1. Wpłata wadium w terminie do dnia 30 listopada 2023 r. (włącznie) na konto bankowe Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku: 84 8063 0001 0070 0706 5699 0105. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Miasta Bielsk Podlaski.**

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

9. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Burmistrz Miasta podaje do wiadomości publicznej, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz prowadzonej stronie BIP na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.

10. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

11. Sprzedający na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie okazanie znaków granicznych sprzedanej nieruchomości. Okazanie nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego o ile nie zaistnieją uzasadnione przeszkody niedotrzymania terminu.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacji udziela się w pokoju nr 211 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1,  
tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.**

**Z up. Burmistrza Miasta  
Bożena Teresa Zwolińska  
Z-CA BURMISTRZA**